

ANUNCI

Aprovat inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 20 de gener de 2021, el Reglament del Cens de Locals Buits de Deltebre, exposat al públic pel termini de 30 dies, mitjançant publicacions al BOPT CVE2021-00489, de data 29 de gener de 2021, al DOGC núm. 8328, de data 28 de gener de 2021, al Setmanari l'Ebre de data 22 de gener de 2021 i al tauler electrònic d'edictes d'aquest ajuntament, d'acord amb el previst als articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, no se n'han presentat i per tant aquest s'entén aprovat definitivament i en compliment del que es preveu a l'article 70.2 de l'expressada Llei 7/1985, de 2 d'abril i 66.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, es publica seguidament el text íntegre del referit Reglament a efectes de la seva entrada en vigor.

Contra l'expressat Reglament els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

REGLAMENT CENS LOCALS BUITS DE DELTEBRE

PREÀMBUL

Els darrers anys de crisi econòmica ha comportat el tancament de molts negocis, l'acabament d'operacions immobiliàries iniciades en l'època del boom han introduït al mercat nous locals comercials, generant una situació de discontinuïtat comercial i un risc de desertificació dels carrers.

Per una altra banda, el triomf d'un bon negoci és la suma de moltes petites coses, i una d'elles és l'elecció del local comercial adequat. Aquesta pot ser una difícil elecció en la qual s'han de tenir en compte molts aspectes, la

superfície, ubicació, el preu, la possibilitat de fer reformes, els comerços veïns, etc.

Una de les finalitats principals de l'Ajuntament de Deltebre és la d'activar i dinamitzar l'economia del municipi, el compliment d'aquest objectiu passa per l'adopció de polítiques de dinamització i foment de l'ocupació dels locals buits de la població. Per començar, cal saber quants locals buits tenim en el nostre municipi i on se situen, crear un cens de locals buits on tots els nous emprenedors puguin consultar-ne les condicions i iniciar el seu negoci.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquest reglament és regular el procediment d'elaboració d'un cens de locals comercials buits al municipi de Deltebre i establir un sistema de contacte entre els propietaris dels locals i els emprenedors interessats a llogar-los, amb l'objectiu de promoure i dinamitzar l'economia local.

Article 2. Cens de locals buits

L'ajuntament de Deltebre crearà un cens de locals buits, on constaran totes les característiques del local, que permetrà als emprenedors accedir a tota l'oferta en un sol portal.

L'ajuntament de Deltebre crearà un portal web on es podran geolocalitzar tots els locals buits del municipi disponibles, i clicant a sobre de cadascun d'ells, es podran conèixer les característiques del local.

Article 3. Inscripció al cens de locals buits

El propietari del local buit interessat en forma part del cens de locals buits, ha de presentar una sol·licitud d'alta al cens de locals buits de Deltebre, presencialment a l'Espai d'Atenció Ciutadana o de forma telemàtica a través de la pàgina web de l'Ajuntament.

Article 4. Sol·licitud d'alta al cens de locals buits

La sol·licitud d'alta al cens de locals buits ha d'incloure la següent informació:

- Característiques del local
- Situació geogràfica.
- Preu de lloguer.
- Dades de la persona propietària del local i dades de la persona de contacte.
- De manera opcional, però recomanable, es poden incloure fotografies del local.

La sol·licitud inclourà una clàusula informativa sobre la finalitat de la recollida de les dades personals d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Article 5. Sol·licitud de baixa/modificació al cens de locals buits

Si es tracta d'una baixa, només caldrà informar de l'adreça del local, per poder identificar-lo, sense indicar més informació.

En el cas que sigui una modificació, una vegada identificat el local, només caldrà aportar aquelles dades que s'hagin de modificar.

La sol·licitud inclourà una clàusula informativa sobre la finalitat de la recollida de les dades personals d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Article 6. Interessats en el lloguer d'un local buit

Els interessats en el lloguer d'un local buit al municipi de Deltebre, després de consultar el cens de locals buits, es podran posar en contacte directament amb la persona de contacte que consti en l'oferta.

Article. 7 L'Ajuntament de Deltebre

L'Ajuntament de Deltebre ofereix un servei de recollida de dades dels locals buits en el municipi per tal de facilitar l'accés a aquesta informació als emprenedors que busquin local per iniciar la seva activitat.

L'ajuntament de Deltebre en cap cas actua com a intermediari entre propietaris i emprenedors, ni s'ofereix com a garantia en la tramitació del contracte de lloguer.

Disposició transitòria primera. El cens de locals buits de Deltebre estarà habilitat per al seu funcionament en un termini màxim de 6 mesos des de l'entrada en vigor d'aquest reglament.

Disposició final. Aquest reglament entrarà en vigor a partir de l'endemà de la seva publicació íntegra al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Deltebre (Delta de l'Ebre), 15 de març de 2021

El secretari acctal.,

David Torres Fabra

David Torres
Fabra - DNI
52601637Q (AUT)

Firmado digitalmente
por David Torres Fabra -
DNI 52601637Q (AUT)
Fecha: 2021.03.15
07:46:24 +01'00'