

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 4 – Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

Article 1. Naturalesa i fet imposable.

1. Constitueix el fet imposable de l'Impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, tant si s'ha obtingut o no l'esmentada llicència, o per a la que s'exigeix la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que modifiquen la seva disposició interior com el seu aspecte exterior.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes en la via pública per empreses subministradores de serveis públics.
- e) Qualsevol altra construcció, instal·lació i obra que requereix llicència urbanística.
- f) Legalització de construccions i instal·lacions preexistents, sempre que s'adeqüi a la Normativa Vigent.

Article 2. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que són els propietaris de la construcció, instal·lació o obra, tant si són o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitza aquesta. A aquests efectes té la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporta les despeses o el cost de la seva realització.

2. Tenen la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o bé realitzen la construcció, instal·lació i obra, si aquesta no la realitza el subjecte passiu contribuent. El substituït pot exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els subjectes passius estan obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canvia el seu domicili, està obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, i el canvi de domicili no produeix efectes davant l'Administració fins a partir del moment de la presentació de l'esmentada declaració. No obstant l'Administració pot rectificar el domicili fiscal dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació .

4. Els subjectes passius que resideixen a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estan obligats a designar un representant amb domicili al territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda pública.

Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, a efectes de la liquidació que es regula a l'article següent. S'entén com a cost real i efectiu el cost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra. No formen part de la base imposable del tribut l'Impost sobre el Valor Afegit i impostos anàlegs, taxes i preus públics i resta de prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, instal·lació o obra, ni els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integra, estrictament, el cost d'execució material.

En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

2. La liquidació provisional a compte es practica quan es concedeixi la llicència preceptiva o quan, no havent-se sol·licitat, atorgat o denegat encara aquella, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra.

Article 4. Liquidació provisional a compte i pagament

1. La liquidació provisional a compte es gestiona per la modalitat de declaració-liquidació.

2. En el moment de presentació de la sol·licitud de llicència de construcció, instal·lació o obra el subjecte passiu ha de presentar el projecte i el pressupost d'execució estimat, visat pel Col·legi oficial corresponent en aquells casos en que sigui preceptiu.

3. La base imposable de la liquidació provisional a compte està constituïda pel major d'aquests imports:

a) El pressupost de la instal·lació, construcció o obra presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent.

b) El que resulti d'aplicar a la superfície construïda, al volum, o als metres lineals, segons es tracti, els mòduls, rectificats si és el cas, per l'aplicació dels coeficients que consten a l'annex d'aquesta ordenança.

4. En els supòsits en què no siguin d'aplicació els corresponents mòduls establerts en la present Ordenança, la determinació de la base imposable de la liquidació provisional a compte serà l'import del pressupost de la instal·lació, construcció o obra.

5. L'ingrés del deute tributari resultant de la liquidació a la que es fa referència en l'apartat 1 d'aquest article s'haurà de fer en els terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària per al pagament en període voluntari.

Article 5. Liquidacions definitives

1. Un cop finalitzada la construcció, instal·lació o obra, l'administració encarregada de la gestió del tribut mitjançant l'oportuna comprovació administrativa modificarà, si s'escau, la base imposable per la qual s'ha realitzat la liquidació a compte, practicant la liquidació definitiva corresponent i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si s'escau, la quota que correspongui.

2. L'administració encarregada de la gestió o de la inspecció pot requerir a les persones interessades per tal que aportin, en el termini de 10 dies hàbils, altres documents que s'estimen necessaris per a dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost; els que no atenen als requeriments formulats dins de l'esmentat termini, sense causa que ho justifiqui, incorren en les infraccions tributàries previstes a la Llei general tributària.

3. No tindran la consideració de liquidacions definitives aquelles que l'Administració practiqui abans de la finalització de la construcció, instal·lació o obra, entre d'altres aquelles que tinguin per objecte corregir la liquidació provisional efectuada pel contribuent o practicar la liquidació provisional en aquells casos en que el contribuent no autoliquidi l'impost.

Article 6. Gestió de residus

1. D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) i Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus de Catalunya (PRECAT20), publicat al BOE, núm 92, de 16 d'abril. La runa i residus generats de la construcció, hauran d'ésser correctament gestionats.

2. Per a la correcta gestió, els subjectes passius hauran de presentar davant aquest Ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, el document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Amb el document d'acceptació signat per un gestor de residus autoritzat aportat per l'interessat, es podran iniciar les obres.

Article 7. Bonificacions

S'aplicaran les següents bonificacions prèvia sol·licitud del subjecte passiu i l'adopció del corresponent acord:

a) Una bonificació de fins el 95 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin aquesta declaració. Aquesta declaració l'haurà d'acordar el Ple de la Corporació, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, i amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

b) Una bonificació del 50 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres vinculades als plans de foment de les inversions privades en infraestructures. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

c) Una bonificació del 40 per cent en la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres referents als habitatges de protecció oficial. La bonificació prevista en aquest apartat s'aplicarà a la quota resultant d'aplicar, en el seu cas, les bonificacions a que es refereixen els apartats anteriors.

d) Una bonificació d'acord amb la següent taula sobre la quota íntegra de l'impost, en aquelles construccions, instal·lacions u obres que incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar. El percentatge d'aquesta bonificació dependrà de la potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum instal·lada.

<i>Potència de la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum</i>	<i>Bonificació a aplicar</i>
<i>< 1 kW</i>	<i>0,00 %</i>
<i>≥ 1 kW i < 6 kW</i>	<i>30,00 %</i>
<i>≥ 6 kW i < 15 kW</i>	<i>20,00 %</i>
<i>≥ 15 kW</i>	<i>10,00 %</i>

- Aquesta bonificació s'aplicarà només sobre la part de Pressupost d'Execució Material (PEM) corresponent a la instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica.

- En el cas d'habitatges de nova construcció, si la instal·lació fotovoltaica d'autoconsum serveix per justificar la contribució solar mínima que exigeix el Codi Tècnic de l'Edificació, no se li podrà aplicar aquesta bonificació.

Article 8. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitza d'acord amb el que preveu la Llei general tributària, les altres disposicions concordants reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que per aquestes corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIONS ADDICIONALS.

Primera:

La present Ordenança reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres es completa amb l'annex que s'incorpora a la mateixa:

Annex: Conté els elements necessaris per la determinació de l'obligació tributària, així com la imposició dels elements d'ordenació potestativa acordats per l'Ajuntament.

Segona:

Les modificacions produïdes per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o qualsevol altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost, seran d'aplicació automàtica, entenent-se modificat el text d'aquesta Ordenança per la nova disposició.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Deltebre, el 10 de novembre de 2021. Comença a regir el dia 1 de gener de 2022, i continua vigent mentre no se n'acorda la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, resten vigents.

EL SECRETARI,

Vist i plau
L'ALCALDE,

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà del 3 per cent.

Article 2. Taula de mòduls per la determinació de la base imposable

Grup	Obres d'edificació	Mòdul
	Arquitectura monumental Hotels 5*	1015,15 €/m ²
II	Cinemes, discoteques, clíniques, hospitals, museus, teatres, balnearis, biblioteques, hotels 4*	930,25 €/m ²
III	Laboratoris, escoles, centres mèdics, restaurants, edificis d'oficines, hotels 3*	835,15 €/m ²
IV	Bars, dispensaris, hotels 2*, residències estudiants, habitatges unifamiliars aïllats	680,15 €/m ²
V	Habitatges unifamiliars aparellats o en filera	640,05 €/m ²
VI	Escorxadors, hotels 1*, pensions, habitatges plurifamiliars > 130 m ²	624,13 €/m ²
VII	Naus industrials amb llums > 12 mts.	420,00 €/m ²
VIII	Naus industrials amb llums < 12 mts., locals comercials	370,15 €/m ²
IX	Aparcaments, garatges i magatzems d'ús particular no agrícola, industrial o comercial	300,00 €/m ²
X	Porxos	180 €/m ²
XI	Piscines a l'aire lliure, instal·lacions esportives descobertes. Magatzems agrícoles i construccions agropecuàries de qualsevol espècie (granges, etc.)	170,15 €/m ²
XII	Dipòsits d'aigua i agropecuaris, basses de reg	150,00 €/m ²
XIII	Hivernacles	30,00 €/m ²
XIV	Altres obres lligades amb l'adequació i instal·lacions industrials	300,00 €/m ²

En obres de rehabilitació i reformes, sobre les quantitats anteriors s'aplicaran els següents coeficients reductors:

Grup	Rehabilitació d'edificis amb afectació estructural	Coeficient
A	Integral conservant exclusivament les façanes	0,90

Àrea #DeltebreEficient
Hisenda

B	Reformes afectant elements estructurals	0,70
---	---	------

Grup	Rehabilitacions o reformes sense afectació estructural	Mòdul
I	Reforma integral de cambra higiènica o cuina	850,-- €/m ²
II	Reforma integral o canvi de coberta	150,-- €/m ²
III	Rehabilitació integral de façana amb substitució de fusteria o tancaments	400,-- €/m ²
IV	Recobriments integrals de façana (arrebossats, aplacats, etc)	200,-- €/m ²
V	Rehabilitacions o reformes en edificis d'habitatges que comportin alteració de les condicions d'habitabilitat, aïllaments o accessibilitat	450,-- €/m ²

Grup	Rehabilitacions o reformes integrals en altres edificis	Mòdul
I	Cinemes, discoteques, clíniques, hospitals, museus, teatres, balnearis, biblioteques, tanatoris, hotels 4*	651,-- €/m ²
II	Laboratoris, escoles, , centres mèdics, restaurants, edificis d'oficines, hotels 3*	584,-- €/m ²
III	Bars, dispensaris, hotels 2*, residències estudiants	476,-- €/m ²
IV	Escorxadors, hotels 1*, pensions	437,-- €/m ²
V	Naus industrials amb llums > 12 mts.	294,-- €/m ²
VI	Naus industrials amb llums < 12 mts.	259,-- €/m ²
VII	Aparcaments, garatges	210,-- €/m ²
VIII	Piscines a l'aire lliure, instal·lacions esportives cobertes.	150,-- €/m ²
IX	Magatzems agrícoles i construccions agropecuàries de qualsevol espècie	120,-- €/m ²
X	Dipòsits d'aigua i agropecuaris, basses de rec	100,-- €/m ²
XI	Hivernacles	21,-- €/m ²

Grup	Construcció de tanques de finques o parcel·les	Mòdul
I	Tanques amb front a vial, en sòl urbà	50,-- €/m
II	Tanques en límits entre veïns, en sòl urbà	30,-- €/m
III	Tanques en altres tipus de sòl	10,-- €/m
Grup	Obres d'urbanització	Mòdul
I	Guals a la via pública	180,05 €/m ²
II	Obertura de rasa i reposició amb paviment de ferm primari (terra, macadams)	29,10 €/m ²
III	Obertura de rasa i reposició de paviment d'empedrat	150,25 €/m ²
IV	Obertura de rasa i reposició de paviment de formigó	85,15 €/m ²
V	Obertura de rasa i reposició de paviment d'aglomerats asfàltics	72,05 €/m ²

Àrea #DeltebreEficient
Hisenda

VI	Obertura de rasa i reposició de paviment de llosa de pedra natural	215,25 €/m ²
VII	Obertura de rasa i reposició de paviment de vorera de panot	91,15 €/m ²
VIII	Enderrocament d'edificis (Superfície construïda):	
	- Fins a 35 m2.	45 €/m2.
	- De 36 a 85 m2.	37 €/m2.
	- De 86 a 165 m2.	30 €/m2.
	- Més de 166 m2.	21 €/m2.