

CONVENI DE CESSIÓ D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I EL CD LACAVA I L'ASSOCIACIÓ TAURINA "BOUS MÉS QUE MAI DE LA CAVA".

Deltebre, (Delta de l'Ebre) a 2 de febrer de 2022

REUNITS

L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 2 de febrer d'enguany, assistit pel Sr. Secretari David Torres Fabra.

I, de l'altra, **JOSÉ ARQUES CASANOVA**, major d'edat, amb DNI número , en representació del **CD LA CAVA** (NIF núm. G-43045830), en qualitat de President, a efectes de notificacions a l'Av. Goles de l'Ebre, 208, i **BENJAMÍ NAVARRO PUJOL**, major d'edat, amb el DNI número , domiciliat al carrer Pizarro, 4, en nom i representació de l'Associació "**PENYA TAURINA BOUS MES QUE MAI DE LA CAVA**" amb NIF núm. G-43995778, legalment constituïdes i inscrites en el Registre d'Entitats Municipals (REM), amb el números 2 i 6, respectivament.

MANIFESTEN

1. Que el CD LA CAVA i l'Associació "**PENYA TAURINA BOUS MES QUE MAI DE LA CAVA**" estan legalment constituïdes i poden ser beneficiàries de la cessió municipal d'instal·lacions, i que, per tant, estan dotades de la capacitat jurídica necessària per poder formalitzar un contracte de cessió i sotmetre's al dret i a les obligacions.
2. L'acord ha d'incorporar un inventari al present Conveni dels béns mobles en el cas que siguin també objecte de cessió d'ús.
3. L'acord de cessió o d'autorització que es du a terme pot també referir-se a altres extrems que afectin la col·laboració entre l'ajuntament i les entitats beneficiàries.
4. En tot cas, l'acord o les seves possibles modificacions no poden perjudicar o limitar les condicions d'ús concertades amb altres usuaris.

ACORDEN

PRIMER.- Local Inventariat.

Que l'Ajuntament de Deltebre, en qualitat de titular de les instal·lacions municipals que es detallen en l'annex 1 al present Conveni: Un magatzem i Torill i una franja de terreny de 10 metres de llarga per 3 metres d'ampla a la part no obrada del "torill"), enregistrats a l'Inventari de Bens Municipals amb el núm. 11060, de referència cadastral 9005302CF0190N0001SZ, ubicat a la carretera del Canal, s/n, autoritza al CD LA CAVA i a l'associació "BOUS MES QUE MAI DE LA CAVA" perquè ho facin servir, a títol precari, les quals accepten les instal·lacions esmentades, amb plena subjecció al que disposen els articles 75 i 76 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

SEGON.- Compromís formal d'ús de l'Entitat / Associació.

El CD LA CAVA i l'Associació "BOUS MES QUE MAI DE LA CAVA" adquireixen el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar-los i mantenir-los amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura de reparar l'usuari immediatament i a càrrec seu, qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre el facin servir, i no sigui derivat de causa de força major.

En els espais cedits, el propi ajuntament té, a aquests efectes, la condició de tercer.

Les entitats han de tenir la cobertura de les assegurances per als usuaris de les activitats que organitzi, en el cas que la normativa legal del sector així ho requereixi.

TERCER.- Utilització compartida del local.

Les entitats cessionàries es comprometen a fer servir l'espai objecte d'aquest document únicament per dur-hi a terme activitats pròpies i afins autoritzades.

En el cas d'utilització compartida de l'espai municipal objecte de cessió l'hagi de fer servir més d'una entitat, aquestes han d'elaborar i presentar per escrit a l'ajuntament, amb caràcter previ a la cessió de les instal·lacions, un document acordat i signat per totes les Entitats cessionàries, que detalli els criteris bàsics que regiran per aquesta utilització conjunta, el qual haurà de ser aprovat o denegat per l'ajuntament, amb detall del nomenament i dades de contacte de cada persona responsable de les respectives Entitat / Associació, que seran per aquesta tasca, els qui contactaran en el seu cas amb els tècnics municipals o Regidors d'Àrea que hagin de conèixer de l'assumpte.

Quan l'espai d'ús cedit sigui compartit per diverses entitats, els respectius acords han de contemplar la previsió de dates en què poden ser utilitzades per cada entitat / associació.

En els espais compartits per diverses entitats, correspon a l'Ajuntament de Deltebre, a través de l'òrgan competent, establir quins són els espais d'ús comú de cada centre i la finalitat i l'ús que se'n pot fer.

Aquest document ha de ser acceptat per totes les entitats beneficiàries de la cessió per tal d'intentar garantir el bon ús de les instal·lacions i de mantenir l'harmonia entre les entitats que coincideixin en la utilització.

En el present conveni queda de manifest que les instal·lacions cedides per l'ajuntament és per a ús del CD LA CAVA i l'ASSOCIACIÓ PENYA TAURINA "BOUS MES QUE MAI DE LA CAVA".

Pel que fa al magatzem serà d'ús exclusiu de l'Associació Taurina "Bous més que mai de La Cava", i pel que fa al "Torill", la cessió d'ús serà compartida entre la Penya Taurina "Bous més que mai de La Cava" i el CD La Cava en funció de qui organitzi l'acte corresponent.

Es deixa sense efecte el Conveni formalitzat entre l'Ajuntament de Deltebre i l'Associació Taurina "Bous més que mai de La Cava" en data 27 de febrer de 2020.

QUART.- Despeses.

Les entitats cessionàries assumeixen a càrrec seu totes les despeses que pugui ocasionar per tal d'adequar les instal·lacions objecte de la cessió a la finalitat pel qual se cedeix, fins i tot la posada a punt en les condicions degudes.

Les entitats cessionàries també s'han de fer càrrec del pagament de l'import corresponent a les despeses normals de manteniment i conservació, com també de petites reparacions, neteja i conceptes semblants, durant la seva utilització.

CINQUÈ.- Prohibició de fer obres.

Queda expressament prohibit a les entitats cessionàries fer cap classe d'obres o treballs en els espais que se cedeix, amb excepció d'aquelles a què es refereix les clàusules segona i quarta d'aquest document, tot i amb l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Deltebre.

Les que es duguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici de les instal·lacions municipals, restant per a la seva utilitat, sense dret a cap indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades pel prearista sense malmetre el bé, o en cas de no interessar, serà a càrrec de les entitats cessionàries la totalitat de les despeses de restitució al seu estat inicial, que en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària, essent a càrrec de l'Entitat cessionària totes les despeses que aquella comporti.

Si la restitució fos impossible sense el menyscabament del bé, el causant estarà obligat a indemnitzar pels perjudicis ocasionats.

SISÈ.- Activitats no permeses a l'entitat / associació cessionària.

- En l'interior de l'espai cedit, i dins el respecte a l'autonomia de la persona o entitat corresponent, no es poden realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- Les entitats no podran utilitzar l'immoble per a guardar objectes inflamables o que puguin causar danys a les persones.
- Es tindrà cura de no causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització i adoptar les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.
- També queda prohibida a les entitats la cessió per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació de les instal·lacions a les quals es refereix aquest document a una altra o unes altres entitats.

SETÈ.- Obligacions de l'entitat / associació cessionària.

Les entitats cessionàries es comprometen i estan assabentades de:

- a) Custodiar les claus i tancar-les en cas de ser l'última entitat en emprar-les, tret que el conveni disposi una altra cosa. Alhora, vetllar pel bon ús dels espais cedits i vigilar-ne i controlar-ne els usuaris.
- b) Que tenen coneixement que l'incompliment de tot el que precedeix serà causa de resolució de la cessió de les instal·lacions detallades.

- c) Conservar els espais que els han estat assignats en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- d) Que totes les instal·lacions fixes que s'hagin realitzat quedaran en propietat de l'ajuntament, sense que per això tinguin dret a cap compensació econòmica.
- e) Comunicar a l'ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- f) Revertir a l'ajuntament, una vegada extingit o resolt l'acord de cessió o d'autorització, l'ús dels espais i béns objecte de la cessió en el seu estat original, excepte el desgast causat per l'ús.
- g) Permetre en tot moment als Regidors, Policia Local, Tècnics i personal de l'ajuntament, la facultat de seguiment del Conveni i la inspecció dels locals i espais municipals d'acord amb la de cessió o autorització d'ús, així com facilitar-ne l'accés i proporcionar-los la informació i documentació que requereixin.
- h) Comunicar a l'ajuntament amb antelació qualsevol variació, tant en l'ús dels espais com de l'horari acordat, causada per un esdeveniment extraordinari i sol·licitar-ne l'autorització corresponent.
- i) A incloure en tota la publicitat que elaborin l'escut de l'Ajuntament de Deltebre, juntament amb l'expressió "Entitat en conveni amb l'Ajuntament de Deltebre o Col·labora Ajuntament de Deltebre".
- j) Estar al corrent de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament de Deltebre i altres organismes, que ho aportarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable en la sol·licitud signada per la representació legal de l'entitat i/o associació, o bé autorització en favor de l'Ajuntament per a consultar dita informació.

VUITÈ.- Us de l'Ajuntament en casos de força major o interès públic.

L'ajuntament, respectant tant com pugui les activitats programades per les entitats cessionàries, pot fer servir les instal·lacions objecte d'aquest document per dur-hi a terme activitats que no interfereixin, quant a la seva naturalesa, ni pel que fa al dia i a l'hora en què tingui lloc, aquelles que faci l'entitat, per a les quals se li ha cedit les instal·lacions, després de l'avís, en qualsevol cas, a l'entitat cessionària, amb una antelació suficient, i sempre que l'entitat no tingui programada de forma oficial cap activitat per al mateix dia i a la mateixa hora.

NOVÉ.- Programa anual.

Les entitats cessionàries de la utilització d'aquests espais, estan obligades a elaborar un programa anual relatiu a aquelles activitats previstes per dur a terme en aquest període. N'ha de donar compte a l'Ajuntament de Deltebre, durant el transcurs del mes de gener de l'any al qual correspongui el programa.

DESÉ.- Memòria anual.

Igualment, les entitats estan obligades a confeccionar una memòria resum de les activitats dutes a terme en el transcurs de l'any, i l'ha de facilitar a l'Ajuntament de Deltebre durant el mes de gener de l'any següent al de la memòria resum.

ONZÉ.- Difusió.

L'Ajuntament de Deltebre podrà col·locar, a la part exterior de les instal·lacions objecte d'aquest document, una placa segons el model normalitzat, en què consti la titularitat de les instal·lacions i el nom de l'entitat beneficiària.

DOTZÉ.- Termini.

El període pel qual l'Ajuntament de Deltebre cedeix l'ús a precari dels espais és el de DOS (2) ANYS) més una pròrroga d'UN (1) any, amb l'obligació, per part de les entitats de desallotjar les esmentades instal·lacions en el moment en què la corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic o municipal, amb audiència prèvia de l'entitat beneficiària.

La cessió serà prorrogable al termini inicial de dos anys, per un any complet, sempre i quan cap de les parts ho denunciï amb UN (1) mes d'antelació a la finalització del mateix.

TRETZÉ.- Extinció anticipada de la cessió.

No obstant això, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

- a) Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pels cedents, amb un requeriment previ als precaristes amb un mes d'antelació.
- b) Per devolució dels precaristes.
- b) Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

En aquest acte, el cedent fa lliurament als precaristes de la possessió del bé, i des d'aquest moment fins a l'efectiva devolució al cedent, seran a càrrec dels precaristes totes les despeses de manteniment del bé, el qual haurà de restituir, en el seu moment, en el mateix estat en que el rep.

També correspondran als precaristes totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

En cas de que els precaristes es neguin a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent els precaristes responsables de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-los estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

CATORZÉ.- Resolució del Conveni.

L'incompliment per part de les entitats cessionàries de qualsevol de les obligacions que en virtut d'aquestes clàusules li competeixin, donaran lloc, amb audiència prèvia dels interessats, a la resolució d'aquesta cessió.

A més, la cessió regulada en aquest document podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Per raons d'interès públic o municipal
- e) Per renúncia dels cessionaris a l'ocupació de l'espai cedit, la qual s'haurà de notificar a l'ajuntament amb una antelació mínima d'UN (1) mes.
- f) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- g) Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.
- h) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
- i) Per la realització d'altres activitats no contemplades en el conveni de cessió, en especial les activitats econòmiques amb lucre per a particulars.
- j) Utilització inadequada o amb fins il·lícits dels espais municipals per part de qui en té la cessió.
- k) Per dissolució de l'entitat beneficiària, si és persona jurídica.
- l) No utilització habitual, continuada i injustificada de les instal·lacions cedides.
- m) En tot cas, quan s'extingeixi el dret que l'ajuntament ostenta sobre els béns, o l'ús dels quals ha transferit a persones o entitats.

- n) I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.
- o) Per qualsevol de les causes generals establertes per la legislació vigent.

En el cas que l'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús sigui motivada per l'establert a l'apartat d), l'Ajuntament ha de procurar, de mutu acord amb les entitats afectades, facilitar un altre espai municipal per al desenvolupament de les activitats i/o serveis que es prestaven en el local o espai objecte de l'acord, en el seu cas.

L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades no dóna dret a la persona o entitats afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Una vegada resolt o extingit l'acord de cessió o l'autorització d'ús, la persona o entitats ha de reintegrar a l'Ajuntament de Deltebre l'ús de l'espai i béns cedits en el termini màxim de 10 dies. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

Les parts donen conformitat a que en l'acord de cessió gratuïta ha de constar explícitament l'esment de la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

QUINZÈ.- Seguiment del compliment del Conveni.

Correspon el seguiment del compliment del conveni a l'Àrea de #DeltebreActiu, amb el suport dels tècnics municipals.

Es vetllarà pel compliment del conveni i es farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit l'espai, que es traslladarà al Consell d'Entitats Municipals i a la Corporació. Alhora també serà l'encarregat de recomanar o no l'extinció de la cessió en cas que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai. En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat i audiència a les parts, qui, tenint en compte les recomanacions formulades d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció del Conveni.

La vigilància de l'estat i la conservació de l'immoble serà competència dels tècnics municipals que en mantindran informat al Regidor de l'Àrea de #DeltebreActiu.

SETZÈ.- Altres autoritzacions.

Atorgar l'autorització d'ús d'espais municipals sens perjudici de la necessitat que l'interessat, si s'escau, sol·liciti i obtingui la preceptiva llicència, autorització o comunicació responsable referent a l'activitat que es pretengui dur a terme, o qualsevol altra que resulti preceptiva per a la realització de l'acte/activitat. És a dir l'autorització de l'ús no eximeix de la necessitat d'altres autoritzacions preceptives.

DISSETÉ.- Caràcter públic del Conveni.

Es fa constar que aquest document tindrà caràcter públic, que es donarà compte per a la seva aprovació a la Junta de Govern Local i que serà objecte de publicació en el portal web municipal. Les parts consenten expressament aquestes circumstàncies de publicitat a tots els efectes.

DIVUITÉ.- Compliment de la Protecció de Dades.

El CD LA CAVA i l'associació Taurina "BOUS MÉS QUE MAI DE LA CAVA" es comprometen a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. De la mateixa manera, es compromet a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscripta per ambdues parts, així com a guardar-ne estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

L'Entitat / Associació i el seu personal, voluntaris i associats hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i en qualsevol cas, tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, i així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

L'incompliment directe o indirecte d'aquesta clàusula podrà comportar la responsabilitat directa de l'entitat esmentada, pels danys i perjudicis que la seva acció pugui causar a l'Ajuntament de Deltebre.

DINOVÈ.- La no relació de dependència.

Totes les parts reconeixen explícitament que els precaristes no resten, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor dels precaristes.

VINTÉ.- Infraccions

Es consideren infraccions de les entitats usuàries dels locals o espais municipals, entre altres, les següents:

- a) No mantenir net el local o espai.
- b) No restituir les claus d'accés a espais, edificis i locals objecte d'utilització de forma immediata al seu desallotjament definitiu, en el seu cas.
- c) Qualsevol altra infracció contrària al present Conveni.
- d) Causar danys en els locals, instal·lacions, equips i altres béns mobles que es trobin en els locals o espais utilitzats.
- e) Realitzar reproduccions de claus d'accés als edificis o locals utilitzats sense autorització dels responsables municipals.
- f) Ocupar edificis i locals municipals sense permís de l'ajuntament.

Les infraccions podran ser lleus, greus i molt greus.

Seran infraccions lleus, les establertes en les lletres a), b) i c) de l'article anterior.

Seran infraccions greus, les que estableixen les lletres d) i e) de l'article anterior.

Seran infraccions molt greus l'establerta en la lletra f) de l'article anterior.

Les infraccions seran sancionades de la següent manera:

- a) Les lleus, amb multes de 50 euros.
- b) Les greus, amb multes de 100 euros.
- c) Les molt greus, amb multa de 200 euros.

La comissió de dues infraccions lleus en un any es considerarà com a infracció greu.

La comissió de dues infraccions greus o de dos lleus i una greu en un any es considerarà com a molt greu.

La comissió de dues sancions greus podrà donar lloc a la rescissió de la cessió, prèvia audiència a la representació de la part cessionària.

L'òrgan competent per imposar aquesta sanció serà la Junta de Govern Local. Aquestes sancions seran independents de la indemnització de danys i perjudicis que escaigui.

Els imports de les sancions podran ser descomptats de les subvencions a rebre l'Entitat de l'ajuntament.

VINT-I-UNÉ.- Interpretació del Conveni.

Corresponen a l'Ajuntament de Deltebre les prerrogatives de direcció i control, interpretació, modificació, suspensió, sanció i resolució del conveni en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

Els actes que la Corporació adopti respecte a la interpretació dels termes del conveni i de les clàusules del present Conveni, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixen.

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni. Les parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria.

VINT-I-DOSÉ.- Legislació aplicable

Per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.
- c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 1372/86, del 13 de juny.
- d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- e) Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del Sector Públic (LRJSP).

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

PER L'AJUNTAMENT,
L'Alcalde,

Davant meu:
El Secretari acctal.,

Lluís Soler i Panisello

Sgt: David Torres Fabra

PER CD LA CAVA

PER L'ASSOCIACIÓ "BOUS MÉS QUE MAI" 

Sgt: José Arques Casanova

Sgt: Benjamí Navarro Pujol 