

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I GEORGINA CARDONA NAVARRO, PER L'OCUPACIÓ D'UNA SALA AL CENTRE ESPORTIU DELTA.

Deltebre (Delta de l'Ebre), a 12 de maig de 2021.

REUNITS

L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació l'Il·l·m. Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per Resolució de l'Alcaldia de data 12 de maig d'enguany. assistit pel Sr. Secretari David Torres Fabra.

I, l'altra, la NA GEORGINA CARDONA NAVARRO, amb DNI número 47822798-W, amb domicili al carrer Jaume I el Conqueridor, 79, Bloc OE, 2n, 2^a, de 43580 Deltebre.

MANIFESTEN

1. Que és d'interès de la Sra. CARDONA, la realització d'activitats de fisioteràpia a la sala 2 del Centre Esportiu Delta (De fins a 30m2), pel termini d'UN (1) ANY.
2. Que està dotada de la capacitat jurídica necessària per poder formalitzar un Conveni de col·laboració i i sotmetre's al dret i a les obligacions.
3. L'acord d'autorització que es du a terme pot també referir-se a altres extrems que afectin la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Entitat beneficiària.
4. En tot cas, l'acord o les seves possibles modificacions no poden perjudicar o limitar les condicions d'ús concertades amb altres usuaris.

ACORDEN

PRIMER.- Objecte.

Aquest conveni té per objecte regular el règim jurídic de les autoritzacions d'ús d'instal·lacions municipals que dugui a terme l'Ajuntament a favor de NA GEORGINA CARDONA NAVARRO, a la sala 2 del Centre Esportiu Delta, per a la realització d'activitats de fisioteràpia.

SEGON.- Compromís d'ús.

La peticionària restarà obligada de manera general a complir les disposicions del Reglament del "Centre Esportiu del Delta", així com les específiques que contingui l'acord d'autorització.

Així mateix adquireix el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar les instal·lacions i mantenir-les amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura d'esmenar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre les faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

En els espais cedits, cada persona o entitat és responsable directa dels danys i perjudicis que els seus membres i usuaris causin a tercers, bé per acció o per omissió, dol o negligència. El propi ajuntament té, a aquests efectes, la condició de tercer.

La sol·licitant ha de subscriure una assegurança d'accidents per als usuaris de les activitats que du a terme, en el cas que la normativa legal del sector així ho requereixi.

TERCER.- Activitats a realitzar.

L'entitat cessionària es compromet a fer servir les instal·lacions objecte d'aquest document únicament per dur-hi a terme activitats pròpies i afins.

El període d'utilització serà d'UN ANY (1) des de la data de la signatura del present Conveni.

QUART.- Preu, bonificació i liquidació.

La liquidació corresponent de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 24 –vigent per a l'exercici 2021–, per import de MIL SIS-CENTS NORANTA euros //1.690.-//€ per la sala número 2 de fins a 30 m2, i d'acord amb l'establert a l'article 5bis.9) de la mateixa, aplicar-li una bonificació del 60% a l'import anual del lloguer durant l'any de l'autorització, per tal de garantir el servei al Centre, quedant el total de la liquidació anual per un import de **SIS-CENTS SETANTA-SIS euros //676.-//€.**

CINQUÈ.- Activitats no permeses.

En l'interior de l'espai a utilitzar, i dins el respecte a l'autonomia de la persona o entitat corresponent, no es poden realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

És prohibit d'utilitzar els espais públics per a realitzar activitats econòmiques que no es contemplin en les activitats a desenvolupar o en els estatuts o normes de l'entitat, especialment les considerades molestes, insalubres, nocives o perilloses.

L'Entitat no podrà utilitzar l'immoble per a guardar objectes inflamables o que puguin causar danys a les persones.

SISÉ.- Prohibició de cessió o subarrendament a tercers.

També queda prohibida a l'entitat cessionària la cessió o subarrendament, per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació dels espais al qual es refereix aquest document a una altra o unes altres entitats.

SETÉ.- Compromisos de l'Entitat cessionària.

La Entitat cessionària es compromet i està assabentada de:

- a) Vetllar pel bon ús dels espais i vigilar-ne i controlar-ne els usuaris.
- b) Conèixer que l'incompliment de tot el que precedeix serà causa de resolució del Conveni.

- c) Col·laborar en les mesures de conservació dels espais que els han estat assignats en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- f) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- g) Permetre en tot moment als Regidors, Policia Local, Tècnics municipals i personal de l'Ajuntament, la facultat de seguiment del Conveni i la inspecció dels espais municipals d'acord amb la cessió o autorització d'ús, així com facilitar-ne l'accés als diversos espais i proporcionar-li la informació i documentació que requereixin.
- h) No realitzar al centre cap mena de publicitat mercantil de tercers, excepte amb autorització municipal. Entenent per publicitat tota forma de comunicació que tingui per objecte afavorir o promoure, de forma directa o indirecta, la compra/venda o contractació de serveis i/o béns.
- i) Respectar els espais assignats a altres entitats o associacions que comparteixin el centre sense interferir en el normal desenvolupament de les seves activitats.
- j) Respectar la finalitat i destinació dels espais d'ús comú.
- k) Evitar l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui a dins o fora de l'espai, així com l'emmagatzematge de qualsevol tipus de maquinària, estris o materials perillosos o aliens a la funció de l'espai.
- l) Comunicar a l'Ajuntament amb antelació qualsevol variació, tant en l'ús de les instal·lacions com de l'horari acordat, causat per un esdeveniment extraordinari i sol·licitar-ne l'autorització corresponent.
- m) A incloure en tota la publicitat que elaborin l'escut de l'Ajuntament de Deltebre, juntament amb l'expressió "Entitat en conveni amb l'Ajuntament de Deltebre o Col·labora Ajuntament de Deltebre".
- n) Complir i fer complir al seu alumnat les mesures sanitàries i de distància legalment establertes actualment pel Covid-19 en la realització de les activitats i amb altres usuaris.

VUITÉ.- Conservació i manteniment de les instal·lacions.

És a càrrec de l'Ajuntament de Deltebre, la conservació i manteniment de les instal·lacions, així com el pagament de l'import del subministrament de llum, aigua i altres serveis.

NOVÈ.- Vigència del Conveni.

La vigència del present conveni s'estableix per UN (1) ANY des de la data de la seva signatura, essent prorrogable pel mateix termini, si cap de les parts o denuncia en DOS (2) mesos d'antelació a la seva finalització, a un màxim total de QUATRE (4) ANYS, i amb l'obligació, per part de la usuària de desallotjar l'esmentat espai en el moment en què la Corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic o municipal, amb audiència prèvia de l'entitat beneficiària.

DESÈ.- Causes de resolució.

L'incompliment per part de l'entitat cessionària de qualsevol de les obligacions que en virtut d'aquestes clàusules li competeixi, donarà lloc, amb audiència prèvia dels interessats, a la resolució d'aquest conveni.

A més, la cessió regulada en aquest document podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Per raons d'interès públic o municipal
- e) Per renúncia del cessionari a l'ocupació de l'espai cedit, la qual s'haurà de notificar a l'Ajuntament.
- f) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- g) Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.
- h) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
- i) Per la realització d'altres activitats no contemplades en el conveni de col·laboració, en especial les activitats econòmiques amb lucre per a particulars.
- j) Utilització inadequada o amb fins il·lícits dels espais municipals per part de qui en té l'autorització.
- k) Per dissolució de l'entitat beneficiària, si és persona jurídica.
- l) Per resolució judicial declaratòria de nul·litat del conveni.
- m) No utilització habitual i continuada de les dependències cedides.
- n) En tot cas, quan s'extingeixi el dret que l'ajuntament ostenta sobre els béns, o l'ús dels quals ha transferit a persones o entitats.

- o) I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'Ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.
- p) Per qualsevol de les causes generals establertes per la legislació vigent.

En el cas que l'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús sigui motivada per l'establert a l'apartat d), l'Ajuntament ha de procurar, en el seu cas, de mutu acord amb l'Entitat afectada, facilitar una solució factible per al desenvolupament de les activitats i/o serveis que es prestaven en l'espai objecte de l'acord.

L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades no dóna dret a la persona o entitat afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Una vegada resolt o extingit l'acord de l'autorització d'ús, la persona o entitat ha de reintegrar a l'Ajuntament de Deltebre l'ús de l'espai i béns cedits en el termini màxim de 3 dies hàbils. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

En cas de demora injustificada se li podrà una sanció de DEU (10) euros per dia de retard.

ONZÈ.- Seguiment del Conveni i persona de contacte.

Correspon el seguiment del compliment del conveni a l'Àrea de #DeltebreActiu - Subàrea Esports i Benestar - , amb el suport dels tècnics municipals.

Es vetllarà pel compliment del conveni i es farà una valoració favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit l'espai municipal, que es traslladarà a la Corporació. Alhora també es valorarà la recomanació o no l'extinció de la cessió en cas que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai. En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat i audiència a les parts, qui, tenint en compte les recomanacions formulades d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció del Conveni.

La vigilància de l'estat i la conservació de l'espai serà competència del personal del Centre i dels tècnics municipals que en mantindran informat al Regidor de la Subàrea d'Esports i Benestar.

DOTZÈ.- Sol·licitud d'altres autoritzacions preceptives.

Atorgar l'autorització d'ús d'espais municipals sens perjudici de la necessitat que l'interessat, si s'escau, sol·liciti i obtingui la preceptiva assegurança, llicència, autorització o comunicació responsable referent a l'activitat que es pretengui dur a terme, o qualsevol altra que resulti preceptiva per a la realització de l'acte/activitat i compliment del present Conveni. És a dir l'autorització de l'ús no eximeix de la necessitat d'altres autoritzacions preceptives.

TRETZÈ.- Caràcter públic del Conveni.

Es fa constar que aquest document tindrà caràcter públic, que s'autoritzarà mitjançant resolució de l'Alcaldia, i que serà objecte de publicació en el portal web municipal. Les parts consenten expressament aquestes circumstàncies de publicitat a tots els efectes.

CATORZÈ.- Protecció de dades de caràcter personal.

L'Entitat es compromet a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. De la mateixa manera, es compromet a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscripta per ambdues parts, així com a guardar-ne estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

L'Entitat i els seus voluntaris i associats hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i en qualsevol cas, tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, i així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

L'incompliment directe o indirecte d'aquesta clàusula podrà comportar la responsabilitat directa de l'entitat esmentada, pels danys i perjudicis que la seva acció pugui causar a l'Ajuntament de Deltebre.

QUINZÈ.- Relació de dependència.

Ambdues parts reconeixen explícitament que la cessionària no resta, per raó del present, en cap relació de dependència respecte de l'Ajuntament.

SETZÈ.- Responsabilitats.

Les entitats signants assumeixen les responsabilitats derivades del desenvolupament normal de les activitats realitzades en el marc d'aquest conveni. Les responsabilitats derivades de dol, culpa o negligència en el compliment de les prestacions derivades d'aquest conveni seran assumides per la part de qui en depengui el personal causant.

DISSETÈ.- Infraccions

De conformitat amb l'establert al Reglament del Centre.

DIVUITÈ.- Interpretació o aplicació del Conveni.

Corresponen a l'Ajuntament de Deltebre les prerrogatives de direcció i control, interpretació, modificació, suspensió, sanció i resolució del conveni en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

Els actes que la Corporació adopti respecte a la interpretació dels termes del conveni i de les clàusules del present Reglament, seran immediatament executius, sense perjudici dels recursos que procedeixen.

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni. Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria.

DINOVÈ.- Legislació aplicable

Aquest conveni té naturalesa administrativa i resta exclòs de la regulació de la contractació administrativa per aplicació de l'art. 6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposa a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE,

Aquest conveni es regeix per les seves clàusules, per l'art. 47 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, així com per la seva normativa sectorial.

D'altra banda, per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.
- c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 1372/86, del 13 de juny.
- d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- e) Reglament del "Centre Esportiu del Delta"
- f) l'Ordenança Fiscal número 24 de l'Ajuntament de Deltebre.
- g) Normes de dret civil.

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

PER L'AJUNTAMENT,
L'Alcalde-President,

LA SOL·LICITANT,

TCAT P Lluís
Soler Panisello -
DNI 47625297W

Firmado digitalmente por
TCAT P Lluís Soler
Panisello - DNI
47625297W
Fecha: 2021.05.14
08:19:17 +02'00'

Sgt: Lluís Soler i Panisello

Sgt: Georgina Cardona Navarro

Davant meu:
El Secretari acctal.,

David Torres
Fabra - DNI
52601637Q
(SIG)

Firmado digitalmente
por David Torres Fabra
- DNI 52601637Q (SIG)
Fecha: 2021.05.13
13:29:10 +02'00'

Sgt: David Torres Fabra