

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3 – Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
 - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
 - b) Obres de demolició.
 - c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
 - d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
 - e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.
2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del

moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.
2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.
2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.
3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:
 - a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.
 - b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.
4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació

provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.
2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.
3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra.

Article 6. Bonificacions i exempcions

1. Prèvia sol·licitud dels subjectes passius, i sempre que hi concorrin circumstàncies al·legades pels mateixos, gaudiran de les següents bonificacions:
 - a) Bonificació de fins al 95% a favor de les construccions, instal·lacions i obres que revesteixin un especial interès o utilitat municipal, per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històriques, artístiques o de foment de l'ocupació. L'import d'aquesta bonificació serà fixat, en cada cas, pel Ple municipal.
 - b) Bonificació de fins al 50% a favor de les construccions, instal·lacions i obres vinculades a plans de foment de les inversions privades en infraestructures. Aquesta bonificació s'aplicarà a la quota resultant de l'aplicació, si s'escau, de la bonificació regulada a l'apartat a).
2. Els habitatges plurifamiliars considerats Habitatges de Protecció Oficial, gaudiran de les següents bonificacions:

- a) Quan es tracti d'habitatges de protecció oficial en règim especial, fins un 40% de la quota de concessió de llicència.
- b) Quan es tracti d'habitatges de protecció oficial en règim general, fins un 20% de la quota de concessió de llicència.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera:

La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com l'imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona:

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Deltebre, el dia 12 de novembre de 2013. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2014, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

EL SECRETARI,

Vist i plau
L'ALCALDE,

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

Grup	Obres d'edificació	Mòdul
I	Arquitectura monumental Hotels 5*	1015,15 €/m ²
II	Cinemes, discoteques, clíniques, hospitals, museus, teatres, balnearis, biblioteques, hotels 4*	930,25 €/m ²
III	Laboratoris, escoles, centres mèdics, restaurants, edificis d'oficines, hotels 3*	835,15 €/m ²
IV	Bars, dispensaris, hotels 2*, residències estudiants, habitatges unifamiliars aïllats	680,15 €/m ²
V	Habitatges unifamiliars aparellats o en filera	640,05 €/m ²
VI	Escorxadors, hotels 1*, pensions, habitatges plurifamiliars > 130 m ²	624,13 €/m ²
VII	Naus industrials amb llums > 12 mts.	420,00 €/m ²
VIII	Naus industrials amb llums < 12 mts., locals comercials	370,15 €/m ²
IX	Aparcaments, garatges i magatzems d'ús particular no agrícola, industrial o comercial	300,00 €/m ²

X	Piscines a l'aire lliure, instal·lacions esportives descobertes. Magatzems agrícoles i construccions agropecuàries de qualsevol espècie (granges, etc.)	170,15 €/m ²
XI	Dipòsits d'aigua i agropecuaris, basses de reg	150,00 €/m ²
XII	Hivernacles	30,00 €/m ²
XIII	Altres obres lligades amb l'adequació i instal·lacions industrials	300,00 €/m ²

En obres de rehabilitació i reformes, sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients reductors:

Grup	Rehabilitació d'edificis amb afectació estructural	Cofecie nt
A	Integral conservant exclusivament les façanes	0,90
B	Reformes afectant elements estructurals	0,70

Grup	Rehabilitacions o reformes sense afectació estructural	Mòdul
I	Reforma integral de cambra higiènica o cuina	850,-- €/m ²
II	Reforma integral o canvi de coberta	150,-- €/m ²
III	Rehabilitació integral de façana amb substitució de fusteria o tancaments	400,-- €/m ²
IV	Recobriments integral de façana (arrebossats, aplacats, etc)	200,-- €/m ²
V	Rehabilitacions o reformes en edificis d'habitatges que comportin alteració de les condicions d'habitabilitat,	450,-- €/m ²

	aïllaments o accessibilitat	
--	-----------------------------	--

Grup	Rehabilitacions o reformes integrals en altres edificis	Mòdul
I	Cinemes, discoteques, clíniques, hospitals, museus, teatres, balnearis, biblioteques, tanatoris, hotels 4*	651,-- €/m ²
II	Laboratoris, escoles, , centres mèdics, restaurants, edificis d'oficines, hotels 3*	584,-- €/m ²
III	Bars, dispensaris, hotels 2*, residències estudiants	476,-- €/m ²
IV	Escorxadors, hotels 1*, pensions	437,-- €/m ²
V	Naus industrials amb llums > 12 mts.	294,-- €/m ²
VI	Naus industrials amb llums < 12 mts.	259,-- €/m ²
VII	Aparcaments, garatges	210,-- €/m ²
VIII	Piscines a l'aire lliure, instal·lacions esportives cobertes.	150,-- €/m ²
IX	Magatzems agrícoles i construccions agropecuàries de qualsevol espècie	120,-- €/m ²
X	Dipòsits d'aigua i agropecuaris, basses de rec	100,-- €/m ²
XI	Hivernacles	21,-- €/m ²

Grup	Construcció de tanques de finques o parcel·les	Mòdul
I	Tanques amb front a vial, en sòl urbà	50,-- €/m

II	Tanques en límits entre veïns, en sòl urbà	30,-- €/m
III	Tanques en altres tipus de sòl	10,-- €/m
Grup	Obres d'urbanització	Mòdul
I	Guals a la via pública	180,05 €/m ²
II	Obertura de rasa i reposició amb paviment de ferm primari (terra, macadams)	29,10 €/m ²
III	Obertura de rasa i reposició de paviment d'empedrat	150,25 €/m ²
IV	Obertura de rasa i reposició de paviment de formigó	85,15 €/m ²
V	Obertura de rasa i reposició de paviment d'aglomerats asfàltics	72,05 €/m ²
VI	Obertura de rasa i reposició de paviment de llosa de pedra natural	215,25 €/m ²
VII	Obertura de rasa i reposició de paviment de vorera de panot	91,15 €/m ²
VIII	Enderrocament d'edificis (Superfície construïda):	
	- Fins a 35 m2.	45 €/m2.
	- De 36 a 85 m2.	37 €/m2.
	- De 86 a 165 m2.	30 €/m2.
	- Més de 166 m2.	21 €/m2.

=====