

Deltebre, 6 de febrer de 2018

REUNITS



L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. **LUÍS SOLER PANISELLO**, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut del que preveu l'article 53.1 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i degudament facultat per a la signatura del present conveni per acord de la Junta de Govern Local de data 25 de gener de 2018 d'enguany, assistit pel secretari acctal. de la Corporació Sr. David Torres Fabra.

I, de l'altra, el Sr. Santiago Codinachs Riera, major d'edat, amb el DNI núm. 37.249.534-E, en nom i representació de l'entitat **FUNDACIÓ PRIVADA MERCÈ PLA**, amb NIF G-43.542.968, amb domicili social a Tortosa (Tarragona), Carretera Tortosa-L'Aldea (C-42), km.7, legalment constituïda, inscrita en el Registre de Fundacions del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya amb el núm. 11074.

fundació
mercè pla
Carretera Tortosa-L'Aldea (C-42), km.7
Tortosa (Tarragona)
NIF G-43542968

MANIFESTEN

1. Que per acord de la Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2017 es va cedir la planta baixa l'edifici de titularitat municipal enregistrat a l'Inventari de Bens Municipals amb el núm. 11074 de referència cadastral 8801905CF0180S0001SW, ubicat al carrer Ramon i Cajal, 19 de Deltebre a favor de la Fundació Privada Mercè Pla per a la prestació del servei de "Centre de desenvolupament infantil i atenció precoç del Baix Ebre", destinat a la prevenció, detecció, diagnòstic i abordatge terapèutic dels trastorns del desenvolupament de l'infant en procés de creixement i de les situacions de risc biològic i social que puguin alterar aquest procés.

2. Que l'entitat Fundació Privada Mercè Pla està interessada en poder disposar a més d'una part de la planta pis de l'esmentat edifici per a ús exclusiu propi.

Que és voluntat de l'Ajuntament de Deltebre col·laborar amb la Fundació Privada Mercè Pla.



Per tot l'esmentat anteriorment i atès que ambdues parts tenen capacitat jurídica necessària, acorden aquest **CONVENI** que es regirà per les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- L'objecte del present conveni és la cessió, a títol de precari, a favor de la Fundació Privada Mercè Pla de l'ús d'una part de la planta pis de l'edifici de titularitat municipal enregistrat a l'Inventari de Bens Municipals amb el núm. 11074 de referència cadastral 8801905CF0180S0001SW, ubicat al carrer Ramon i Cajal, 19 de Deltebre per a ús exclusiu propi.

SEGONA.- La superfície útil que l'Ajuntament cedeix a la Fundació Privada Mercè Pla és de 34,63 m2, d'acord amb la distribució que es detalla al plànol de distribució que s'adjunta com a annex núm. 1 (Una part de la planta pis).

TERCER.- L'entitat Fundació Privada Mercè Pla manifesta que la part de la planta pis cedida per l'Ajuntament és per a ús exclusiu propi i adquireix el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin provocar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre el faci servir, i sigui derivat de causa de força major.

L'entitat haurà de formalitzar una pòlissa d'assegurances per cobrir la responsabilitat civil i la locativa pels possibles danys ocasionats en la part de la planta pis cedida per import mínim de 300.000 euros cada cobertura.

També haurà de subscriure una assegurança d'accidents per als usuaris de la mateixa.

QUART.- L'Ajuntament de Deltebre s'obliga a realitzar, pel seu compte i càrrec, les obres i reformes necessàries per tal d'adequar la part de la planta pis del local cedit a les exigències de la normativa vigent.

CINQUÈ.- La Fundació Mercè Pla s'obliga a aportar l'equipament i mobiliari que siguin necessaris.

Així mateix també s'ha de fer càrrec del pagament de l'import corresponent a les despeses normals de manteniment i conservació del local cedit, com també de les despeses de llum i aigua i de petites reparacions i de la neteja del mateix. Pel que fa a les despeses de llum i aigua, l'ajuntament de Deltebre els passarà semestralment una liquidació detallada de pagament per aquests conceptes.

Queda expressament prohibit a l'entitat cessionària fer cap classe d'obres o treballs en la part de la planta pis del local que se cedeix sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Deltebre.

Les que es duguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici del local, restant per a la seva utilitat, sense dret a cap indemnització.

SISÈ.- L'Ajuntament de Deltebre podrà col·locar, a la part exterior del local objecte d'aquest document, una placa segons el model normalitzat, en què consti la titularitat del local, i el nom de l'entitat beneficiària.

SETÈ.- El període pel qual l'Ajuntament de Deltebre cedeix l'ús a precari de la part de la planta pis del local és el de CINC (5) anys, i es prorrogarà automàticament any rere any excepte si alguna de les parts comunica per escrit a l'altra amb un mínim de trenta dies abans de la seva finalització que no vol continuar amb el mateix.

UITÈ.- No obstant el previst a la clàusula anterior, el present conveni es resoldrà anticipadament per qualsevol de les següents clàusules:

Per impossibilitat sobrevinguda legal o material, de fer front a les obligacions que constitueixen l'objecte del conveni.

Per incompliment greu o manifest de les seves clàusules.

Per acord mutu entre les parts, que s'expressarà per escrit.

NOVÈ.- L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni.

Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria.

DESE.- Legislació aplicable

Per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.

b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.

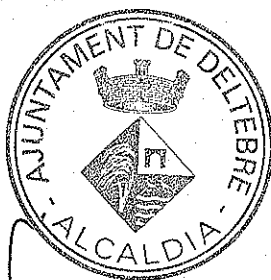
c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 1372/86, del 13 de juny.

d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.

e) Normes de dret civil.

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

PER L'AJUNTAMENT,
L'Alcalde,



Sgt: Lluís Soler I Panisello

PER LA FUNDACIÓ,
El President,

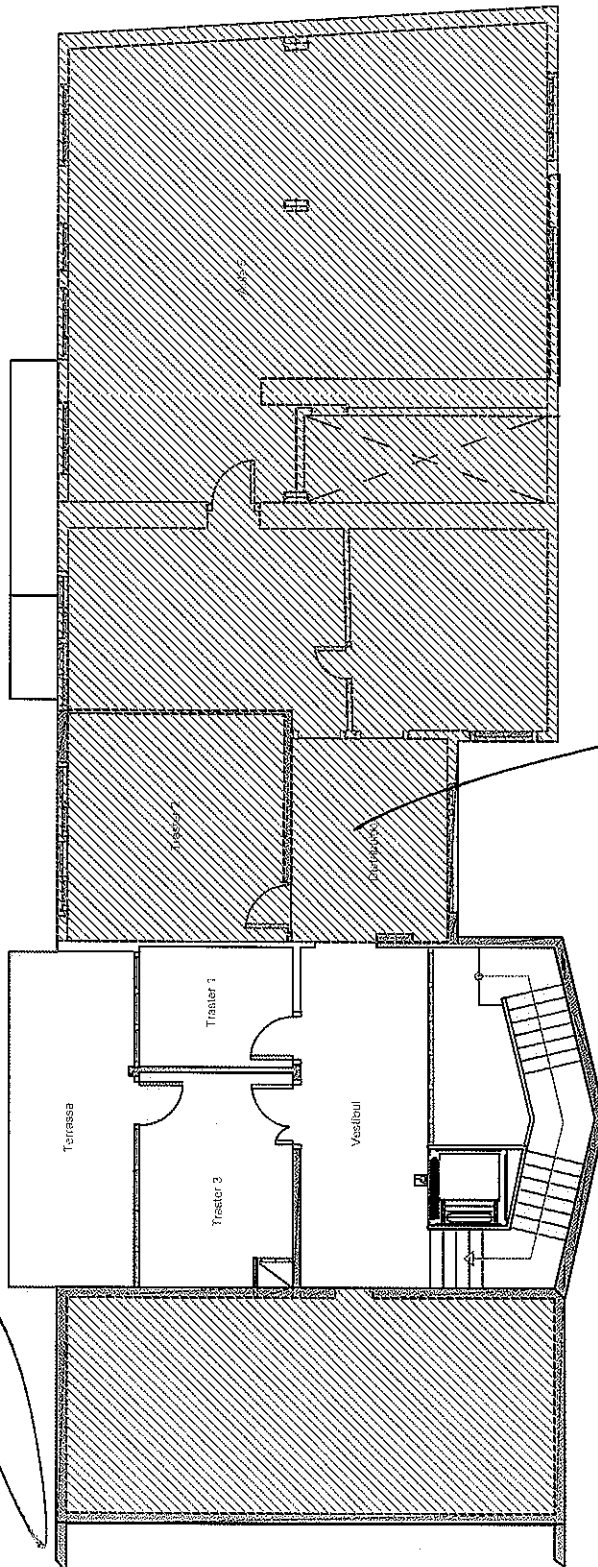


Sgt: Santiago Codinachs Riera

Davant meu:
El Secretari acctal.,



Sgt: David Torres Fabra



PLANTA PIS Esc: 1/100

SUPERFICIE UTIL PL PIS	
Vestibul.....	16,15 m ²
Traster 3.....	11,70 m ²
Traster 1.....	6,78 m ²
TOTAL UTIL	34,63 m ²

/// ZONA FORA DE L'ÀMBIT