

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I LA SRA. JOSEFA DURÀ MARGALEF I EL SR. RAMON MATAMOROS CERVERA PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UNS TERRENYS DE LA SEVA PROPIETAT**

**REUNITS**

A Deltebre (Delta de l'Ebre), a 19 de maig de 2021

D'una part, la Sra. Josefa Durà Margalef, amb DNI número 40908761-H i el Sr. Ramon Matamoros Cervera amb DNI número 40009869-N, en nom i representació propis i domicili a efectes de notificacions al carrer Trinquet, 6-10 Escala Esquerra Pis 3 de Deltebre (43580) i al carrer Major, 18 de Godall (43516) respectivament.

I d'altra banda, el Sr. Lluís Soler Panisello, amb DNI número 47625297-W, en nom i representació de l'Ajuntament de Deltebre, NIF núm. P4318100-G, amb domicili als efectes d'aquest document a la Plaça. 20 de Maig, 1, de Deltebre (43580), assistit pel Secretari actual, de l'Ajuntament el Sr. David Torres Fabra, i degudament facultat per acord del ple municipal de data 19 de maig de 2021.

Ambdues parts, en la representació en la qual actuen, es reconeixen capacitat legal suficient per a conveniar i obligar-se en dret, per la qual cosa, de comú acord

**MANIFESTEN**

I.- Que la Sra. Josefa Durà Margalef i el Sr. Ramon Matamoros Cervera són propietaris al cinquanta per cent de les següents finques:

"RÚSTICA: Heredad regadío, arrozal, sita en el término municipal de Deltebre, partida La Cava, de superficie tres hectáreas, seis áreas, sesenta centiáreas, equivalentes a catorce jornales del país. Lindante: Norte, Juana Navarro Castells; Sur, con sucesores de Ramón Ventura Masdeu; Este, con carretera y malecón de defensa del Mar; y Oeste, con otra carretera.". Aquesta finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm. 1 al tom 3894, llibre 4, foli 139, alta 7, número 564.



Ajuntament de

**Deltebre**

**Àrea #DeltebreTerritori**  
Gestió Territorial

II.- Que l'Ajuntament de Deltebre necessita disposar, degut a la manifesta i greu problemàtica de regulació tant de l'accés de vehicles com de l'estacionament dels mateixos a la zona de la Bassa de l'Arena, d'uns terrenys on es pugui delimitar i construir un camí d'accés de vehicles així com d'una zona on els mateixos puguin estacionar.

III.- Que és voluntat de la Sra. Josefa Durà Margalef i el Sr. Ramon Matamoros Cervera cedir a l'Ajuntament de Deltebre una part dels terrenys de la seva propietat, concretament 7.548,75 m<sup>2</sup>, als efectes de es realitzin les obres de construcció d'un camí d'accés per a vehicles i un lloc d'estacionament per als mateixos un cop es disposin dels corresponents permisos de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya (Servei de Costes).

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitades per actuar en la representació que cadascuna ostenta a tal efecte i acorden establir el conveni urbanístic que seguirà les clàusules següents.

## ESTIPULACIONS

### PRIMERA

L'objecte del present conveni és la regulació de la cessió d'ús de 7.548,75 m<sup>2</sup> per part de la Sra. Josefa Durà Margalef i el Sr. Ramon Matamoros Cervera a favor de l'Ajuntament de Deltebre, als efectes de que es realitzin les obres de construcció d'un camí d'accés per a vehicles i un lloc d'estacionament per als mateixos a la zona de la Bassa de l'Arena (d'acord amb el plànol que s'adjunta al present conveni) un cop es disposin dels corresponents permisos de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya (Servei de Costes).

### SEGONA

Que l'Ajuntament de Deltebre és comproment, un cop es disposin dels permisos corresponents, a realitzar les obres d'obertura i arranament del camí d'accés per a vehicles així com les obres d'arranjament del terreny per a l'estacionament de vehicles valorades en 25.436,23 euros.

Al mateix temps, també es compromet en la mesura de les possibilitats que tingui, a portar aigua i llum al terreny cedit que es destinarà com a aparcament de vehicles.

I també es compromet a presentar i tramitar davant de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya (Servei de Costes), i dintre del document del pla de serveis de temporada en domini públic i, en el seu cas, en zona de servitud de protecció, la instal·lació d'una "guingueta amb terrassa" en zona de domini públic d'acord amb la sol·licitud que presentaran els propietaris que cedeixen els terrenys.

L'Ajuntament de Deltebre adquireix el compromís, en relació al terreny cedit, de fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que puguin provocar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que es pugui produir mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

La cessió d'ús es realitza d'acord amb les condicions i requisits que s'estableixen en el present document i per tal de poder executar les obres de construcció d'un camí d'accés per a vehicles i un lloc d'estacionament per als mateixos a la zona de la Bassa de l'Arena (d'acord amb el plànol que s'adjunta al present conveni) un cop es disposin dels corresponents permisos de la Direcció General de Polítiques de Muntanya i del Litoral de la Generalitat de Catalunya (Servei de Costes).

El període pel qual la Sra. Josefa Durà Margalef i el Sr. Ramon Matamoros Cervera cedeixen l'ús del terreny a l'Ajuntament de Deltebre és de QUATRE ANYS amb possibilitat de pròrroga ANY PER ANY sempre i quan no hi hagi una denúncia expressa d'una de les parts en un termini de DOS MESOS abans de finalitzar cada any i amb un màxim de DEU ANYS.

Ambdues parts que hi intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit, que la part beneficiària de la cessió d'ús no queda en relació de dependència de l'altra, i que l'ús del terreny és gratuït i merament tolerat.

### TERCERA

L'Ajuntament de Deltebre sufragarà les despeses d'arranjament tant del camí com de la zona d'estacionament de vehicles amb el cobrament, mitjançant l'aprovació de la modificació de l'actual Ordenança Fiscal número 22, d'una

taxa als propietaris dels vehicles que vulguin estacionar al terreny cedit per part de la Sra. Josefa Durà Margalef i el Sr. Ramon Matamoros Cervera.

#### QUARTA

Aquest conveni urbanístic podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- e) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.

Per qualsevol de les causes establertes per la llei.

#### CINQUENA

L'incompliment de qualsevol de les obligacions assenyalades en les clàusules del present conveni per part d'ambdós signants, donarà lloc, amb audiència prèvia a l'altra part, a la resolució del mateix.

#### SISENA

**Legislació aplicable:** Per tot allò no previst en el present conveni, s'estarà al que disposen la legislació reguladora del règim local: Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la resta de legislació que li sigui d'aplicació.

## SETENA

Aquest conveni té el caràcter administratiu i les parts es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa de Tarragona.

Ambdues parts accepten totes les clàusules d'aquest document i, en senyal de conformitat, el signen en el lloc i a la data esmentats en el seu encapçalament.

Per l'Ajuntament,  
L'alcalde,



Per la propietat,



TCAT P Lluís Soler Panisello - DNI  
47625297W

Firmado digitalmente por  
TCAT P Lluís Soler Panisello -  
DNI 47625297W  
Fecha: 2021.05.20 13:36:32  
+02'00'

Lluís Soler Panisello

Josefa Durà Margalef- Ramon Matamoros Cervera

Dono fe:

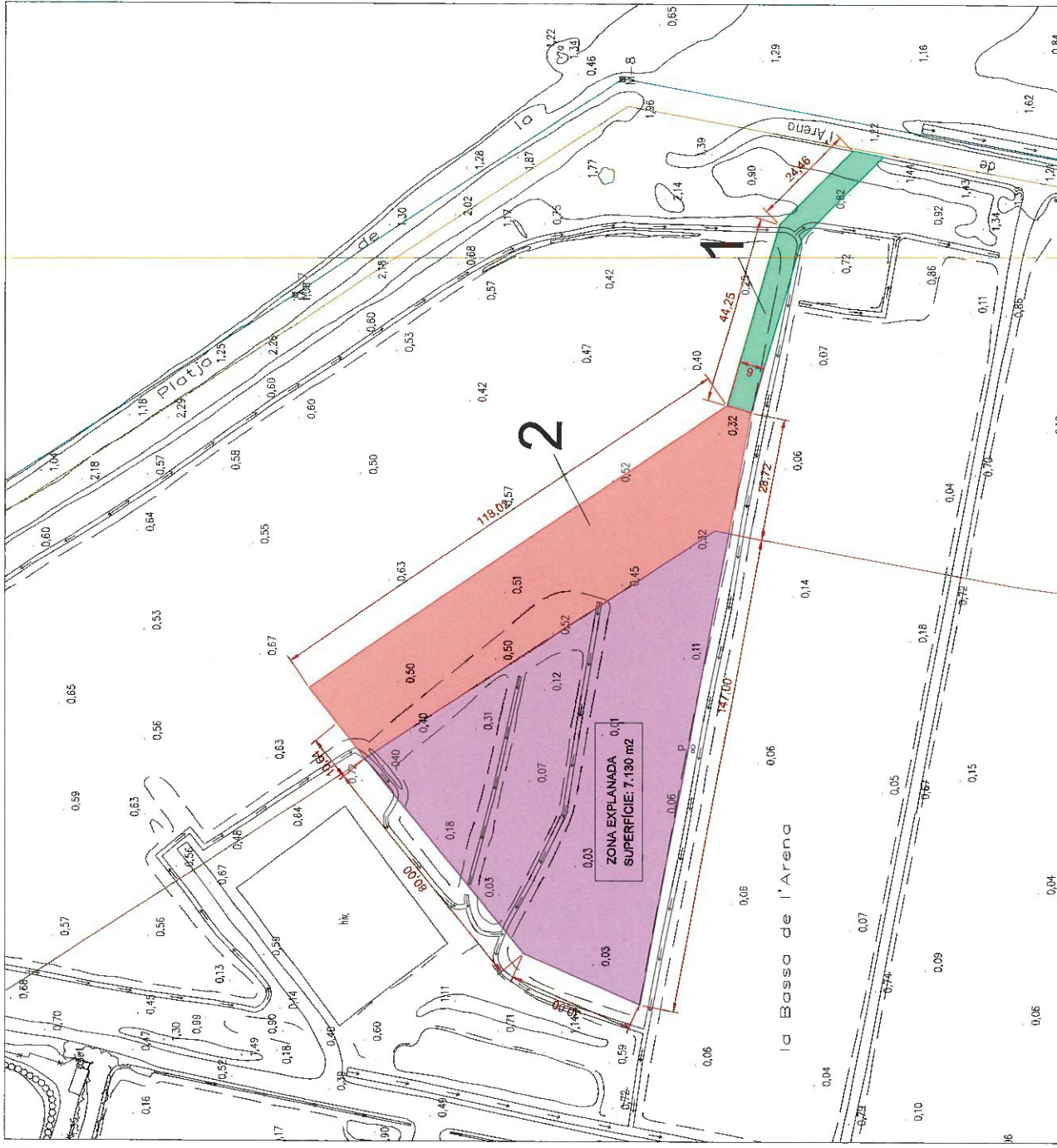
El Secretari acctal.,

David Torres Fabra - DNI  
52601637Q (SIG)

Firmado digitalmente  
por David Torres Fabra  
- DNI 52601637Q (SIG)  
Fecha: 2021.05.20  
07:43:10 +02'00'

David Torres Fabra





**SUPERFÍCIES D'ACTUACIÓ:**

- Zona de servitud de d.p.m.t.....0,00 m2
- Zona de servitud de d.p.m.t.....2.918,34 m2
- camí d'accés: 415,03 m2
- explanada 1: 2.503,31 m2
- Zona de sòl privat .....7.548,75 m2
- camí d'accés: 415,03 m2
- explanada 1: 2.503,31 m2
- explanada 2: 4.603,41 m2

**LLEGENDA:**

1. Camí d'accés
2. Nivellació i explanada per habilitació de zona d'aparcament temporal

David Torres  
 Fabra - DNI  
 52601637Q  
 (SIG)

Firmado digitalmente por  
 David Torres Fabra -  
 DNI 52601637Q (SIG)  
 Fecha: 2021.05.20  
 07:45:26 +02'00'

TCAT P Lluís  
 Soler Panisello  
 - DNI  
 47625297W

Firmado digitalmente  
 por TCAT P Lluís Soler  
 Panisello - DNI  
 47625297W  
 Fecha: 2021.05.20  
 13:39:15 +02'00'



*[Handwritten signature]*

PROJECTE D'ADEQUACIÓ DE TERRENY AGRÍCOLA  
 PER A L'APARCAMENT TEMPORAL A LA ZONA DE  
 LA BOSSA DE L'ARENA. T.M. DELTEBRE

PROMOTOR  
 AJUNTAMENT DE DELTEBRE  
 EMPLAÇAMENT  
 ZONA DE LA BOSSA DE L'ARENA

ALFONS FORS CALLAU  
 TÈCNIC CAP D'OBRES PÚBLIQUES I  
 SERVEIS MUNICIPALS

E: 1/500  
 Data  
 abril 2021

**PROPOSTA D'ACTUACIONS**

