

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10– Taxa d'inici d'activitats i controls administratius derivats**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

1. Fent ús de les facultats reconegudes als articles 133.2 i 142 de la Constitució, i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, d'acord amb allò que disposen els articles 15 a 27 i 57 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix les taxes per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa de les activitats, industrials, comercials, professionals, de serveis, així com també, els espectacles públics, les activitats recreatives i els centres de culte a l'objecte de procurar que aquestes tinguin les condicions de tranquil·litat, seguretat, salubritat, medi ambientals i qualsevol altres exigides per les normes de protecció ambiental o sectorial aplicables, ordenances i Reglaments Municipals o Generals i per l'ordenació urbanística

### **Article 2. Fet imposable**

1. Constitueix el fet imposable de les taxes regulades en aquesta Ordenança la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a la tramitació dels diferents règims d'intervenció administrativa municipal següents:

a) Autorització ambiental i declaració d'impacte ambiental, així com també, la modificació substancial per les activitats dels annexos 1.1, 1.2 a), 1.2 b), en els casos en que el projecte estigui sotmès a declaració d'impacte ambiental, i 1.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats i altres autoritzacions sectorials.

b) Autorització ambiental i la modificació substancial per les activitats dels annexos 1.2 b) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en els casos en que es determini que el projecte estigui no requereix declaració d'impacte ambiental.

c) Llicència ambiental amb declaració d'impacte ambiental, així com també, la seva modificació substancial per les activitats de l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

d) Llicència ambiental i la modificació substancial per les activitats de l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, en els casos en que el projecte està sotmès a un procés de decisió prèvia sobre la necessitat de sotmetiment a avaluació d'impacte ambiental.

**Àrea #DeltebreEficient**  
**Afers Interns**

- e) Llicència ambiental sense necessitat de sotmetre's a cap procés d'avaluació d'impacte ambiental, llicència municipal per activitats de caràcter permanent no desmuntable sotmeses a la Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives o qualsevol altra sotmesa a legislació sectorial, així com la així com la modificació substancial de qualsevol d'aquestes.
- f) Llicència ambiental i la modificació substancial per les activitats incloses de l'annex III de la Llei 20/2009, per activitats sotmeses a legislació sectorial per activitats «baix risc» segons la Llei 16/2015, de 21 de juliol, i per les activitats no incloses ni a la legislació ambiental ni a la legislació sectorial.
- g) Declaració responsable d'activitats «innòcues» segons la Llei 16/2015, de 21 de juliol i per les activitats no incloses ni a la legislació ambiental ni a la legislació sectorial.
- h) Llicència municipal per espectacle públic i o activitat recreativa de caràcter no permanent i desmuntable (art. 41 de la Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives).
- i) Llicència municipal per espectacle públic i activitat recreativa de caràcter extraordinari (art. 42 de la Llei 11/2009 del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives).
- j) Permís d'abocament d'aigües residuals al sistema públic de sanejament.
- k) Consulta prèvia sobre avaluació d'impacte ambiental.
- l) Modificació no substancial d'activitat.
- m) Comunicació preceptiva per canvi de titularitat.
- n) Control periòdic d'activitat.
- o) Revisió d'autorització/llicència ambiental/municipal.
- p) Informe urbanístic
- q) Informe sobre prevenció i seguretat en matèria d'incendis.
- r) Certificat d'informe per consulta prèvia d'activitats.
- s) Visita de control i resta d'actuacions de control inicial, llevat que el seu import s'inclogui en el procediment d'atorgament de la llicència

2. Als efectes d'aquesta Ordenança, es consideraran locals les edificacions, o instal·lacions i les superfícies, incloses les vies i els espais públics, cobertes o sense cobrir, obertes o no al públic, que s'utilitzin per a qualsevol espectacle públic, activitat o ús, excepte el d'habitatge.

### **Article 3. Subjecte passiu**

1. Són subjectes passius d'aquestes taxes, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que sol·licitin o que resultin beneficiades, o afectades, per qualsevol tipus d'intervenció administrativa definida com a fet imposable, a l'article 2n de la present ordenança.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.

3. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenjala l'article 43 de la Llei general tributària.

4. En el cas de les activitats sotmeses al règim de comunicació, els subjectes passius ho seran els titulars de l'activitat.

5. En el supòsit d'haver obert l'establiment sense la preceptiva autorització, llicència o comunicació, es constitueix en subjecte passiu d'aquesta taxa la persona física o jurídica que desenvolupi l'activitat.

### **Article 4. Meritament de la Taxa**

1. L'obligació de contribuir neix en el moment de formular-se la sol·licitud d'autorització o de llicència ambiental, de llicència sectorial de competència municipal, d'efectuar una declaració responsable, comunicació o qualsevol altre procediment dels definits a l'apartat 1 de l'article 2n. Les actuacions administratives que s'hagin de realitzar amb motiu de la sol·licitud, declaració o comunicació presentades no es realitzaran si no s'acredita haver efectuat el pagament de les corresponents taxes.

En el cas d'iniciar una activitat sense haver sol·licitat la corresponent autorització o llicència, o en el seu cas, no haver efectuat la declaració responsable o la comunicació prèvia, les taxes meritiran en el moment en què es produeixi el requeriment de legalització de l'activitat al subjecte passiu.

2. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no s'ha de veure afectada ni per la denegació de l'autorització o llicència sol·licitada, ni per la concessió d'aquesta, condicionada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant una vegada atorgada la llicència ni tampoc per la declaració de caducitat del procediment.

### **Article 5. Base imposable**

Constituirà la base imposable de la taxa la superfície del local on es pretengui desenvolupar l'activitat o en el que s'instal·li l'establiment comercial.

### **Article 6**

El pagament de la taxa sobre la llicència d'obertura d'establiments no suposa en cap cas la concessió de la llicència.

### **Article 7 Quota tributària**

La quantia de la taxa no pot excedir del cost real o previsible del servei o de l'activitat de què es tracti, o en el seu cas, del valor de la prestació rebuda, de conformitat amb el següent quadre:

#### **1. ACTIVITATS SOTMESES A LLICÈNCIA MUNICIPAL, D'OBERTURA, LLICÈNCIA AMBIENTAL, COMUNICACIÓ PRÈVIA O DECLARACIÓ RESPONSABLE.**

1.1 Tràmits vinculats a activitats innòcues i de baix risc (Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació administrativa, i Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat administrativa.

|          |   |       |
|----------|---|-------|
| <b>1</b> | <b>Comunicació d'inici d'activitat amb certificat tècnic (3,59 €/m més la següent tarifa segons superfície del l'activitat)</b> |       |
|          | Fins a 50 m <sup>2</sup>  | 200 € |
|          | De 51 a 120 m <sup>2</sup>  | 250 € |
|          | De 121 a 250 m <sup>2</sup>   | 350 € |
|          | De 251 a 500 m <sup>2</sup>   | 500 € |

|          |   |          |
|----------|---|----------|
| <b>2</b> | <b>Comunicació inici activitat amb certificat tècnic i projecte tècnic</b> (3,59 €/m més la següent tarifa segons superfície del l'activitat) |          |
|          | Locals fins a 50 m <sup>2</sup>   | 300 €    |
|          | De 51 a 120 m <sup>2</sup>  | 400 €    |
|          | De 121 a 250 m <sup>2</sup>   | 500 €    |
|          | De 251 a 500 m <sup>2</sup>   | 600 €    |
|          | De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>   | 800 €    |
|          | Més de 1.000 m <sup>2</sup>   | 950 €    |
| <b>3</b> | <b>Comunicacions de modificacions NO substancials d'activitats innòcues</b>   | 150,00 € |

1.2 Tràmits vinculats a activitats ambientals (Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats LPCAA)

|          |   |         |
|----------|---|---------|
| <b>4</b> | <b>Llicència ambiental</b> (3,59 €/m més la següent tarifa segons superfície del l'activitat)   |         |
|          | Locals fins a 50 m <sup>2</sup>   | 500 €   |
|          | De 51 a 120 m <sup>2</sup>  | 700 €   |
|          | De 121 a 250 m <sup>2</sup>   | 980 €   |
|          | De 251 a 500 m <sup>2</sup>   | 1.274 € |
|          | De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>   | 1.656 € |
| <b>5</b> | <b>Comunicació ambiental</b> (3,59 €/m més la següent tarifa segons superfície del l'activitat) |         |
|          | Locals fins a 250 m <sup>2</sup>  | 750 €   |
|          | De 251 a 500 m <sup>2</sup>   | 1.000 € |
|          | De 501 a 1.000 m <sup>2</sup>   | 1.500 € |
|          | De 1.001 a 5.000 m <sup>2</sup>   | 2.000 € |
|          | Més de 5.000 m <sup>2</sup>   | 3.000   |

|          |   |           |
|----------|---|-----------|
| <b>6</b> | <b>Comunicació prèvia de modificacions NO substancials d'activitats sotmeses a llicència ambiental</b>  | 350, 00 € |
| <b>7</b> | <b>Revisió documental i control d'activitats subjectes a llicència o autorització (excepte temporals o desmuntables)</b>  |           |
|          | Amb visita a l'establiment:   | 885, 00 € |
|          | Sense visita a l'establiment  | 450,00 €  |
|          | Podran gaudir d'un incentiu, de fins a un 50%, les activitats del sector primari i turístic, que duguin a terme una activitat que suposi una millora als serveis complementaris i bàsics amb l'objectiu de desestacionalització de l'activitat. |           |

1.3 Tràmits vinculats a activitats recreatives (Llei 11/2009, de 6 de juliol, d'espectacles públics i activitats recreatives, LEPAR)

|           |   |  |
|-----------|---|--|
| <b>8</b>  | <b>Comunicació prèvia d'actuacions recreativa</b>   | 180, 00 €  |
| <b>9</b>  | <b>Activitat recreativa, concerts, festivals i espectacles públics.</b>   | 1€ per persona d'aforament més 100 € per dia     |
| <b>10</b> | <b>Activitats extraordinàries vinculades a llicència d'activitat (amb un màxim de 12 a l'any)</b>                   | 50 € per cada 50 persones o fracció més 50 € dia |
| <b>11</b> | <b>Control previ a l'inici d'activitats desmuntables temporals</b>  | 180,00 €   |
|           | Prèvia sol·licitud, en un termini màxim d'un mes des de la notificació, s'aplicarà una bonificació de fins a 95% en |  |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  | funció de l'interès públic, celebracions en motiu de revetlles o festes sense finalitats lucratives. |  |
|--|--|--|

#### 1.4 Tràmits vinculats a normes sectorials

|           |   |          |
|-----------|---|----------|
| <b>12</b> | <b>Tramitació administrativa habitatges ús turístic HUT</b> | 110,00 € |
|           | Canvi de titular  | 75,00 €  |
|           | Alta llar compartida  | 60,00 €  |

#### 1.5 Altres tràmits

|           |  |                           |
|-----------|--|---------------------------|
| <b>13</b> | <b>Canvi de titularitat d'activitats</b> |                           |
|           | Locals fins a 120 m2                     | 25% de la taxa d'obertura |
|           | De 120 fins a 500 m2                     | 50% de la taxa d'obertura |
|           | Més de 500 m2                            | 75% de la taxa d'obertura |
| <b>14</b> | <b>Canvi d'ubicació d'activitats</b>     |                           |
|           | Local de destí fins a 100 m2             | 25% de la taxa d'obertura |
|           | Local de destí fins a 300 m2             | 50% de la taxa d'obertura |

|           |   |                              |
|-----------|---|------------------------------|
|           | Local de destí fins a 500 m2  | 75% de la taxa d'obertura    |
|           | Local de destí més de 500 m2  | Taxa d'obertura corresponent |
| <b>15</b> | <b>Mesurament de sorolls i aïllaments acústics a les activitats</b> |                              |
|           | Sonometria diürna (8:00h fins les 20:00h)                           | 200 €                        |
|           | Sonometria nocturna (20:00 fins les 8:00h)                          | 400 €                        |
| <b>16</b> | <b>Mesurament de sorolls entre particulars</b>                      |                              |
|           | Sonometria diürna (8:00h fins les 20:00h)                           | 100,00 €                     |
|           | Sonometria nocturna (20:00 fins les 8:00h)                          | 200,00 €                     |

En cas que la realització de l'estudi acústic es motivi per una queixa presentada per una tercera persona pel nivell acústic de qualsevol tipus d'activitat es procedirà de la següent manera:

- a) En cas que la prova resulti negativa, i per tant el nivell acústic verificat estigui per sota del nivell permès, l'Ajuntament procedirà a emetre la corresponent liquidació a càrrec de la persona que hagi presentat la queixa, sempre que anteriorment l'Ajuntament ja hagués efectuat un estudi acústic com a conseqüència d'una queixa presentada per la mateixa persona i també hagués resultat negativa.
- b) En cas que la prova resulti positiva, i per tant el nivell acústic verificat estigui per sobre del nivell permès, l'Ajuntament procedirà a emetre la corresponent liquidació al titular de l'activitat.

## 2. PER ACTIVITATS TEMPORALS

2.1 Taxes per llicències activitat temporal i puntual usos esportius en l'àmbit turístics o altres en general, per empreses que no paguen la taxa d'activitat municipal i obtenen un benefici econòmic per aquest ús



|                               |       |
|-------------------------------|-------|
| Autorització per dia d'ús     | 25 €  |
| Autorització per setmana d'ús | 140 € |

## 2.2 Activitats temporals de circ o altres assimilables

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Dies de funció    | 150 € |
| Dies sense funció | 75 €  |

La liquidació de la taxa d'activitats es practicarà amb independència de la pertinent liquidació que es derivi de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa de residus i l'Ordenança fiscal d'ocupació de via pública .

### **Article 8. Meritació**

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la instància que iniciï el corresponent procediment, si el subjecte passiu la formula expressament.

Quan l'activitat no vingui motivada per un sol·licitud, declaració responsable o comunicació del subjecte passiu, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que constitueix el fet imposable.

Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència o s'hagi practicat alguna comprovació en el cas de les activitats comunicades.

Si el desistiment es formulés abans de la finalització del procediment previst per a la tramitació de la llicència o de la finalització de les activitats administratives de control,

quan el règim d'intervenció sigui el de comunicació d'inici, les quotes que s'hauran de liquidar seran el percentatge segons l'escala següent:

| Tipus d'establiment    | % de Quota |
|------------------------|------------|
| Fins 250m2             | 10 %       |
| De 251 m2 a 500 m2     | 20 %       |
| De 501 m2 a 1.000 m2   | 30 %       |
| De 1.000 m2 a 2.000 m2 | 40 %       |
| Més de 2.000 m2        | 50%        |

Si el desistiment es formulés després d'atorgat la el títol corresponent, però dins d'un termini de sis mesos de la notificació de l'acord, la quota liquidada serà d'aplicació d'acord amb la taula anterior, en un 10% adicional per a tots els paràmetres.

### **Article 9. Exempcions i bonificacions**

1. Prèvia sol·licitud, s'estableix una bonificació de fins al 95 PER CENT (95%) en la quota tributària d'obertura d'establiments i activitats classificades que tinguin lloc en aquest terme municipal, l'import de la qual serà fixat, en cada cas, pel Ple municipal:

- a) Quan s'acredite interès públic i/o incentiu generalitzat a dinamització econòmica del municipi.
- b) A la mateixa bonificació tindran dret aquelles activitats col·lectivitzades, que agrupin empresaris que desenvolupin activitats emergents o significativament importants per al conjunt de l'economia del municipi.

2. Gaudiran d'una bonificació de fins al 95 PER CENT (95%) en la quota tributària d'activitats de caràcter extraordinari o esporàdic, i/o de caràcter desmuntable programat en actes d'interès públic per al municipi o per una associació sense ànim de lucre.

3. Gaudiran d'una bonificació de fins al NORANTA PER CENT (90%) en la quota tributària d'obertura d'establiments i activitats classificades que estiguin ubicades a l'interior dels Polígons industrials, així com a l'interior de futurs ordenaments comercials o lúdics.

4. Gaudiran d'una bonificació de fins al CINQUANTA PER CENT (50%) en la quota tributària d'obertura d'establiments i activitats classificades quan es tracti d'establiments turístics que comportin un increment en el nombre de llits al municipi.

5. Gaudiran d'una bonificació del SETANTA-CINC PER CENT (75%) en la quota tributària d'obertura d'establiments i activitats classificades quan es tracti de canvi d'ubicació d'un establiment o d'una activitat ja existent.

6. Aquests beneficis fiscals són de caràcter pregat, havent l'interessat de sol·licitar-los per escrit, en el moment de presentar, la sol·licitud de l'autorització, del permís o de la llicència, o bé la comunicació prèvia, davant l'Ajuntament, havent d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció o bonificació que es demana.

### **Article 10. Acreditament**

1. La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent si el subjecte passiu la formulava expressament.

2. Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

### **Article 11. Normes de Gestió**

1. Les taxes regulades a la present ordenança s'ingressaran mitjançant el sistema d'autoliquidació/liquidació segons el procediment establert per l'Ajuntament d'acord a la mecànica del tribut.

2. Les persones que sol·licitin una autorització, llicència ambiental o municipal sectorial, realitzin una declaració responsable, comunicació preceptiva d'inici d'una activitat, o demanin qualsevol procediment dels definits al punt d) de l'apartat 1 de l'article 2n, han de presentar al Registre General de l'Ajuntament, la sol·licitud o comunicació oportuna amb especificació de l'activitat o ús que han de desenvolupar a l'establiment o local, acompanyada de la documentació legalment establerta, adjuntant la declaració-

liquidació de les taxes complimentada amb el model d'imprès oficial establert a l'efecte, i justificant del seu ingrés.

3. L'interessat que tingui dret a algun dels beneficis fiscals recollits a l'article 9è de la present ordenança, podrà aplicar-lo a la declaració-liquidació, que sempre s'ha d'acompanyar a la sol·licitud o comunicació prèvia, havent d'adjuntar la pertinent documentació justificativa.

4. L'import autoliquidat/liquidat i ingressat tindrà el caràcter de liquidació provisional de la corresponent taxa, i en cap cas, suposarà la legalització de l'exercici de l'activitat.

### **Article 12. Inspecció, Recaptació, Infraccions i Sancions**

La inspecció i recaptació de la taxa es realitzarà d'acord amb allò que es preveu en la Llei general tributària (Llei 58/2003, de 17 de desembre), en altres lleis reguladores de la matèria i disposicions dictades per a llur desenvolupament, i en l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

Per tot allò que fa a la qualificació de les infraccions tributàries i també a la determinació de les sancions que corresponguin en cada cas, s'ha d'aplicar el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupin, així com el que s'estableix a l'Ordenança general de gestió, recaptació i inspecció dels tributs i preus públics municipals.

### **DIPOSICIÓ ADDICIONAL**

S'establirà una moratòria de 2 anys des de l'entrada en vigor de la present ordenança per tal de procedir a la regularització de tots aquells habitatges d'ús turístic del terme municipal de Deltebre que han obtingut el núm. d'inscripció al Registre de la Generalitat però que no disposen de la corresponent llicència d'activitat municipal.

### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

S'estableix en aquesta ordenança que la liquidació es gestionarà per la modalitat d'autoliquidació, aquesta gestió estarà condicionada a la instal·lació de la pertinent aplicació informàtica, en defecte d'aquesta i mentre no estigui en funcionament es continuarà amb la modalitat declaració-liquidació.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Deltebre, el 2 de novembre de 2023. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.



Ajuntament de  
**Deltebre**

**Àrea #DeltebreEficient**  
**Afers Interns**

EL SECRETARI,

Vist i plau  
L'ALCALDE,