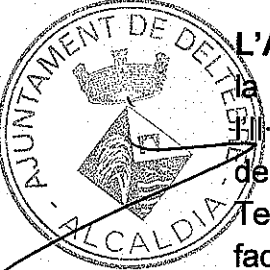
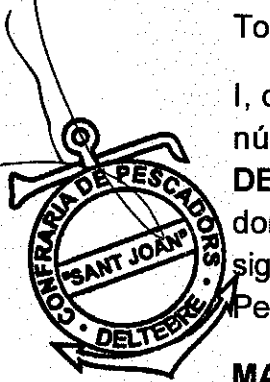


Deltebre (Delta de l'Ebre), 13 de febrer de 2019

REUNITS




L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació pel Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut del que preveu l'article 53.1 del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i degudament facultat per a la signatura del present conveni per acord del ple municipal de data 12 de febrer de 2019, assistit pel secretari acctal. de la Corporació Sr. David Torres Fabra.



I, de l'altra, el Sr. Luis Àngel Casanova Cardona, major d'edat, amb el DNI núm. 52.601.039-Q, en nom i representació de l'entitat **CONFRARIA DE PESCADORS SANT JOAN DE DELTEBRE**, amb NIF G43045806, amb domicili social a Deltebre, carrer Benavente, 90 i degudament facultat per a la signatura del present conveni per acord de la Junta General de la Confraria de Pescadors Sant Joan de Deltebre de data 13 de febrer de 2019.

MANIFESTEN

1. Que l'Ajuntament de Deltebre és propietari d'un terreny emplaçat a la carretera del canal, s/n amb referència cadastral 7607902CF0170N0001KD i superfície cadastral de 2.553 m2 i amb una qualificació urbanística d'acord amb les vigents NNS de planejament d'equipament públic, inscrit al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa al tom 3891, llibre 156, foli 103, finca 12904 amb una superfície registral de 2.429,41 m2.



2. Que la Confraria de Pescadors Sant Joan de Deltebre està interessada en poder ocupar tot el terreny descrit en el manifestant primer, per tal de procedir a la construcció d'una nau industrial per a depuradora de marisc així com per tal de que es pugui habilitar una zona aparcaments i d'altres usos relacionats amb la pesca sempre i quan es disposi de la preceptiva autorització municipal.

3. Que és voluntat de l'Ajuntament de Deltebre cedir gratuïtament l'ús del terreny descrit al manifestant primer per tal de que es puguin realitzar les obres de construcció d'una nau industrial per a depuradora de marisc així com per tal



Ajuntament de
Deltebre

Àrea d'Afers Interns i Institucionals
Secretaria

de que es pugui habilitar una zona aparcaments i d'altres usos relacionats amb la pesca sempre i quan es disposi de la preceptiva autorització municipal.

Per tot l'esmentat anteriorment i atès que ambdues parts tenen capacitat jurídica necessària, acorden aquest CONVENI que es regirà per les següents:

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- L'objecte del present conveni és la cessió d'ús gratuïta a favor de la Confraria de Pescadors Sant Joan de Deltebre d'un terreny qualificat urbanísticament com a equipament municipal i emplaçat a la carretera del canal, s/n per tal de procedir a la construcció d'una nau industrial per a depuradora de marisc així com per tal de que es pugui habilitar una zona aparcaments i d'altres usos relacionats amb la pesca sempre i quan es disposi de la preceptiva autorització municipal.

SEGONA.- La superfície de cessió d'ús que l'Ajuntament de Deltebre cedeix gratuïtament a la Confraria de Pescadors Sant Joan de Deltebre és de 429,41 m².

TERCERA.- La Confraria de Pescadors Sant Joan de Deltebre s'obliga a realitzar, pel seu compte i càrrec, les obres de construcció d'una nau industrial per a depuradora de marisc, per un import total de 120.213,39 € (IVA inclòs), d'acord amb l'estudi previ redactat pels enginyers de camins, canals i ports Srs. Miquel A. Albacar Damian i Jordi Cid Solé. Així mateix es comprometen a habilitar una zona d'aparcaments.

QUARTA.- El període pel qual l'Ajuntament de Deltebre cedeix gratuïtament l'ús del terreny esmentat a les estipulacions primera i segona és el de TRENTA (30) anys, amb la salvetat de possibles pròrrogues que es puguin acordar de forma expressa per les parts 6 mesos abans del venciment del mateix. Un cop finalitzi el període de cessió d'ús, la nau construïda i la zona d'aparcament habilitada revertirà de ple dret al patrimoni municipal sense dret a cap indemnització a favor de la Confraria de Pescadors Sant Joan de Deltebre.

CINQUENA.- No obstant el previst a la clàusula anterior, el present conveni es resoldrà anticipadament per qualsevol de les següents clàusules:

- Per impossibilitat sobrevinguda legal o material, de fer front a les obligacions que constitueixen l'objecte del conveni.
- Per incompliment greu o manifest de les seves clàusules.
- Per acord mutu entre les parts, que s'expressarà per escrit.

Així mateix, aquest conveni quedarà automàticament resolt si en el termini de DOS (2) anys no s'han iniciat les obres citades a la clàusula tercera.

SISENA.- L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni.

Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria.

SETENA.- Legislació aplicable

Per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/1985, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.
- c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 372/86, del 13 de juny.
- d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- e) Normes de dret civil.

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

PER L'AJUNTAMENT

L'Alcalde,



Lluís Soler i Panisello

PER LA CONFRARIA DE PESCADORS SANT JOAN DE DELTEBRE,

El President,



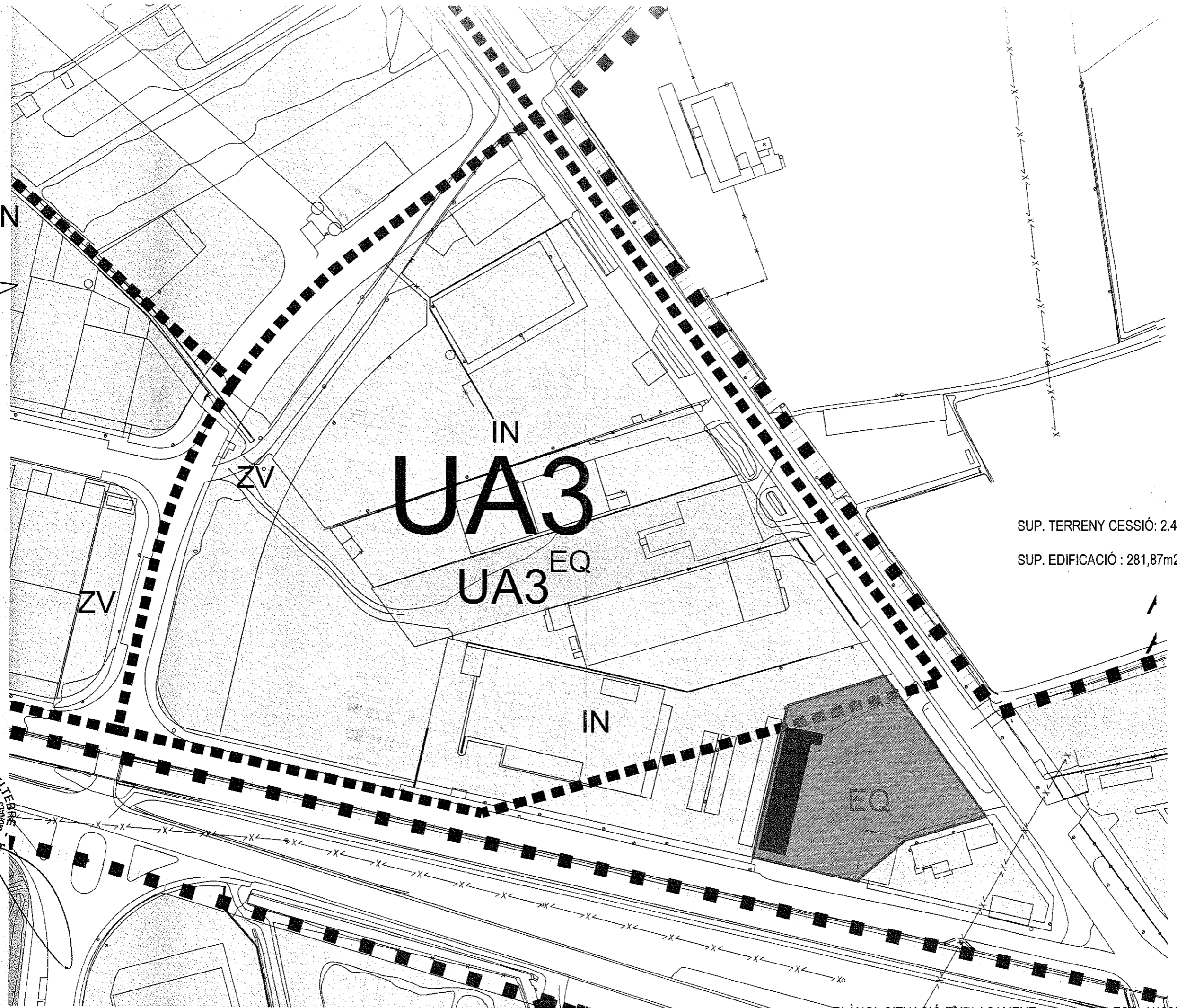
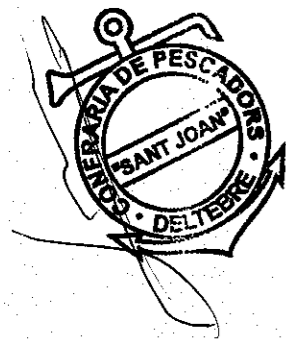
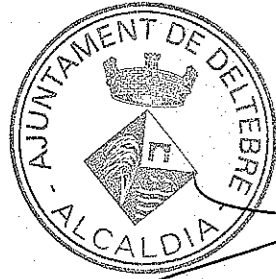
Luis Àngel Casanova Cardona

Davant meu:

El Secretari acctal.,



David Torres Fabra



SUP. TERRENY CESSIÓ: 2.429,41,00m²

SUP. EDIFICACIÓ : 281,87m²