

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 27 – Taxa per la Prestació de Serveis Urbanístics.

Article 1. Naturalesa, objecte i fonament.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable està determinat per l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que consisteix en:

a) Verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia i als Plans d'ordenació urbana vigents i en concret, que són conforme al destí i usos previstos, que no atemptin contra l'harmonia del paisatge i condicions d'estètica, que compleixin amb les condicions tècniques de seguretat, salubritat, higiene i sanejament, i finalment que no existeixi cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental, tot això com a pressupost necessari per l'atorgament de l'oportuna llicència.

Estaran subjectes a la present Ordenança les següents activitats, en les que és preceptiva la llicència municipal: les parcel·lacions; les obres d'urbanització; els moviments de terra (buidatge, excavació i rebaixa, terraplens i cotes d'exploració); les obres d'edificació, tant les de nova planta com les d'ampliació o reforma, així com les de conservació, reparació o millora; la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús dels mateixos, els enderrocaments i demolicions, totals o parcials; l'extracció d'àrids i explotació de bòviles; la talla d'arbres; l'establiment de jardins, quan no es tracti dels privats complementaris de l'edificació de la parcel·la, la modificació de les característiques físiques del sòl; la col·locació de cartells de publicitat o propaganda visible des de la via pública, així com la instal·lació de serveis o la seva modificació; la instal·lació de grues-torre a les construccions, les obres de tancament de solars o terrenys i en general, els assenyalats als Plans d'ordenació.

b) L'activitat municipal consistent en la tramitació, a instància dels particulars, dels diferents instruments de planejament i gestió urbanística.

c) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'instal·lacions d'edificis, habitatges o locals, solars, activitats i obres, efectuada a instància

particular o d'ofici, en particular aquelles en què es detectin utilitzacions o situacions anòmales dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.

2. S'exceptuen de la prèvia llicència municipal:

- a) Les feines de neteja, estassada i jardineria a l'interior d'un solar sempre que no suposin la destrucció de jardins existents.
- b) Les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici, quan s'executi en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Article 3. Acreditament.

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o altre document corresponent, si el subjecte passiu la formulés de forma expressa.
2. En el cas de les llicències d'obres, si aquestes s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en cas de no ésser autoritzables.
3. Un cop ha nascut l'obligació de contribuir, no li afectaran de cap manera la denegació de la llicència ja sol·licitada o la seva concessió, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, després de la concessió de la llicència.
4. En el cas de la tramitació de tota classe de planejament, la quota que hi consta és per la tramitació de totes i cadascuna de les etapes que comporta l'aprovació de plans urbanístics, d'acord amb la normativa urbanística vigent.
5. En conseqüència, en el moment de la presentació del document, es meritarà el 30% de la quota. En el moment de l'aprovació inicial, es meritarà fins el 60%; en el moment de l'aprovació provisional, es meritarà fins el 80% i en el moment de l'aprovació definitiva, es meritarà fins el 100%.

Article 4. Subjecte passiu.

1. Estan obligats al pagament dels drets o taxes d'aquesta Ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o arrendataris dels immobles en que es realitzin les construccions o

instal·lacions o execució de les obres.

2. Seran substituïts del contribuent els constructors i contractistes d'obres i els promotors o iniciadors, en el cas del planejament i gestió urbanístics.

Article 5. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 a 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en generals, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'esmentada Llei General Tributària.

Article 6. Base imposable.

El cost real o previsible de l'activitat jurídica-administrativa, considerada en el seu conjunt, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària. Les quotes tributàries, determinades individualment segons les diferents activitats que constitueixen el fet imposable, seran les detallades a l'article nº 3.

Tarifes

La tarifa a aplicar per cada llicència que ha d'expedir-se, serà la següent:

CONCEPTE	EUROS
I.- Obres menors en general:	
I.1.- Amb projecte tècnic	80,--
I.2.- Sense projecte tècnic	60,--
II.- Obres majors en general:	200,--
III.- Habitatges unifamiliars o plurifamiliars, per unitat	200,--
IV.- Edificis industrials o comercials (per m2)	1,20
V.- Certificacions de qualificació urbanística, característiques de l'habitatge, etc., per unitat	60,--
VI.- Llicències de parcel·lació i agregació, per cada parcel·la	60,--
VII.- Llicències de primera ocupació d'edificis, per cada habitatge o local que s'ocupi	60,--
VIII.- Modificació d'ús	300,--
IX.- Per la tramitació de Planejament:	
a.1. Tramitació de Plans Parciaus.	3000,--
a.2. Per tramitació de Plans Especials:	2000,--
b) Tramitació de projectes de reparcel·lació, per finca aportada	300,--

c) Tramitació de projectes de compensació, per finca aportada	300,--
d) Per la delimitació de polígons	200,--
e) Per la tramitació d'una normalització de finques	200,--
f) Per la tramitació de la constitució de Junes de compensació	200,--
g) Per la tramitació de la constitució d'Entitats Urbanístiques col·laboradores	200,--
X. Subministrament de placa indicativa d'execució d'obres	17,--
XI. Inserció d'anuncis a Diaris oficials i altres mitjans de difusió	l'import de la factura
XII. Consultes urbanístiques i mediambientals presentades en forma escrita, que suposin l'emissió d'informes d'òrgans municipals	100,-- €/unit.
XIII.- Tramitació de llicències xiringuitos, pantelans i altres elements del Pla d'Usos d'estiu	300,--
XIV.- Llicències d'instal·lació de grues	60,--
A més d'aquest import, s'haurà de dipositar una fiança prèvia a la instal·lació de la grua, per tal de respondre de la seva enretirada. Aquesta fiança serà retornada en el moment que s'acrediti l'enretirada dels cartells publicitaris	2000,--
Fiança per execució d'obres d'urbanització vinculades a llicències de construcció d'obres majors	109,-- €/m2
XV.- Per cada expedient incoat anualment per a la creació, actualització i manteniment del registre municipal d'habitatges desocupats. S'entén habitatge desocupat aquell que no està donat d'alta de cap activitat ni compta amb habitants empadronats.	
Estarà exempt el primer habitatge desocupat quan el titular del mateix resideixi de forma habitual a Deltebre o hi radiqui temporalment per arrelament d'origen	95,-- €/hab./any
XVI.- Per cada expedient incoat anualment per a la creació, actualització i manteniment del registre municipal d'habitatges en construcció. S'entén habitatge en construcció aquell que sobrepassa el límit temporal en vigència de la llicència d'obres municipal.	45,-- €/hab./any

Article 7. Exempcions i bonificacions.

1. Estaran exemptes de la taxa les obres menors realitzades en habitatges, consistents en:
 - a) Realització de reformes en els interiors dels habitatges, sense alteració dels envans de les mateixes.
 - b) Alicatat de banys i cuines.
 - c) Pintura de les façanes dels edificis.

2. Gaudiran d'una bonificació del 25% de la quota de concessió de llicència d'obres les que fomentin l'estalvi energètic o la utilització d'energies alternatives.
3. Gaudiran d'una bonificació de fins al 50% de la quota de concessió de llicència d'obres les que tinguin com a objecte la rehabilitació o millora de les condicions dels habitatges.
4. Els habitatges plurifamiliars considerats Habitatges de Protecció Oficial, gaudiran de les següents bonificacions:
 - a) Quan es tracti d'habitatges de protecció oficial en règim especial, fins un 40% de la quota de concessió de llicència.
 - b) Quan es tracti d'habitatges de protecció oficial en règim general, fins un 20% de la quota de concessió de llicència.

Article 8. Liquidació i ingrés

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació. Aquesta tindrà la consideració de provisional fins el moment en que per part d'aquesta administració es comprovi que la liquidació s'ha efectuat aplicant correctament les normes reguladores de la taxa. En cas que la liquidació provisional no coincideixi amb la definitiva practicada per aquesta liquidació, es practicarà liquidació complementària, que serà notificada a l'interessat amb expressió del termini d'ingrés i recursos que procedeixin.

Article 9. Caducitat, renúncia i denegació de la llicència.

1. En cas de caducitat de l'expedient per causa imputable a l'interessat, la taxa quedarà reduïda al 50% del que correspondria si s'hagués concedit la llicència.
2. Fins que no recaigui acord municipal sobre concessió de llicència, els interessats hi podran renunciar expressament, quedant llavors reduïdes les taxes liquidables al 30% d'allò que correspondria si s'hagués concedit l'esmentada llicència, sempre i quan l'Ajuntament no hagués realitzat cap inspecció en el local. En un altre cas, no pertocarà practicar cap reducció.
3. En el cas de que la llicència sol·licitada fos denegada, la taxa es veuria reduïda al 30% del que li correspondria se hagués estat concedida.
4. Les prorrogues dels terminis concedits meritaren taxes per import del 50% dels drets inicials en les llicències d'obres majors.

Article. 10. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 2005.

El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

DILIGÈNCIA

Aquesta ordenança fou aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament en la seva sessió de data 27 d'octubre de 2004, i definitivament 30 dies hàbils després de la seva publicació.

EL SECRETARI,

Vist i plau
L'ALCALDE,