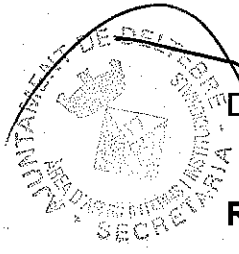




Ajuntament de
Deltebre

Àrea de Dinamització Social i Participació Ciutadana
Teixit Associatiu

**CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE
DELTEBRE I L'ASSOCIACIÓ "LA GRANOTA ENDURERA"**



Deltebre, a 24 de Maig de 2019

REUNITS

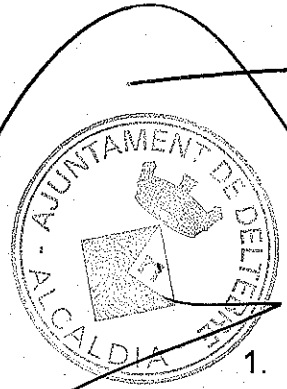
L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació, l'Il·lm. Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de maig d'enguany, assistit pel Sr. Secretari David Torres Fabra.

I, de l'altra,

ALEJANDRO BERTOMEU ZAMORA, majord'edat, amb DNI núm. 52604027-Z, en nom representació de l'entitat "LA GRANOTA ENDURERA" legalment constituïda i inscrita en el Registre d'Entitats Municipals (REM), amb el núm. 80.

Ambdues parts a títol de preàmbul,

MANIFESTEN



1. Que L'Associació "La Granota Endurera" (Endavant l'Associació / Entitat cessionària) està legalment constituïda i pot ser beneficiària de la cessió municipal de terrenys, i que, per tant, estan dotades de la capacitat jurídica necessària per poder formalitzar un contracte de cessió i sotmetre's al dret i a les obligacions i que l'Entitat està degudament inscrita al Registre d'Entitats Municipals (REM) amb el número 80.
2. L'acord de cessió o d'autorització que es du a terme pot també referir-se a altres extrems que afectin la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Entitat beneficiària.
3. En tot cas, l'acord o les seves possibles modificacions no poden perjudicar o limitar les condicions d'ús concertades amb altres usuaris.
4. Que l'Ajuntament de Deltebre reconeix i valora l'objecte esportiu que pretén dur a terme aquesta entitat en el nostre municipi.



Ajuntament de
Deltebre

Àrea de Dinamització Social i Participació Ciutadana
Teixit Associatiu

5. Que l'Ajuntament de Deltebre està d'acord en col·laborar amb l'entitat l'Associació "La Granota Endurera" per tal de contribuir en:

6. Que l'Ajuntament de Deltebre es propietari de la finca següent:

"Heretat arrossar situat al terme municipal de Deltebre, partida La Cava, de cabuda cinquanta-vuit àrees i quaranta-una centiàrees equivalents a 2 jornals i 67 cèntims del país. Llinda al nord amb Maria Josefa Gilabert Paga, al sud amb Angulas y Mariscos Roset, SL; a l'est amb desaigüe; i a l'oest amb Camí Cementiri. Inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, al Tomo 3625, llibre 51, foli 149, finca número 5000/16220".

7. Que és interès de l'Ajuntament la cessió dels terrenys i del seu ús per a la realització de les activitats pròpies i afins que assenyalen els Estatuts de l'Entitat cessionària.

8. Que l'Associació està interessada en gaudir de l'ús de la finca descrita en el Manifesten 7, per tal de destinar-la a:

Activitats esportives d'iniciació a la moto de camp, motocròs, enduro, trial i BMX.

9. Que la Junta de Govern Local, en sessió de data 22 de maig de 2019, ha adoptat l'acord de cedir l'ús dels repetits terrenys, a precari per un període inicial de QUATRE ANYS prorrogables, a favor de l'associació "La Granota Endurera".

Ambdues parts consideren oportú establir un Conveni de col·laboració amb els següents:

PACTES

PRIMER.- És objecte del present conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Deltebre i l'Associació "La Granota Endurera" de contribuir en la promoció i difusió de les activitats esportives i de fomentar la participació i l'associacionisme, mitjançant l'organització dels actes esmentats.

Que l'Ajuntament de Deltebre, en qualitat de titular dels terrenys de la finca municipal inscrita al Registre de la Propietat núm. 1 de Tortosa, al Tomo 3625, llibre 51, foli 149, finca número 5000/16220, que constitueix la parcel·la 101 del polígon 42 del Cadastre de Rústica, per a la realització de les tasques que li són pròpies i afins.

SEGON.- L'entitat "La Granota Endurera" adquireix el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo



amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que pugui produir- hi mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

En els espais cedits, cada persona o entitat és responsable directa dels danys i perjudicis que els seus membres i usuaris causin a tercers, bé per acció o per omissió, de la negligència. El propi Ajuntament té, a aquests efectes, la condició de tercer.

l'Associació ha d'acreditar que té concertada una pòlissa d'assegurances per cobrir la responsabilitat civil i també els possibles danys ocasionats en els terrenys municipals assenyalats. L'acord de cessió ho autorització d'ús, en funció del previsible ús, nombre de participants, valor de l'immoble i altres factors objectius, ha d'establir el valormínim que ha d'assegurar aquesta pòlissa.

En el cas que la cobertura de la pòlissa d'assegurança de l'Entitat i/o Associació no cobreixi la totalitat dels danys resultants, la diferència anirà exclusivament a càrrec d'aquesta.

La pòlissa formarà part d'aquest Conveni.

L'entitat beneficiària ha d'acreditar degudament el pagament de la pòlissa d'assegurança, els rebuts de la qual poden requerir els serveis tècnics i personal de l'Ajuntament de Deltebre en qualsevol moment.

TERCER.-L'entitat cessionària es compromet a fer servir el terreny objecte d'aquest document únicament per dur-hi a terme activitats pròpies i afins i a portar a terme:

- L'organització de trobades esportives del seu àmbit.
- Vetllar i fer complir les mesures necessàries de seguretat i higiene per al desenvolupament de totes les activitats, ja siguin oficials o no, tant pel que fa als participants, com per al públic assistent als diversos actes.
- Participar en la vida esportiva, social i cultural del municipi.
- Vetllar perquè les activitats realitzades compleixin els objectius proposats i fomentin la participació, la igualtat d'oportunitats i la cohesió social entre els habitants de Deltebre.

QUART.- Ambdues entitats es comprometen a mantenir el nivell de coordinació i de col·laboració necessària.



CINQUÈ.- Es crearà una comissió de seguiment del present conveni, integrada pels següents membres:

- El Regidor d'Esports de l'Ajuntament de Deltebre.
- Un/a representant de l'Associació "La Granota Endurera"
- Un tècnic municipal.

Seràn funcions de la Comissió de Seguiment:

- Acordar els criteris i els aspectes de cooperació anual.
- Seguiment i avaluació de les actuacions derivades del conveni i dictar les especificacions necessàries.
- La Comissió de Seguiment es reunirà com a mínim una vegada a l'any.

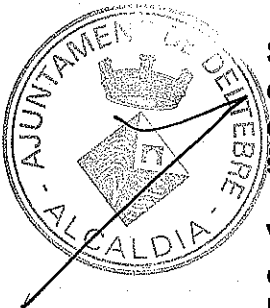
SISÈ.- L'entitat cessionària assumeix a càrrec seu totes les despeses que pugui ocasionar per tal d'adequar el terreny objecte de la cessió a la finalitat pel quals cedeix, fins i tot la posada a punt en les condicions degudes.

SETÈ.- L'Associació també s'ha de fer càrrec del pagament de l'import corresponent a les despeses normals de manteniment i conservació, com també de petites reparacions, neteja i conceptes semblants.

VUITÈ.- Queda expressament prohibit a l'Associació fer cap classe d'obres ho treballs en el terreny que cedeix, sense l'autorització prèvia, expressa i per escrit de l'Ajuntament de Deltebre. Les que es duguin a terme amb aquesta autorització quedaran en benefici del terreny, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar cap classe d'indemnització per aquestes últimes, o en cas de no interessar, serà a càrrec de l'entitat cessionària la totalitat de les despeses de restitució al seu estat inicial, que en cas d'incompliment es podrà acordar l'execució subsidiària, a càrrec de l'Entitat cessionària totes les despeses que aquella comporti.

Els concessionaris podran realitzar obres d'arranjament i moviments de terra a la finca, per a la millora de la seva pràctica, i sempre i quan deixin la finca amb les mateixes condicions que s'han trobat en el moment de la signatura del conveni.

En l'interior de l'espai cedit, i dins el respecte a l'autonomia de la persona o entitat corresponent, no es poden realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la





dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.

Està prohibit utilitzar els espais públics cedits per a realitzar activitats econòmiques que no es contemplin en les activitats a desenvolupar o en els estatuts o normes de l'entitat, especialment les considerades molestes, insalubres, nocives o perilloses.

Es tindrà cura de no causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització i adoptar les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.

NOVÈ.-També queda prohibida a l'Associació la cessió, per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació del terreny cedit al qual es refereix aquest document a una altra o unes altres entitats.

DESÈ.- La Entitat cessionària es compromet i està assabentada de:

- a) Custodiar les claus per a l'entrada i sortida de les instal·lacions.
- b) Vetllar pel bon ús dels espais cedits i vigilar-ne i controlar-ne els usuaris.

Que els serveis que pugui aportar l'Entitat no seran públics, sinó exclusivament per a ús dels afiliats/des, associats/des a l'entitat o les entitats a les quals s'hagi concedit la concessió del terreny i participants.

- d) Que tenen coneixement que l'incompliment de tot el que precedeix serà causa de resolució de la cessió del terreny.
- e) Conservar els espais que els han estat assignats en òptimes condicions de salubritat i higiene, alhora que prendre mesures per evitar l'entrada de cargols poma i altres plagues o males herbes perilloses.
- f) Que totes les instal·lacions fixes que s'hagin realitzat quedaran en propietat de l'Ajuntament, sense que per això tinguin dret a cap compensació econòmica.
- g) Comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.



h) Revertir a l'Ajuntament, una vegada extingit o resolt l'acord de cessió o d'autorització d'ús, l'ús dels espais i béns objecte de la cessió en el seu estat original, excepte el desgast causat per l'ús.

i) Permetre en tot moment als regidors, tècnics i personal de l'Ajuntament, la facultat de seguiment del Conveni i la inspecció dels terrenys municipals d'acord amb la de cessió o autorització d'ús, així com facilitar-ne l'accés als diversos espais i proporcionar-li la informació i documentació que requereixin.

j) Comunicar a l'Ajuntament amb antelació qualsevol variació, tant en l'ús dels terrenys com de l'horari acordat, causada per un esdeveniment extraordinari i sol·licitar-ne l'autorització corresponent.

k) A incloure en tota la publicitat que elaborin l'escut de l'Ajuntament de Deltebre, juntament amb l'expressió "Entitat en conveni amb l'Ajuntament de Deltebre o Col·labora l'Ajuntament de Deltebre".

ONZÈ.-És a càrrec de l'Ajuntament de Deltebre, el pagament de l'import de mínims establerts corresponents al subministrament d'aigua i similars.

DOTZÈ.-L'Ajuntament, respectant tant com pugui les activitats programades per l'entitat cessionària, pot fer servir el terreny objecte d'aquest document per dur-hi a terme activitats que no interfereixin, quant a la seva naturalesa, ni pel que fa al dia i a l'hora en què tingui lloc, aquelles que faci l'entitat, per a les quals se li ha cedit el terreny, després de l'avis, en qualsevol cas, a l'entitat cessionària, amb una antelació suficient, i sempre que l'entitat no tingui programada de forma oficial cap activitat per al mateix dia i a la mateixa hora.

TRETZÈ.-L'Associació està obligada a elaborar un programa anual relatiu a aquelles activitats previstes per dur a terme en aquest període. N'ha de donar compte a l'Ajuntament de Deltebre, durant el transcurs del mes de gener de l'any al qual correspongui el programa.

CATORZÈ.-Igualment, l'entitat, està obligada a confeccionar una memòria resum de les activitats dutes a terme en el transcurs de l'any, i l'ha de facilitar a l'Ajuntament de Deltebre durant el mes de gener de l'any següent al de la memòria resum.

QUINZÈ.-L'Ajuntament de Deltebre podrà col·locar, a la part exterior del terreny objecte d'aquest document, una placa segons el model



normalitzat, en què consti la titularitat del terreny, i el nom de l'entitat beneficiària.

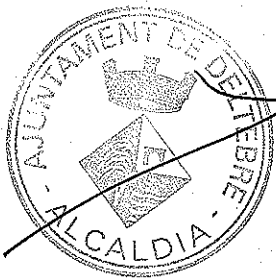
SETZÈ.- El període pel qual l'Ajuntament de Deltebre cedeix l'ús del terreny és el de DOS (2) anys, amb l'obligació, per part d'aquesta de desallotjar l'esmentat immoble en el moment en què la corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic-municipal, amb audiència prèvia de l'entitat beneficiària.

La cessió serà prorrogable per anys complets, sempre i quan cap de les parts o denunciï amb DOS (2) mesos d'antelació a la finalització del mateix.

DISSETÈ.- L'incompliment per part de l'entitat cessionària de qualsevol de les obligacions que en virtut d'aquestes clàusules li competeixi, donarà lloc, amb audiència prèvia de l'interessat, a la resolució d'aquesta cessió.

A més, la cessió regulada en aquest document podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

1. Per mutu acord entre les parts.
2. Acompliment del termini pactat.
3. Causa de força major.
4. Per renúncia del cessionari a l'ocupació de l'espai cedit, la qual s'haurà de notificar a l'Ajuntament amb una antelació mínima d'UN mes.
5. Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
6. Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.
7. Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
8. Per la realització d'altres activitats no contemplades en el conveni de cessió, en especial les activitats econòmiques amb lucre per a particulars.
9. Utilització inadequada o amb fins il·lícits dels terrenys municipals per part de qui en té la cessió.
10. Per dissolució de l'entitat beneficiària, si és persona jurídica.
11. No utilització habitual i continuada dels terrenys cedits.
12. En tot cas, quan s'extingeixi el dret que l'Ajuntament ostenta sobre els béns, o l'ús dels quals ha transferit a persones o entitats.
13. I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'Ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.
14. Per qualsevol de les causes establertes per la llei.





En el cas que l'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús sigui motivada per l'apartat 3), l'Ajuntament ha de procurar, de mutu acord amb l'Entitat afectada, facilitar un altre espai municipal per al desenvolupament de les activitats i/o serveis que es prestaven en el terreny objecte de l'acord.

L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades no dóna dret a la persona o entitat afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Una vegada resolt o extingit l'acord de cessió o l'autorització d'ús, la persona o entitat ha de reintegrar a l'Ajuntament de Deltebre l'ús de l'espai i béns cedits en el termini màxim de 10 dies. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

En cas de demora injustificada se li podrà una sanció de CINC (5) euros per dia de retard.

Les parts donen conformitat a que en l'acord de cessió gratuïta ha de constar explícitament l'esment de la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

DIVUITÈ.- Correspon el seguiment del compliment del conveni a l'Àrea de Dinamització Social i Participació Ciutadana -Subàrea Teixit Associatiu-, amb el suport dels tècnics municipals.

Es vetllarà pel compliment del conveni i es farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit el terreny, que es traslladarà al Consell d'Entitats Municipals i a la Corporació. Alhora també serà l'encarregat de recomanar o no l'extinció de la cessió en cas que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai. En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat i audiència a les parts, qui, tenint en compte les recomanacions formulades d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció del Conveni.

La vigilància de l'estat i la conservació dels terrenys serà competència dels tècnics municipals que en mantindran informat al Regidor de la Subàrea de Teixit Associatiu.

DINOVÈ.- Atorgar l'autorització d'ús d'espais municipals sens perjudici de la necessitat que l'interessat, si s'escau sol·liciti i obtingui la preceptiva llicència, autorització o comunicació responsable referent a l'activitat que es pretengui dur a terme, o qualsevol altra que resulti preceptiva per a la realització de l'acte/activitat. És a dir l'autorització de l'ús no eximeix de la necessitat d'altres autoritzacions preceptives.



VINTÈ.- L'Associació es compromet a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. L'Associació i els seus voluntaris i associats hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la normativa vigent en la matèria, i en qualsevol cas, tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, i així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

VINTIUNÈ.- Es fa constar que aquest document tindrà caràcter públic, que es donarà compte per a la seva aprovació a la Junta de Govern Local i que serà objecte de publicació en el portal web municipal. Les parts consenten expressament aquestes circumstàncies de publicitat a tots els efectes.

VINTIDOSÈ.- Qualsevol dubte que pugui plantejar-se en la interpretació o l'aplicació d'aquest document, el resoldrà directament l'Ajuntament de Deltebre, el qual, en aquest sentit té atribuïda la facultat de resoldre'ls.

VINTITRESÈ.- Legislació aplicable

Per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.
- c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 1372/86, del 13 de juny.
- d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- e) Normes de dret civil.

VINTIQUATRE.- Les parts que hi intervenen reconeixen amb caràcter mutui explícit, que l'entitat beneficiària de la cessió precària no queda en



Ajuntament de
Deltebre

Àrea de Dinamització Social i Participació Ciutadana
Teixit Associatiu

relació de dependència respecte de l'Ajuntament, i que l'ús del terreny és gratuït i merament tolerat.

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

Per l'Ajuntament,
L'Alcalde,



Sgt: Lluís Soler i Panisello

Per l'Associació,
El/La President/a,

Sgt: Alejandro Bertomeu Zamora

Davant meu:
El Secretari acctal.,



Sgt: David Torres Fabra