

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

SOL-LICITANT

Nom:		NIF:	
------	--	------	--

REPRESENTANT

Nom:		NIF:	
------	--	------	--

DADES PER A NOTIFICACIONS:

Titular de l'adreça:			
Adreça:			
Municipi:		CP:	
Telèfon fix:		Fax:	
Telèfon mòbil:			
Adreça electrònica:			

ASSUMPTE/DEMANO

--

DADES DEL CONSTRUCTOR/CONTRACTISTA

(Si cal, podeu utilitzar el revers o un

full addicional)

Nom:		NIF:	
------	--	------	--

El contractista de les obres manifesta estar donat d'alta de la Declaració Censal per a exercir l'activitat.

Deltebre, d de 20

Signatura,

ALCALDIA PRESIDÈNCIA DE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE

De conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades d'identificació personal que heu d'incloure en aquest formulari són de caràcter obligatori d'acord amb l'art. 70 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, en cas de no consignar-les, us podem tenir per desistits de la vostra petició, previ requeriment d'acord amb l'art. 71 de la Llei citada. Les vostres dades s'incorporaran en un fitxer automatitzat i/o manual del qual n'és titular l'Ajuntament de Deltebre i seran tractades per a alguna de les finalitats esmentades o per a totes elles. També us informem que podeu exercitar en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes establerts a la legislació vigent sobre protecció de dades, mitjançant escrit presentat en el Registre de l'Ajuntament de Deltebre.

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

DADES DE L'OBRA

Emplaçament:	
Ref. Cadastral:	
Descripció actuació:	

PRESSUPOST I SUPERFÍCIE

Pressupost:		Superfície actuació(ml/m2/m3)	
-------------	--	-------------------------------	--

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA:

<input type="checkbox"/>	Pressupost	<input type="checkbox"/>	Descripció d'obres
<input type="checkbox"/>	Plànol	<input type="checkbox"/>	Altres

Condicions per la realització d'obres en règim de comunicació:

1.- Les actuacions sotmeses a comunicació s'hauran d'iniciar en el termini de 2 mesos des de la seva presentació al registre general de l'Ajuntament, i **el termini per acabar-les serà de 6 mesos**, a comptar des de l'anterior data. Finalitzats aquests terminis sense que les obres s'hagin començat o acabat, es considerarà caducat el dret, circumstància que l'Ajuntament haurà de declarar mitjançant resolució expressa.

2.- La present autorització s'entén atorgada **salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers**, i no cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Administració, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública.

3.- D'acord amb l'article 11 del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i article 5 de l'Ordenança Municipal d'ocupació a la via pública, un cop acabada l'obra, caldrà presentar davant aquesta Corporació, el certificat emès per l'entitat gestora, acreditatiu de la **gestió dels residus** rebuts.

4.- Tots els treballs es realitzaran de conformitat amb les mesures de **seguretat i salut per a les obres de construcció** en general que defineix el R.D. 1627/97, de 24 d'octubre.

5.- L'Ajuntament podrà portar a terme, conforme l'establert a la legislació vigent **inspeccions** per comprovar l'estat de les instal·lacions i la realització de les obres conforme a les condicions establertes en el document de la comunicació prèvia.

6.- Amb caràcter previ a l'inici de les obres se'n donarà coneixement a l'Àrea de Dinamització Territorial i Imatge de Poble de l'Ajuntament per tal de que aquest fixi, sobre el terreny, les **alineacions de vialitat**.

7.- No està permès dipositar àrids i terres d'escombraries sense envasar a la via pública.

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

8- Es comunicarà prèviament 2 dies abans de començar l'obra i 2 dies després com a màxim de finalitzar-la.

9- Sol·licitar per escrit les alineacions i rasants.

10- Autoritzar l'accés de l'inspector durant la realització de l'obra i després de finalitzar-la.

TIPUS D'OBRES A REALITZAR (MARQUI AMB UNA CREU)

Obres a l'interior d'habitatges que no modifiquen distribució, estructures ni façanes:

<input type="checkbox"/>	Repicar, enguixar i pintar parets i sostres (sense enderroc).
<input type="checkbox"/>	Substitució d'elements de fusteria o serralleria (portes i finestres existents).
<input type="checkbox"/>	Substitució o reparació de paviments .
<input type="checkbox"/>	Substitució o reparació de cels rasos .
<input type="checkbox"/>	Actuació en instal·lacions existents interiors (electricitat, instal·lació d'aigua, etc.)
<input type="checkbox"/>	Modernització o reforma de la cuina d'un habitatge/alicatats.
<input type="checkbox"/>	Modernització o reforma de bany o rentador/alicatats.

Obres a l'interior de locals existents i interior de vestíbuls:

<input type="checkbox"/>	Obres i actuacions a l'interior de locals que no modifiquin distribució, estructures ni façana , sense canvi d'ús i que no pressuposin cap afectació mediambiental per a l'activitat vigent ja autoritzada.
<input type="checkbox"/>	Obres de millora a l'interior de vestíbuls i escales comunitàries que no modifiquin distribució ni estructura.

Actuacions parcials a façanes i celoberts:

<input type="checkbox"/>	Reparació de façanes fins a una alçada màxima de planta baixa i planta primera.
<input type="checkbox"/>	Reparació, substitució o neteja de canals, canaleres/baixants, ràfecs, cornises, dentells, brancals, gàrgoles i acroteris.
<input type="checkbox"/>	Reposició d'elements alterats per accidents o pel deteriorament de la façana.
<input type="checkbox"/>	Eliminació d'elements sobreposats sense nova col·locació.

COMUNICACIÓ PRÈVIA PER A LA REALITZACIÓ D'OBRES

<input type="checkbox"/>	Reparació puntual de terrasses, llosanes de balcons i baranes.
<input type="checkbox"/>	Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes.
<input type="checkbox"/>	Reparació o substitució de persianes o tancaments.
<input type="checkbox"/>	Col·locació de reixes en obertures.

Reparació parcial de cobertes:

<input type="checkbox"/>	Neteja i substitució de teules trencades.
<input type="checkbox"/>	Refer minvells, buneres, aiguafons i canals interiors
<input type="checkbox"/>	Pavimentació i/o impermeabilització de terrats.
<input type="checkbox"/>	Reparació de xemeneies o d'altres ventilacions.
<input type="checkbox"/>	Reparació de claraboies o lluernes.

Enderrocs parcials:

<input type="checkbox"/>	Enderroc de coberts d'una planta i de superfície màxima de 20m ² , sense afectació estructural ni moviment de terres, quedant exclosos els coberts de fibrociment.
--------------------------	---

Actuacions a jardins i solars que no impliquin tala d'arbrat ni moviment de terres:

<input type="checkbox"/>	Substitució o reparació de paviments.
<input type="checkbox"/>	Reparació o pintat de tanques.
<input type="checkbox"/>	Reparació d'instal·lacions.
<input type="checkbox"/>	Construcció de tanques metàl·liques.
<input type="checkbox"/>	Construcció de tanques massisses.
<input type="checkbox"/>	Canalitzacions i regadores.

Deltebre, d de 20

Signatura,

DECLARACIÓ RESPONSABLE PER A L'INICI IMMEDIAT DE DETERMINADES OBRES MENORS EN SÒL URBÀ.

Contingut de la declaració responsable

En relació a la sol·licitud de llicència presentada a tal efecte, **declaro responsablement que:**

1. L'obra que es portarà a terme compleix els requisits urbanístics, tècnics i legals que puguin ésser exigits.
2. L'obra a realitzar es troba en SÒL URBÀ en la seva totalitat, i no es troba afectat per sistemes urbanístics destinat a vial públic o zones verdes.
3. En cas d'incomplir algun imperatiu legal d'obligat compliment, restituiré l'obra realitzada a la legalitat urbanística i tècnica que correspongui.

Per tot això, d'acord amb l'article 187 bis *Actes subjectes a comunicació prèvia* del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estic habilitat per iniciar l'obra descrita de forma IMMEDIATA.

Dades del titular de les obres:

Nom i cognoms

DNI/NIE/NIF

Adreça a efectes de notificacions

Telèfon

Mòbil

Emplaçament de les obres:

Accepto que el mitjà de comunicació preferent sigui l'electrònic.

L'adreça de correu electrònic per a les notificacions és:

Documentació que s'acompanya a la declaració responsable: Model de sol·licitud d'obres menors.

Lloc i data:

Signatura: