

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I LA SOCIETAT DE CAÇADORS SANT MIQUEL DE LA CAVA DE CESSIÓ A PRECARI D'UNS TERRENYS UBICATS A LA ZONA DE "LA CATXA-PONTS DELS MOROS".**

Deltebre, a 27 de juliol de 2021

**REUNITS**

L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 27 de juliol d'enguany, assistit pel Sr. Secretari David Torres Fabra.

I, de l'altra, JOSÉ PEDRO TOMÀS CALLAU, major d'edat, amb el DNI número 40910650-K, en nom i representació com a President de la SOCIETAT DE CAÇADORS SANT MIQUEL DE LA CAVA, legalment constituïda i inscrita en el Registre d'Entitats Municipals (REM), amb el núm. 18, a efectes de notificacions al carrer Barracot, 23.

**MANIFESTEN**

1. Que la SOCIETAT DE CAÇADORS SANT MIQUEL DE LA CAVA està legalment constituïda i pot ser beneficiària de la cessió municipal de locals, i que, per tant, estan dotades de la capacitat jurídica necessària per poder formalitzar un contracte de cessió i sotmetre's al dret i a les obligacions.
2. L'acord ha d'incorporar un inventari al present Conveni dels béns mobles en el cas que siguin també objecte de cessió d'ús.
3. L'acord de cessió o d'autorització que es du a terme pot també referir-se a altres extrems que afectin la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Entitat beneficiària.
4. En tot cas, l'acord o les seves possibles modificacions no poden perjudicar o limitar les condicions d'ús concertades amb altres usuaris.

## ACORDEN

**PRIMER.-** Que l'Ajuntament de Deltebre, en qualitat de titular del terreny ubicat al Polígon 65, parcel·la 35, de referència cadastral 43181A065000350000OL (La Catxa), cedeix a la SOCIETAT DE CAÇADORS SANT MIQUEL DE LA CAVA perquè faci servir, a títol precari, per dur-hi a terme activitats pròpies i afins als seus Estatuts, que accepta l'espai esmentat, amb plena subjecció al que disposen els articles 75 i 76 del Reglament de patrimoni dels ens locals.

**SEGON.-** La SOCIETAT DE CAÇADORS SANT MIQUEL DE LA CAVA adquireix el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura d'arranjar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

En els espais cedits, cada persona o entitat és responsable directa dels danys i perjudicis que els seus membres i usuaris causin a tercers, bé per acció o per omissió, dol o negligència. El propi Ajuntament té, a aquests efectes, la condició de tercer.

L'Entitat ha de subscriure una assegurança d'accidents per als usuaris de les activitats que organitzi, en el cas que la normativa legal del sector així ho requereixi.

**TERCER.-** L'entitat cessionària es compromet a fer servir els terrenys objecte d'aquest document únicament per dur-hi a terme activitats pròpies i afins als seus Estatuts.

En el present conveni l'entitat manifesta que el terreny cedit per l'Ajuntament és per a ús exclusiu de la SOCIETAT DE CAÇADORS SANT MIQUEL DE LA CAVA

**QUART.-** L'entitat cessionària assumeix a càrrec seu totes les despeses que pugui ocasionar per tal d'adequar l'espai objecte de la cessió a la finalitat pel qual se cedeix, fins i tot la posada a punt en les condicions degudes.



**CINQUÈ.-** Queda expressament prohibit a l'entitat cessionària fer cap classe d'obres o treballs en l'espai que se cedeix sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Deltebre. Les que es duguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici de l'Ajuntament, restant per a la seva utilitat, sense dret a cap indemnització, totes aquelles millores incorporades en el bé cedit en el moment de la seva devolució, llevat de les que puguin ser enretirades pel precarista sense malmetre el bé, o en cas de no interessar, serà a càrrec de l'entitat cessionària la totalitat de les despeses de restitució al seu estat inicial, que en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària, essent a càrrec de l'Entitat cessionària totes les despeses que aquella comporti.

Si la restitució fos impossible sense el menyscabament de l'espai, el causant estarà obligat a indemnitzar pels perjudicis ocasionats.

En l'interior de l'espai cedit, i dins el respecte a l'autonomia de la persona o entitat corresponent, no es poden realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

És prohibit d'utilitzar els espais públics cedits per a realitzar activitats econòmiques que no es contemplin en les activitats a desenvolupar o en els estatuts o normes de l'entitat, especialment les considerades molestes, insalubres, nocives o perilloses.

L'Entitat no podrà utilitzar l'espai per a guardar objectes inflamables o que puguin causar danys a les persones.

Es tindrà cura de no causar molèsties als confrontants ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització i adoptar les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.

**SISÈ.-** També queda prohibida a l'entitat cessionària la cessió, per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació de l'espai al qual es refereix aquest document a una altra o unes altres entitats.

**SETÈ.-** La Entitat cessionària es compromet i està assabentada de:

- a) Vetlar pel bon ús dels espais cedits i vigilar-ne i controlar-ne els usuaris.
- b) Que els serveis que pugui aportar l'Entitat no seran públics, sinó exclusivament per a ús dels afiliats/des, associats/des a l'entitat o les entitats a les quals s'hagi concedit la concessió.
- c) Que tenen coneixement que l'incompliment de tot el que precedeix serà causa de resolució de la cessió del terreny.
- d) Conservar els espais que els han estat assignats en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- f) Que totes les instal·lacions fixes que s'hagin realitzat quedaran en propietat de l'Ajuntament, sense que per això tinguin dret a cap compensació econòmica.
- g) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- h) Revertir a l'Ajuntament, una vegada extingit o resolt l'acord de cessió o d'autorització, l'ús dels espais i béns objecte de la cessió en el seu estat original, excepte el desgast causat per l'ús.
- i) Permetre en tot moment als Regidors, Policia Local, Tècnics i personal de l'Ajuntament, la facultat de seguiment del Conveni i la inspecció dels espais municipals d'acord amb la de cessió o autorització d'ús, així com facilitar-ne l'accés als diversos espais i proporcionar-li la informació i documentació que requereixin.
- j) A incloure en tota la publicitat que elaborin l'escut de l'Ajuntament de Deltebre, juntament amb l'expressió "Entitat en conveni amb l'Ajuntament de Deltebre o Col·labora Ajuntament de Deltebre".

**VUITÈ.-** LA SOCIETAT DE CAÇADORS adquireix el compromís formal durant tota la durada del contracte de realitzar al seu càrrec totes les activitats de manteniment per al bon ús de l'espai cedit.

**NOVÈ.-** L'Ajuntament de Deltebre podrà col·locar, a la part exterior del terreny objecte d'aquest document, una placa segons el model normalitzat, en què consti la titularitat de l'espai i el nom de l'entitat beneficiària.



**DESÈ.-** El període pel qual l'Ajuntament de Deltebre cedeix l'ús a precari del terreny és el de DOS (2) ANYS) més una pròrroga d'UN (1) any, amb l'obligació, per part de l'entitat de desallotjar l'esmentat terreny el moment en què la corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic o municipal, amb audiència prèvia de l'entitat beneficiària.

No obstant això, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

- a) Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació.
- b) Per devolució del precarista.
- c) Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

En aquest acte, el cedent fa lliurament al precarista de la possessió del bé, i des d'aquest moment fins a l'efectiva devolució al cedent, seran a càrrec del precarista totes les despeses de manteniment del bé, el qual haurà de restituir, en el seu moment, en el mateix estat en que el rep.

També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

En cas de que el precarista es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

La cessió serà prorrogable al termini inicial de dos anys, per un any complet, sempre i quan cap de les parts ho denunciï com a mínim amb UN MES (1) d'antelació a la finalització del mateix.

**ONZÈ.-** L'incompliment per part de l'entitat cessionària de qualsevol de les obligacions que en virtut d'aquestes clàusules li competeixi, donarà lloc, amb audiència prèvia dels interessats, a la resolució d'aquesta cessió.

A més, la cessió regulada en aquest document podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Per raons d'interès públic o municipal

- e) Per renúncia del cessionari a l'ocupació de l'espai cedit, la qual s'haurà de notificar a l'Ajuntament amb una antelació mínima d'UN (1) mes.
- f) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- g) Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.
- h) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
- i) Per la realització d'altres activitats no contemplades en el conveni de cessió, en especial les activitats econòmiques amb lucre per a particulars.
- j) Utilització inadequada o amb fins il·lícits dels espais municipals per part de qui en té la cessió.
- k) Per dissolució de l'entitat beneficiària, si és persona jurídica.
- l) No utilització habitual i continuada injustificada dels terrenys cedits.
- m) En tot cas, quan s'extingeixi el dret que l'Ajuntament ostenta sobre els béns, o l'ús dels quals ha transferit a persones o entitats.
- n) I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'Ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.
- o) Per qualsevol de les causes generals establertes per la legislació vigent.

L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades no dona dret a la persona o entitat afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Una vegada resolt o extingit l'acord de cessió o l'autorització d'ús, la persona o entitat ha de reintegrar a l'Ajuntament de Deltebre l'ús de l'espai i béns cedits en el termini màxim de 10 dies. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

En cas de demora injustificada se li podrà una sanció de CINC (5) euros per dia de retard.

**DOTZÈ.-** Correspon el seguiment del compliment del conveni a l'Àrea de #DeltebreActiu -Subàrea Teixit Associatiu- amb el suport dels tècnics municipals i de la Policia Local.

Es vetllarà pel compliment del conveni i es farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit l'espai municipal. En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat i audiència a les parts, qui, tenint en compte les recomanacions formulades d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció del Conveni.



La vigilància de l'estat i la conservació de l'espai serà competència dels tècnics municipals que en mantindran informat al Regidor de la Subàrea de Teixit Associatiu.

**TRETZÈ.-** Atorgar l'autorització d'ús d'espais municipals sens perjudici de la necessitat que l'interessat, si s'escau, sol·liciti i obtingui la preceptiva llicència, autorització o comunicació responsable referent a l'activitat que es pretengui dur a terme, o qualsevol altra que resulti preceptiva per a la realització de l'acte/activitat. És a dir l'autorització de l'ús no eximeix de la necessitat d'altres autoritzacions preceptives.

**CATORZÈ.-** Es fa constar que aquest document tindrà caràcter públic, que es donarà compte per a la seva aprovació a la Junta de Govern Local i que serà objecte de publicació en el portal web municipal. Les parts consenten expressament aquestes circumstàncies de publicitat a tots els efectes.

**QUINZÈ.-** L'Entitat es compromet a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. De la mateixa manera, es compromet a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscripta per ambdues parts, així com a guardar-ne estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

L'Entitat i els seus voluntaris i associats hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i en qualsevol cas, tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, i així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

L'incompliment directe o indirecte d'aquesta clàusula podrà comportar la responsabilitat directa de l'entitat esmentada, pels danys i perjudicis que la seva acció pugui causar a l'Ajuntament de Deltebre.

**SETZÈ.-** Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

### **DISSETÈ.- Infraccions i Sancions.**

Es consideren infraccions de les entitats usuàries dels locals, entre altres, les següents:

- a) No mantenir net el terreny o dependència ocupats.
- b) Causar danys en els terrenys, instal·lacions, equips i altres béns mobles que es trobin en els espais utilitzats.
- c) Qualsevol altra infracció contrària al present Conveni.

L'òrgan competent per imposar sancions serà la Junta de Govern Local. Aquestes sancions seran independents de la indemnització de danys i perjudicis que escaigui.

Els imports de les sancions podran ser descomptats de les subvencions a rebre l'Entitat de l'Ajuntament.

**DIVUITÈ.-** Qualsevol dubte que pugui plantejar-se en la interpretació o l'aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Deltebre, el qual, en aquest sentit té atribuïda la facultat de resoldre'ls.

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni. Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria de Tortosa.

### **DINOVÈ.- Legislació aplicable**

Per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.
- c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 1372/86, del 13 de juny.
- d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- e) Normes de dret civil.



I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

PER L'AJUNTAMENT

Per LA SOCIETAT DE CAÇADORS  
SANT MIQUEL DE LA CAVA,

L'Alcalde,

El President,

TCAT P Lluís  
Soler Panisello -  
DNI 47625297W

Firmado digitalmente por  
TCAT P Lluís Soler Panisello  
- DNI 47625297W  
Fecha: 2021.07.29 10:18:29  
+02'00'

Sgt: Lluís Soler i Panisello

Sgt: José Pedro Tomàs Callau



Davant meu:  
El Secretari acctal.,

David Torres  
Fabra - DNI  
52601637Q (AUT)

Firmado digitalmente  
por David Torres Fabra  
- DNI 52601637Q (AUT)  
Fecha: 2021.07.28  
13:15:38 +02'00'

Sgt: David Torres Fabra

