

Document aprovat inicialment per acord  
del Ple Municipal, de data 22 de febrer  
de 2024

El secretari accidental de l'Ajuntament de  
Deltebre, David Torres Fabra

# Modificació Puntual núm 005/24 del POUM de Deltebre per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física.

No sotmès a Avaluació Ambiental estratègica

**APROVACIÓ INICIAL**



Ajuntament de  
**Deltebre**

**Àrea #DeltebreTerritori  
Planificació Territorial**

**Felip Carles Munné  
Arquitecte Municipal  
Gener 2024**





## ÍNDEX GENERAL

### I. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Iniciativa
- 1.2. Antecedents
- 1.3. Objecte
- 1.4. Tècnic redactor
- 1.5. Normativa del planejament vigent
- 1.6. Bases de planejament d'acord amb la legislació urbanística vigent
  - 1.6.1 Modificació de les figures de planejament (article 96 del TRLU).
  - 1.6.2 Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic (article 97 del TRLU).
  - 1.6.3 Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, no aplicable (articles 98 del TRLU).
  - 1.6.4 Transformació dels usos, no aplicable (articles 99 i 100 del TRLU).

### II. MEMÒRIA

- 2.1. Criteris i objectius de l'avanç de la modificació proposada
- 2.2. Normativa vigent
- 2.3. Justificació de la necessitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.
- 2.4. Memòria ambiental
- 2.5. Avaluació mobilitat generada
- 2.6. Iniciació formulació i tramitació
  - 2.6.1. Iniciació
  - 2.6.2. Formulació i tramitació
  - 2.6.3. Suspensió de llicències i tramitacions
- 2.7. Proposta de la modificació
- 2.8. Justificació de la no necessitat de realitzar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
  - 2.8.1. Agenda d'execució i pla d'etapes
  - 2.8.2. Sistema d'actuació
  - 2.8.3. Avaluació econòmica i financera
  - 2.8.4. Mesures per a la inclusió i igualtat efectiva

### III. PLÀNOLS

#### Plànols d'informació

- I.01 Conjunt de carrer objecte de la Modificació
- I.02 Planejament vigent
- I.03 Estudi i anàlisi del conjunt de carrers objecte de la MPOUM

#### Plànols d'ordenació

- O.01 Proposta d'Ordenació – (conjunt de carrers objecte de la MPOUM)

### ANNEXOS

- A.1. Viabilitat jurídica
- A.2. Sol·licitud d'informes previs



## I. INTRODUCCIÓ



## I. INTRODUCCIÓ

### 1.1. Iniciativa

La iniciativa en la formulació del present document correspon a l'Ajuntament de Deltebre, d'acord amb allò especificat a l'article 94 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

### 1.2. Antecedents

En data 17 de juliol de 2017 s'aprova inicialment el POUM de Deltebre per acord de Ple Municipal.

Durant el període d'informació pública es van presentar 402 al·legacions. D'aquestes, es computen 381 al·legacions ja que n'hi ha 10 de duplicades i 11 que no precedeixen per contingut erroni o impossible. Del total de les al·legacions presentades, un 80,31% han estat estimades de manera total o parcial, mentre que un 19,69 han estat desestimades.

En data 2 de juliol de 2020 s'aprova provisionalment el POUM de Deltebre per acord de Ple Municipal.

En data 3 d'agost de 2020 i en data 7 de setembre de 2020 es rep per part de l'Ajuntament de Deltebre dos informes d'esmenes materials detectades en el document de l'aprovació provisional del POUM.

En data 5 de novembre de 2020 l'Ajuntament de Deltebre tramet un nou document del POUM de Deltebre que inclou aquestes esmenes materials i les correccions per donar compliment a l'informe desfavorable de la Subdirecció General de Domini Públic Marítim-Terrestre, de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, de data 3 d'octubre de 2020.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 21 de juny de 2021 va aprovar definitivament Pla d'ordenació urbanística municipal, de Deltebre, promogut i tramès per l'Ajuntament i publicat al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya el 22 de setembre de 2021.

### 1.3. Objecte

L'objecte i abast del present document és modificar el traçat de diferents carrer urbans existents per adaptar-los a la realitat física d'obres ja executades i també per millorar els traçats definits al POUM en relació al paral·lelisme del traçat i evitar en el que es pugui estrangulaments.

La relació de carrers que es proposa aquesta modificació de traçat, són els següents:

- Carrer Federico García Lorca
- Carrer Antoni Gaudí
- Carrer Cambra
- Carrer Guifré el Pilós
- Carrer Sant Carles
- Carrer Santa Teresa
- Carrer Lluís Companys
- Carrer Campoamor
- PAU 43 – avda. Germans Carri
- Passatge Mont-Roig
- Travessera Assumpció
- Travessera Puríssima
- Carrer Gran Canària – Riu Besòs
- Avda, de Jaume I el Conqueridor

L'objecte del document té com a premisses:

**A.-** Mantenir la vialitat existent incorporant solament millores en els traçats ja definits al POUM.

**B.-** Adaptar els traçats a la realitat física existent dels carrer recentment reurbanitzats per fer compatible la seva execució i manteniment dels serveis públics.

#### 1.4. Tècnic redactor

D'acord amb allò estipulat en la disposició addicional tretzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, s'assenyala la identitat i titulació dels professionals que intervenen en la redacció de la present Modificació Puntual del POUM:

· Felip Carles Munné. Arquitecte Superior. Actua en llur qualitat d'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Deltebre.

#### 1.5. Normativa del planejament vigent

Les normatives del planejament vigent les trobem al POUM de Deltebre, aprovat amb caràcter definitiu en data 21 de juny de 2021, publicat al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya el 22 de setembre de 2021.

Aquestes foren redactades d'acord amb:

**Àrea #DeltebreTerritori**  
Planificació territorial

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl y Rehabilitació Urbana, en allò que no modifiqui la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i medi ambient.

Pel que fa al planejament territorial, trobem per una banda el Pla Director del Delta de l'Ebre, aprovat per acord de Govern en data 5 de març de 1996 i publicat al DOGC núm. 2206 de 15 de maig de 1996.

Per altra banda trobem el Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Consell Executiu el dia 27 de juliol de 2010. Publicat al DOGC núm.5696 de 19 d'agost de 2010

El marc que regula les bases de la present modificació es subjecten i s'insereixen en el marc del document consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

L'encaix legal principal en la present modificació puntual es centra en l'article 96 i següents del Text Refós de la Llei d'urbanisme, *modificacions de les figures del planejament urbanístic*.

Pel que fa a la redacció del present document es fonamenta en l'article 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

També es va tenir en compte per a la redacció de l'aprovació provisional del POUM, el Real Decreto 876/2014 de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Cotes, com la Ley 22/1988 de Costas de data 28 de juliol.

## **1.6. Bases de planejament d'acord amb la legislació urbanística vigent**

Article 96

### **1.6.1 Modificació de les figures de planejament urbanístic.**

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) **Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98;** en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) **En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament,** llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

### 1.6.2. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic (article 97)

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic **han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.** L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) Si la modificació consisteix en la reducció, en l'àmbit del pla, de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública, la reducció ha de quedar convenientment justificada en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.

b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.

c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

La Modificació del POUM que aquí es planteja no està en el supòsit de l'article 96.b del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant no restarà subjecta a les particularitats dels articles 98 del mateix TRLU.

### 1.6.3. Article 98. Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

2. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la *Comissió d'Urbanisme de Catalunya*.

3. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la *Comissió d'Urbanisme de Catalunya* ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

La Modificació del POUM que aquí es planteja no està en el supòsit de l'article 98 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant no restarà subjecta a les particularitats definides en aquest article.

### 1.6.4. Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos (article 99)

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment **han d'incloure en la documentació** les especificacions següents:

a) **La identitat de tots els propietaris o titulars** d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.



- b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.
- c) Una **avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació**, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

La Modificació del POUM que aquí es planteja no està en el supòsit de l'article 96.c del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant no restarà subjecta a les particularitats dels articles 99 i 100 del mateix TRLU:

*(...) c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100. (...).*

## Article 100

### **Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.**

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, **s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial i de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre d'altres usos.** Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.
2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m<sup>2</sup>, com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m<sup>2</sup> al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.
3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, **s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre destinat a altres usos.** Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó

de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació aïllada de dotació **s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:**

a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.

b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

c) En el cas que les reserves exigides d'acord amb les lletres a i b no es puguin emplaçar en el mateix àmbit, per raons d'impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.

## II. MEMÒRIA



## II. MEMÒRIA

### 2.1. Criteris i objectius de l'avanç de la modificació proposada

El municipi de Deltebre, amb 12.053 habitants a data d'avui, es troba al bell mig del Delta de l'Ebre, que és la segona zona humida més important de l'Estat i la primera de Catalunya. Frontera entre la terra i el mar, té una gran diversitat de paisatges productius i de formes d'habitar i que, de forma conjunta, presenten unes característiques úniques en les formes de relació amb el territori. És en aquest sentit que sovint el límit entre el sòl urbà i rural és difús i inconcret, quelcom que li confereix un valor addicional amb aquesta relació humana amb el medi.

En aquest context on la trama urbana es desdibuixa entre solars edificats al costat de solars amb activitat agrícola actualment (horts urbans), es focalitza la present proposta de modificació en els següent punt:

- A.-** Mantenir la vialitat existent incorporant solament millores en els traçats ja definits al POUM.
- B.-** Adaptar els traçats a la realitat física existent dels carrer recentment reurbanitzats per fer compatible la seva execució i manteniment dels serveis públics.

### 2.2. Normativa vigent.

La proposta de modificació no afecta a cap dels paràmetres que defineix la normativa vigent, solament afecta al traçat d'alguns dels carrers qualificats com a sistema viari actualment al POUM i també a la incorporació de nou sòl d'equipaments per una millora de la mobilitat rodada més sostenible i eficient amb transport públic.

### 2.3. Justificació de la necessitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'article 97.1 del TRLUC, exigeix que les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. Cal fer constar que aquesta modificació no és substancial ni significativa respecte de les determinacions i criteris generals en què es fonamenta el POUM, i que s'han de

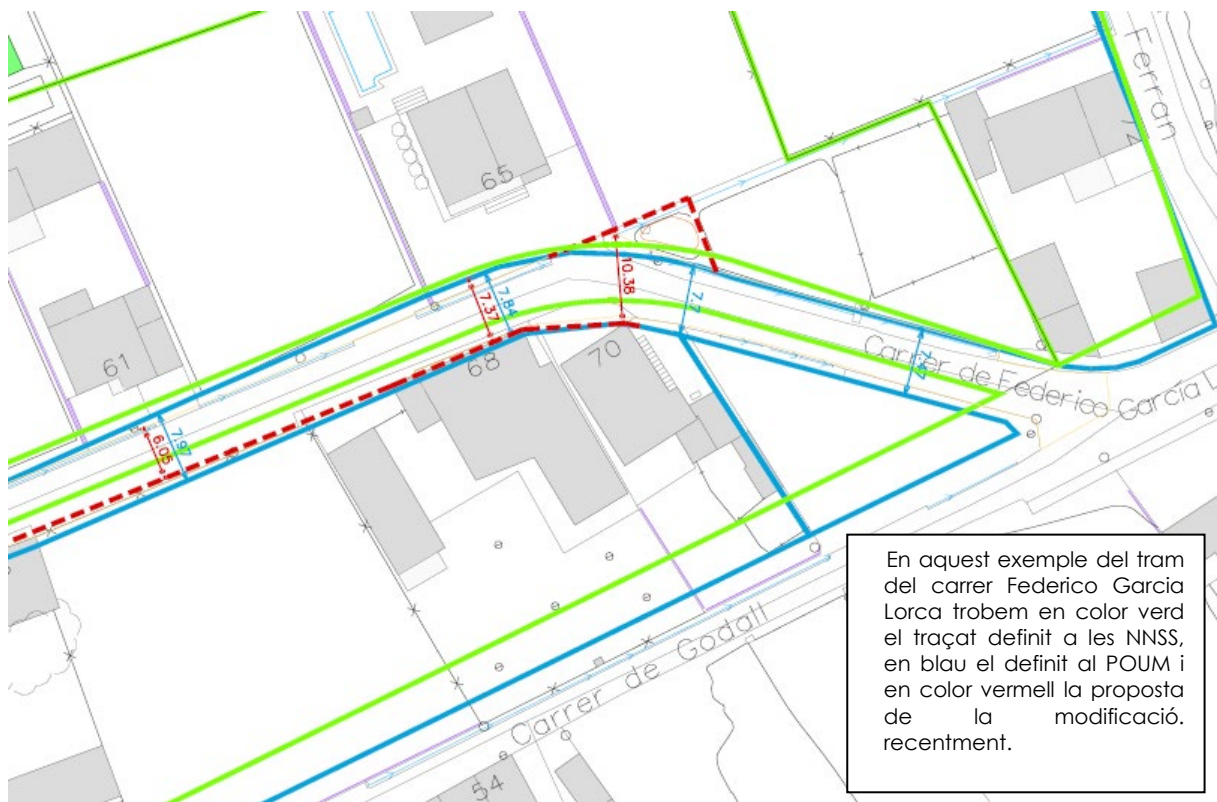
considerar unes millores puntuals destinades a millorar i garantir una major qualitat de vida de la ciutadania.

La modificació puntual que es planteja, no comporta alteracions en l'aprofitament urbanístic que quedin contemplades en cap dels supòsits que regula l'article 97.2 del TRLU, pel que no s'ha de donar compliment a les determinacions dels articles 99 i 100 del TRLU.

### **Proposta de modificació del traçat de diferents carrers dintre del terme Municipal de Deltebre.**

Com s'ha informat en els antecedents d'aquesta modificació, el municipi de Deltebre per la seva localització en un territori format pels sediments que el riu Ebre durant segles ha aportat, i també, per una economia que es basa en l'agricultura, fa que la trama urbana hagi conviscut durant sempre entre edificacions consolidades comunicades amb un vial, que molts cops eren cessions dels propietaris per donar pas a les finques sense accés, i la pròpia activitat agrícola que és el motor de l'economia (horts i explotacions agràries en el mateix nucli urbà).

Per poder analitzar bé, les propostes de modificació dels traçats dels carrers, s'ha incorporat en la base de treball del document, les NNSS vigents fins el setembre de 2021, la base cartogràfica actual on i consten els elements físics d'infraestructures en ús com són, els pals de la xarxa aèria, desaigües i sistema de reg de la Comunitat de Regants de les Hortes, també s'ha tingut en compte la base cadastral que defineix els límits i drets dels ciutadans en la trama urbana, no sense deixar de banda el que està definit al POUM. Amb tota aquesta documentació i realitzant un treball de camp de cada carrer proposat, s'ha fonamentat l'anàlisi de cada carrer.



En aquest exemple del tram del carrer Federico Garcia Lorca trobem en color verd el traçat definit a les NNSS, en blau el definit al POUM i en color vermell la proposta de la modificació recentment.

Com s'observa en aquest exemple, la proposta no vol reduir la secció dels carrers ni la morfologia ja definida al POUM sinó analitzar la documentació existent i la realitat física per adaptar el front de façana.

Actualment l'Ajuntament de Deltebre té un volum considerable de sol·licituds de construcció de tanques per delimitar la propietat amb la via pública, aquestes tanques, segons el POUM poden ser fins a 2m d'alçada massissa. En la sol·licitud de la comunicació prèvia de les obres s'informa al ciutadà que abans d'iniciar les obres l'Ajuntament ha d'aixecar acta d'alineació per adaptar el traçat al POUM, és en aquest moment quan ens trobem amb discrepàncies entre traçats consolidats amb les NNSS vigents des del 1995 fins al 2021 que el POUM modifica, generant desajustos als traçats lineals dels carrers, com també límits que actualment envaeixen traçats de camins no consolidats però en ús.

Per tant, la necessitat dels ajustos dels traçats es veuen convenient per harmonitzar els fronts de façana reduint les reculades de les ja existents.

La modificació també fa viable econòmicament la proposta, ja que solament es proposa mantenir traçats consolidats i que no afecten en el seu conjunt a procediments d'expropiació ni afectacions que facin inviable la seva tramitació.



## 2.4. Memòria ambiental.

Tal i com determina el *Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme a l'article 118*, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En relació a l'estudi de l'avaluació ambiental, el *Decret 305/2006* especifica que s'han de sotmetre a informe ambiental aquelles modificacions que tinguin alguna repercussió ambiental.

- *Article 118. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic*

(...) *118.4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.*

- *La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes a l'article 7 estableix que:*
- *Article 7. Modificacions de plans i programes sotmeses a avaluació ambiental*

*1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:*

*a) Les modificacions dels plans i els programes a que fan referència l'article 6 (entre les quals hi ha el planejament urbanístic) l'annex 1 que constitueixen modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.*

*b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes d'activitats sotmeses a avaluació d'impacte ambiental.*

*c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sol no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més*



*intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.*

*d) La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sol urbà. (...).*

**La present modificació de planejament no altera la classificació del sòl no urbanitzable així com tampoc n'altera la seva qualificació.** Es tracta d'ajustar els traçats d'alguns carrers definits al POUM en l'àmbit del sol urbà que no constitueix modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, així com tampoc produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. La present modificació del POUM de Deltebre no estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

- *La Disposició Addicional Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix que:*

*I. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.*

*(...)*

*6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:*

*a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:*

*(...)*

*Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

*c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:*

*Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.*

*Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sol urbà.*

**La modificació puntual que es preveuen en aquest document no genera canvis significatius ni substancials en les estratègies, directrius, propostes o cronologia del POUM, el qual ja va ser objecte de l'estudi ambiental estratègic que consta incorporat en el planejament vigent.**

Es determina que la **Modificació núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), al terme municipal de Deltebre, no té efectes significatius sobre el medi ambient** i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

## 2.5.Avaluació mobilitat generada.

Pel que fa a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2003, de Mobilitat, la present modificació no incorpora el mateix en tant que **no comporta un increment potencial de desplaçaments i, per tant, no genera noves afectacions en matèria de mobilitat que requereixin l'adopció de mesures sobre mobilitat sostenible diferents al que ja es contempla en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que incorpora el POUM vigent.**

Tot el contrari, en aquesta modificació es proposa potenciar la creació d'una parada d'autobusos en un entorn on existeix una important concentració d'equipaments públics i privats que facilitarà la connectivitat amb transport públic fins aquestes instal·lacions.

## 2.6.Iniciació, formulació i tramitació.

### 2.6.1 Iniciació.

D'acord amb el que estableix l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Deltebre formula la present modificació puntual del POUM essent, doncs, d'iniciativa municipal i redactada pels serveis tècnics municipals.

## 2.6.2 Formulació i tramitació.

La present Modificació se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, d'acord amb l'article 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme en relació amb l'article 59 del mateix cos legal si bé amb les especificitats que estableixen els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme(Decret 305/2006) D'acord amb l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries referents al programa de participació ciutadana ni la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

L'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que les modificacions han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. (...)

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada per l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

### Article 85

#### *Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats*

*1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertoqueu, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. (...)*

*4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.*

*5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de*

**Àrea #DeltebreTerritori**  
Planificació territorial

*llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.*

6. Derogat

7. *Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla. (...)*

A efectes de sol·licitud d'informes, es fa constar que

### 2.6.3 Suspensió de llicències i tramitacions.

L'article 25 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, disposa que:

3. *En els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic ha d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:*

a) *Delimitació dels àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un pla de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.*

b) *Si s'escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada d'aquesta suspensió.*

L'article 73 del TRLUC estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a del TRLUC.

L'article 23.1.b) del RLUC disposa que quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament urbanístic municipal els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Pel seguiment de la tramitació d'aquesta modificació puntual, caldrà sol·licitar informes als organismes sectorials competents en matèria del que defineix l'article 9 quater del RD 638/2016.

## 2.7.Proposta de la Modificació.

En aquesta modificació es vol modificar el traçat de 16 carrers que s'han detectat geometries del seu traçat que es fa necessari adaptar-les per a que el desenvolupament del planejament urbanístic mantingui un disseny més equilibrat i evitar reculades i/o afectacions a infraestructures existents.

Aquests carrers són els següents:

- Carrer Federico García Lorca
- Carrer Antoni Gaudí
- Carrer Cambra
- Carrer Guifré el Pilós
- Carrer Sant Carles
- Carrer Santa Teresa
- Carrer Lluís Companys
- Carrer Campoamor
- PAU 43 – avda. Germans Carri
- Passatge Mont-Roig
- Travessera Assumpció
- Travessera Puríssima
- Carrer Gran Canària – Riu Besòs
- Avda, de Jaume I el Conqueridor

La proposta de modificació d'aquests carrers es basa en l'anàlisi del conjunt d'informació gràfica que s'ha superposat per poder comprovar juntament amb el treball de camp per poder avaluar la necessitat i conveniència d'aquesta modificació.

Els criteris que s'han mantingut en tot el procediment són:

- Manteniment de les traces existents al POUM solament modificades per salvar construccions existents o justificant un equilibri dels amples dels carrers
- Donar continuïtat als carrers evitant en lo possible reculades que afecten al disseny de la trama urbana provocant la pèrdua de l'alineació dels carrers.
- Analitzant la consolidació de les construccions existents amb les NNSS en els seus 26 anys que ja han definit un front de façana clar que possiblement és necessari continuar mantenint.
- La existència de fronts de façana elevats amb voreres privades que redueixen la secció dels vials i que no tenen cap més afectació que simplement incorporar aquesta vorera a la via pública i donar més secció al vial.
- Alguns d'aquests s'han urbanitzat o pavimentat en el marc dels treballs de la tramitació el POUM i, per tant, fa necessari adaptar-los a la realitat física derivada.

## 2.8 Justificació de la no necessitat de realitzar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

### 2.8.1. Agenda d'execució i Pla d'etapes.

En aquest sentit, el termini per a portar a terme l'execució d'aquesta actuació serà immediata una vegada la modificació puntual sigui executiva. Per aquest motiu no procedeix l'elaboració d'una agenda d'execució donat que la modificació no requereix cap tipus de desenvolupament urbanístic.

### 2.8.2. Sistema d'actuació

No es contempla cap sistema d'actuació per la tipologia de la modificació plantejada.

### 2.8.3. Avaluació econòmica i financera

L'avaluació de la sostenibilitat pel desenvolupament urbà, i la garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà ha de formar part de la documentació obligatòria dels diferents instruments que comprenen l'ordenació de les actuacions urbanitzadores, tal com ve determinat per l'article 22.5 del "Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana". El seu contingut ve establert per l'article 22 d'aquesta Llei estatal i per l'article 99.1 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme s'estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir "...l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

La present modificació planteja solament l'estudi de detall del traçat de diferents vials definits al POUM que, ja sigui per adaptar el POUM a la realitat física dels vials o a la millora dels traçats, que fa viable i sostenible el seu desenvolupament futur reduint les possibles despeses d'expropiació durant el procés d'execució del desplegament del POUM per resoldre la continuïtat i connectivitat urbana, viària i d'infraestructures, atesa en el teixit urbà del nucli de Deltebre, tot respectant i promovent una integració territorial efectiva i respectuosa amb el seu entorn.



**Àrea #DeltebreTerritori**  
Planificació territorial

Amb aquesta MPOUM, no s'alteren les determinacions establertes pel planejament d'ordenació urbanística municipal vigent que desenvolupa.

## **2.8.4 Mesures per a la inclusió i igualtat efectiva**

Aquesta Modificació Puntual no suposa cap alteració sobre l'ordenació prevista en el vigent POUM, i per tant, no té efectes sobre les mesures per a la inclusió i igualtat efectiva en funció del gènere o de col·lectius socials que requereixen atenció específica

De conformitat amb l'article 53 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes sobre Planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, no són d'aplicació en aquest Modificació.

Felip Carles Munné  
Arquitecte Municipal

Deltebre(Delta de l'Ebre), gener de 2024

## ANNEX A LA MEMÒRIA



## A.1 Viabilitat jurídica.

El POUM de Deltebre és el que ordena l'àmbit territorial del municipi de Deltebre constituint el Planejament Urbanístic Municipal al que es refereix l'article 57 del decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, si bé no esta adaptat a aquesta Llei. En la Modificació que ara es pretén NO CONCORREN els supòsits establerts a l'article 95.4 pel que fa a la revisió de les Normes i, atenent al mateix article, procedeix la formulació d'una "Modificació Puntual.

D'acord amb allò establert a l'article 76.2 del decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, correspon a l'Ajuntament la formulació de la present Modificació Puntual.

## A.2 Sol·licitud d'informes previs.

D'acord amb allò establert a l'article 85 del decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Deltebre, **a l'aprovació inicial de la present Modificació del POUM:**

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
2. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
3. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.

Felip Carles Munné  
Arquitecte Municipal  
Deltebre(Delta de l'Ebre), gener de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C7899E97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



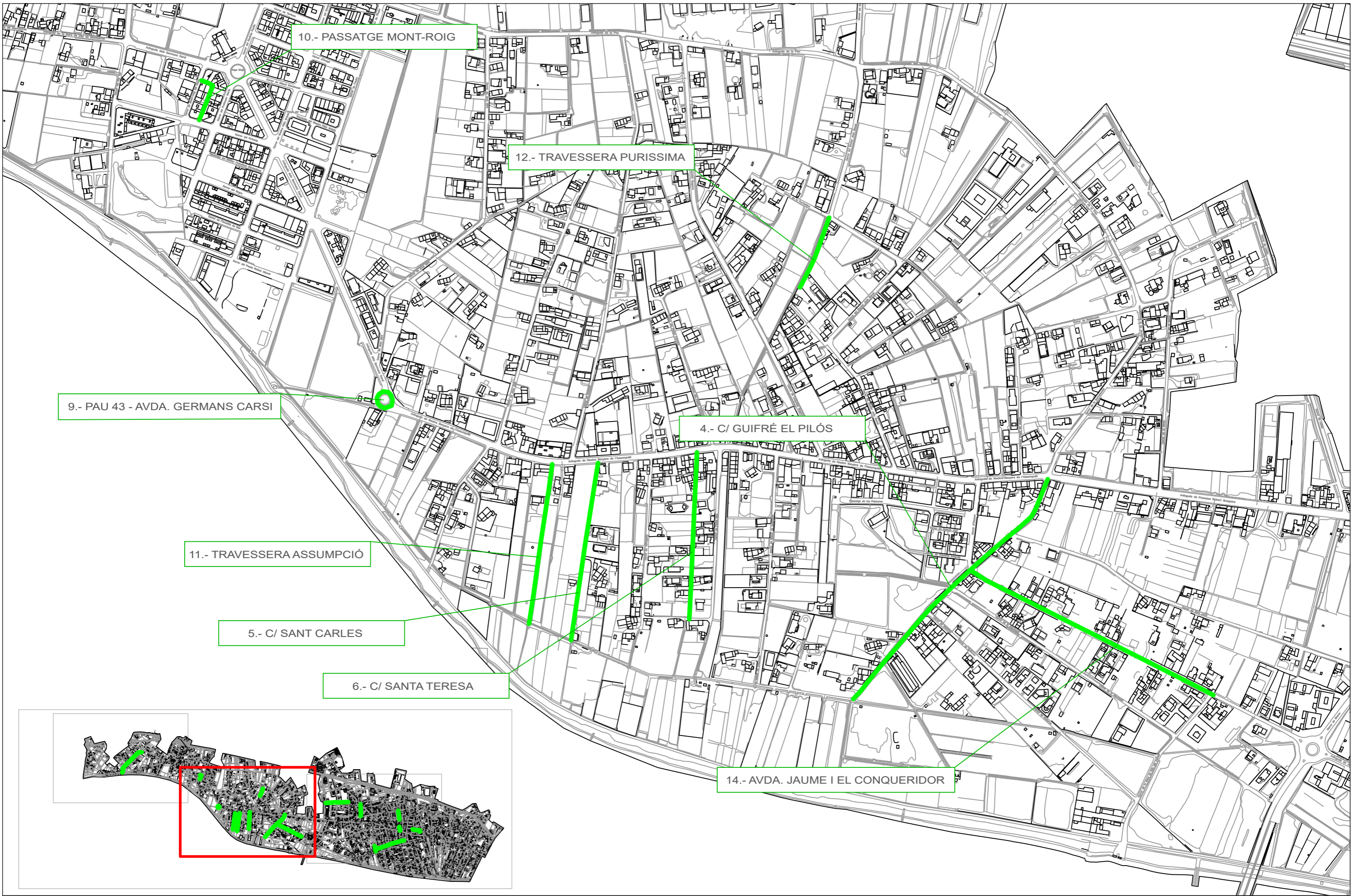
1.-C/ FEDERICO GARCIA LORCA



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\*-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\*-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



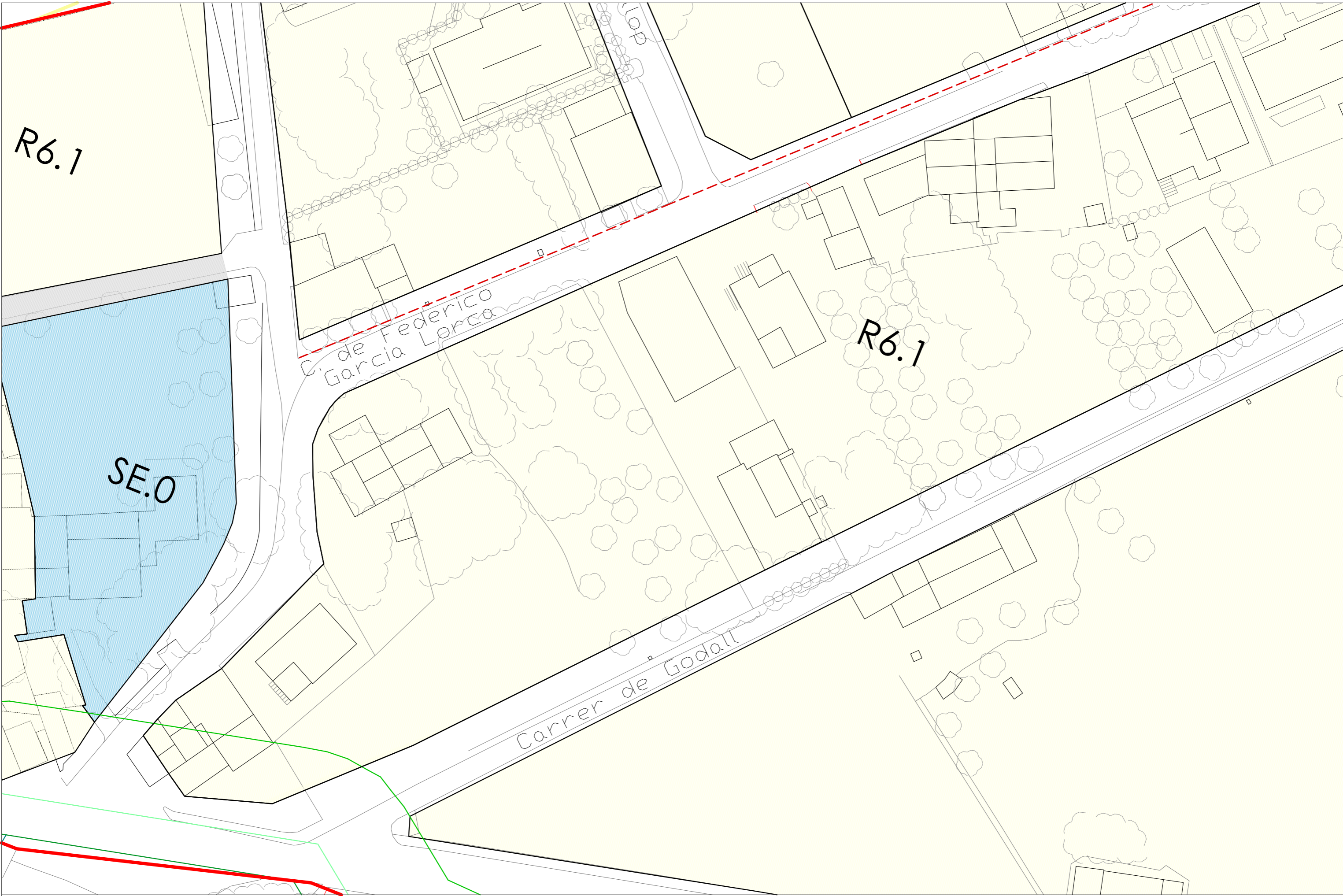
Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789E97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\*-\*(TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C3478997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



R6.1

SE.O

C/ de Federico Garcia Lorca

R6.1

Carrer de Godall

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació PLANEJAMENT VIGENT C/ FEDERICO GARCIA LORCA

E 1/500 0 250 500 1000 m

L'arquitecte Felip Carles Munné

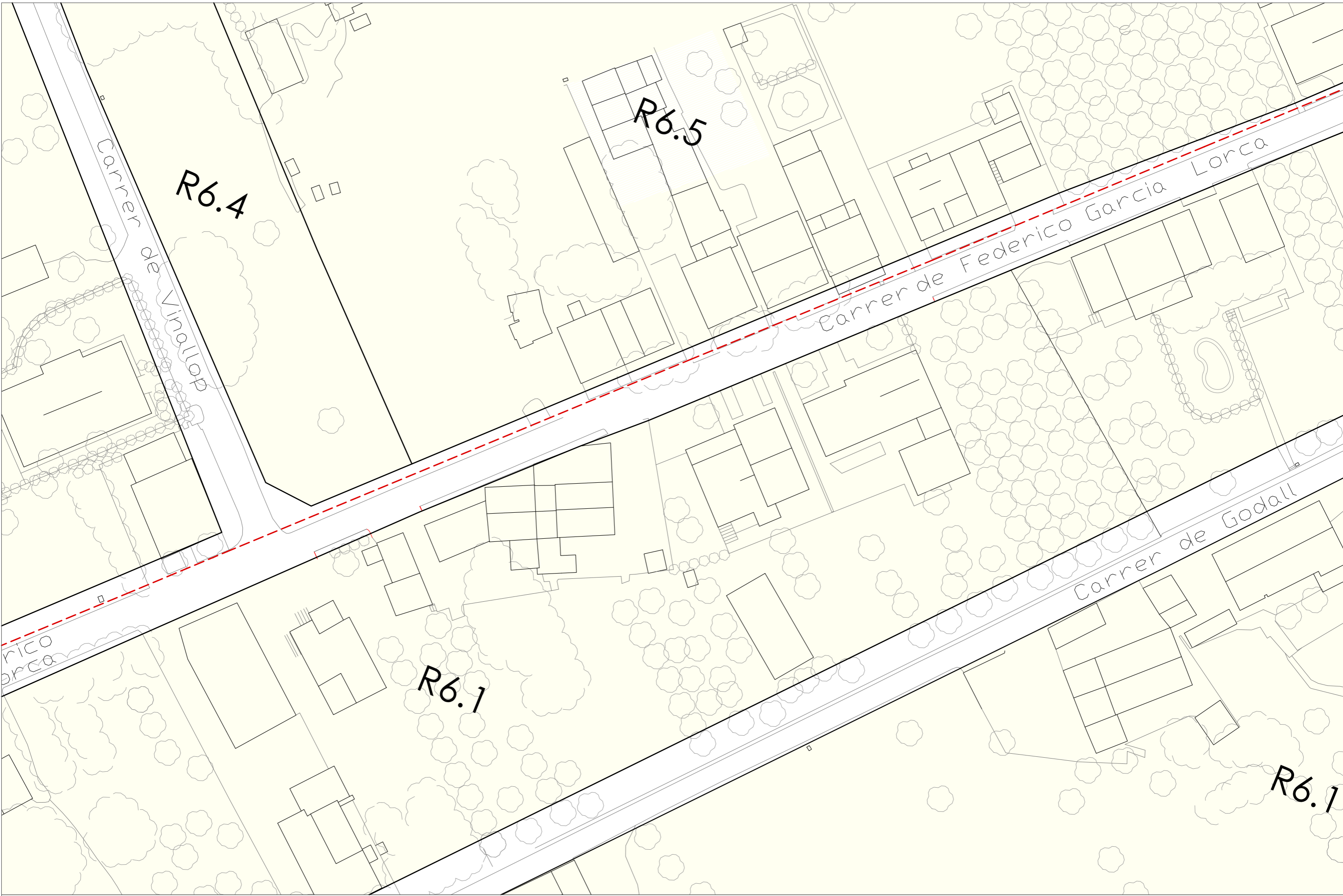
12.1.1

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT C/ FEDERICO GARCIA LORCA

E 1/500  
0 250 500 1000 m

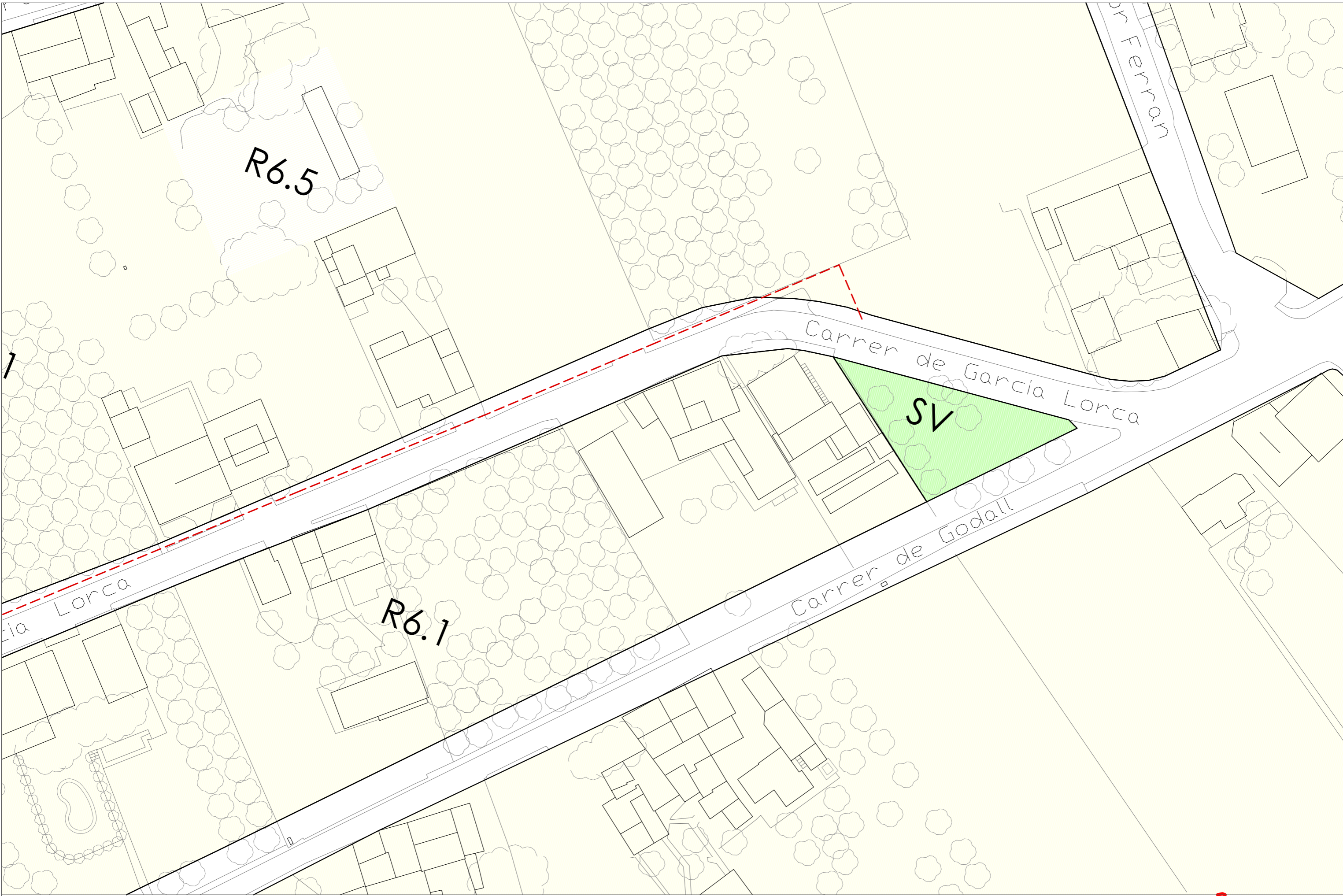
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

12.1.2

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C3478997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT C/ FEDERICO GARCIA LORCA

12.1.3

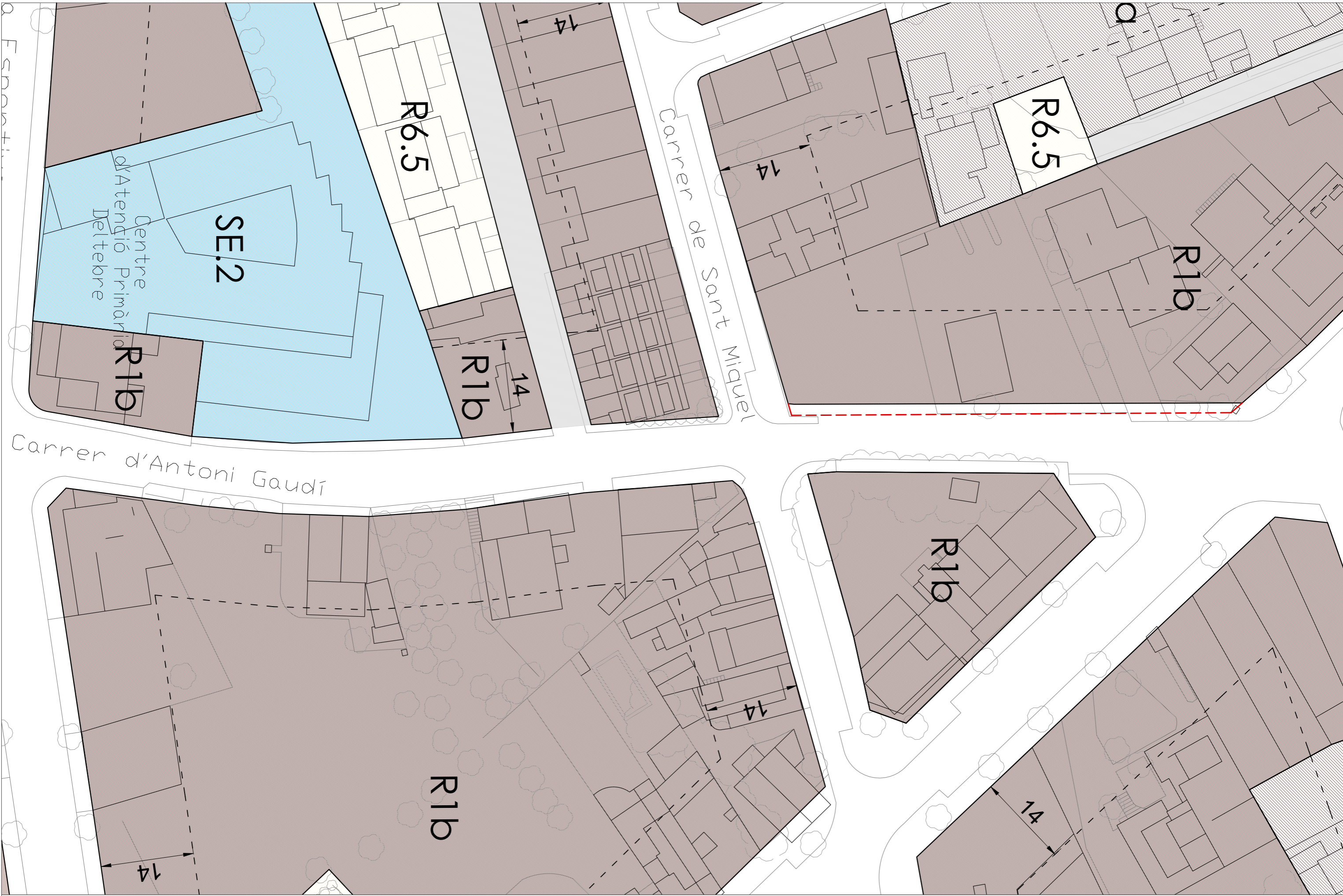
E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

----- PROPOSTA TRAÇAT



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

SE.4

Biblioteca

Carrer de la Cambra

14

--- PROPOSTA TRAÇAT

Pla d'ordenació urbanística municipal DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació PLANEJAMENT VIGENT C/ CAMBRA

E 1/500

L'arquitecte Felip Carles Munné

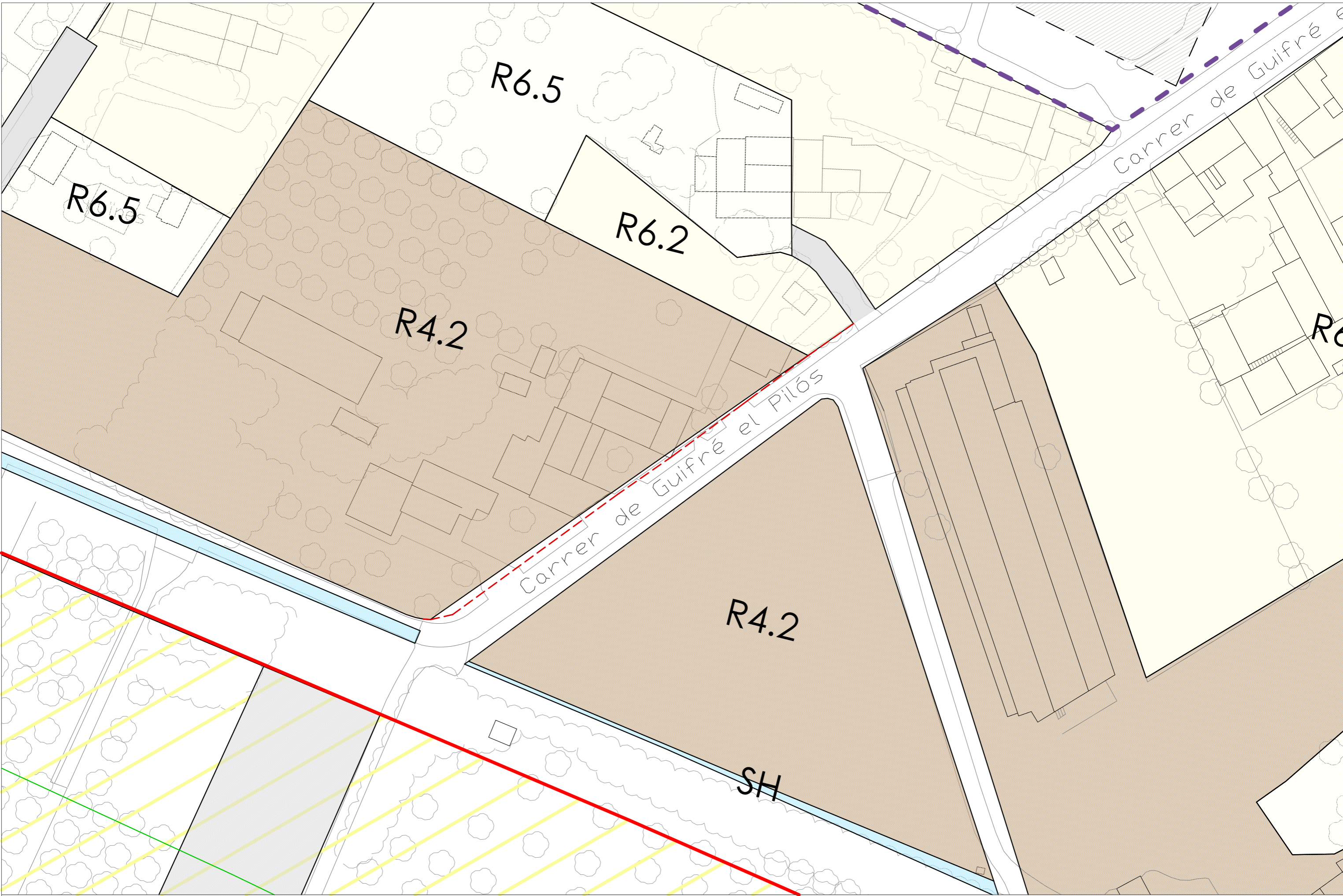
12.3

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT C/ GUIFRÉ EL PILÓS

E 1/500  
0 250 500 1000 m

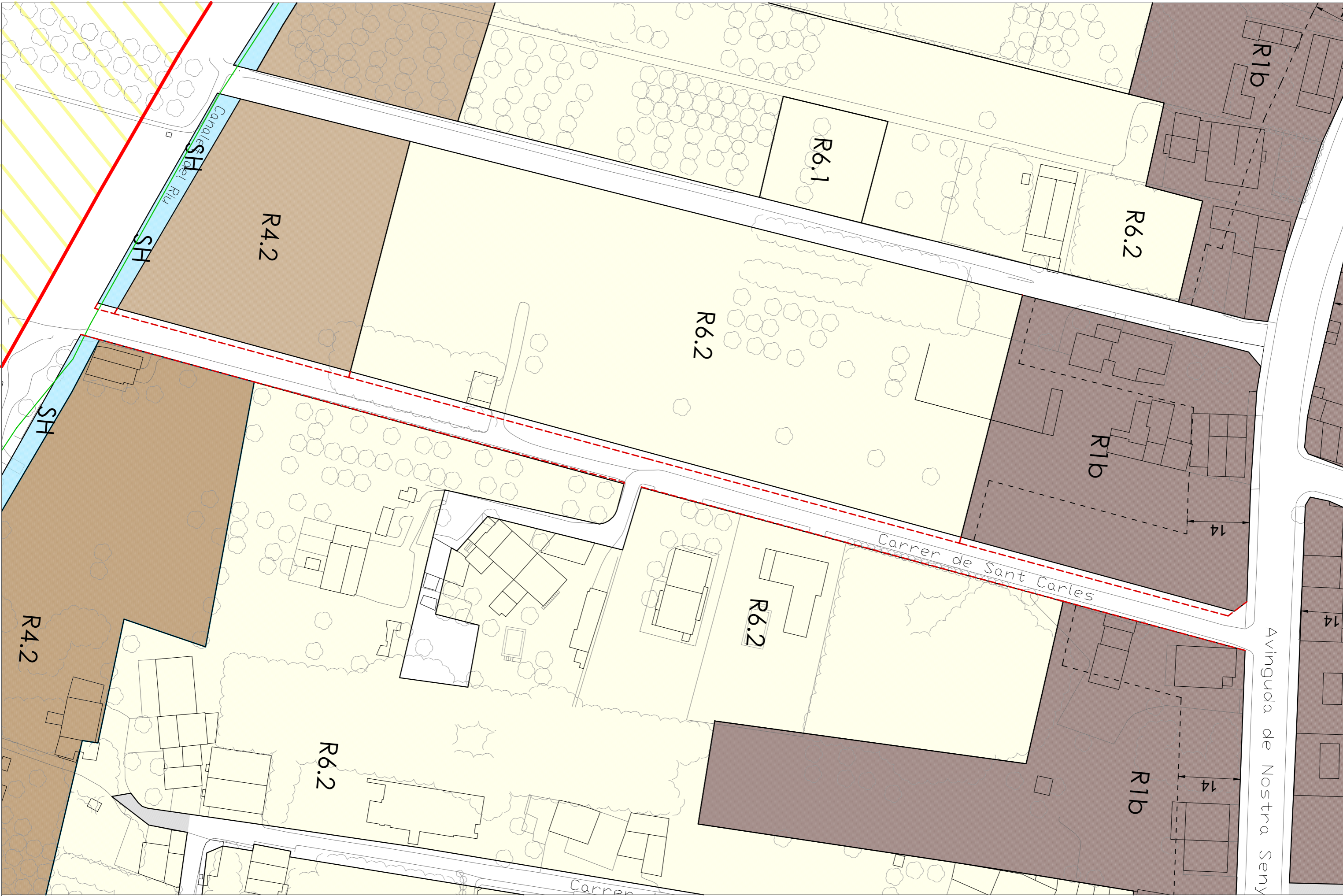
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

12.4

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT C/ SANT CARLES

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

12.5

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



— POUM  
- - - PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT C/ SANTA TERESA

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

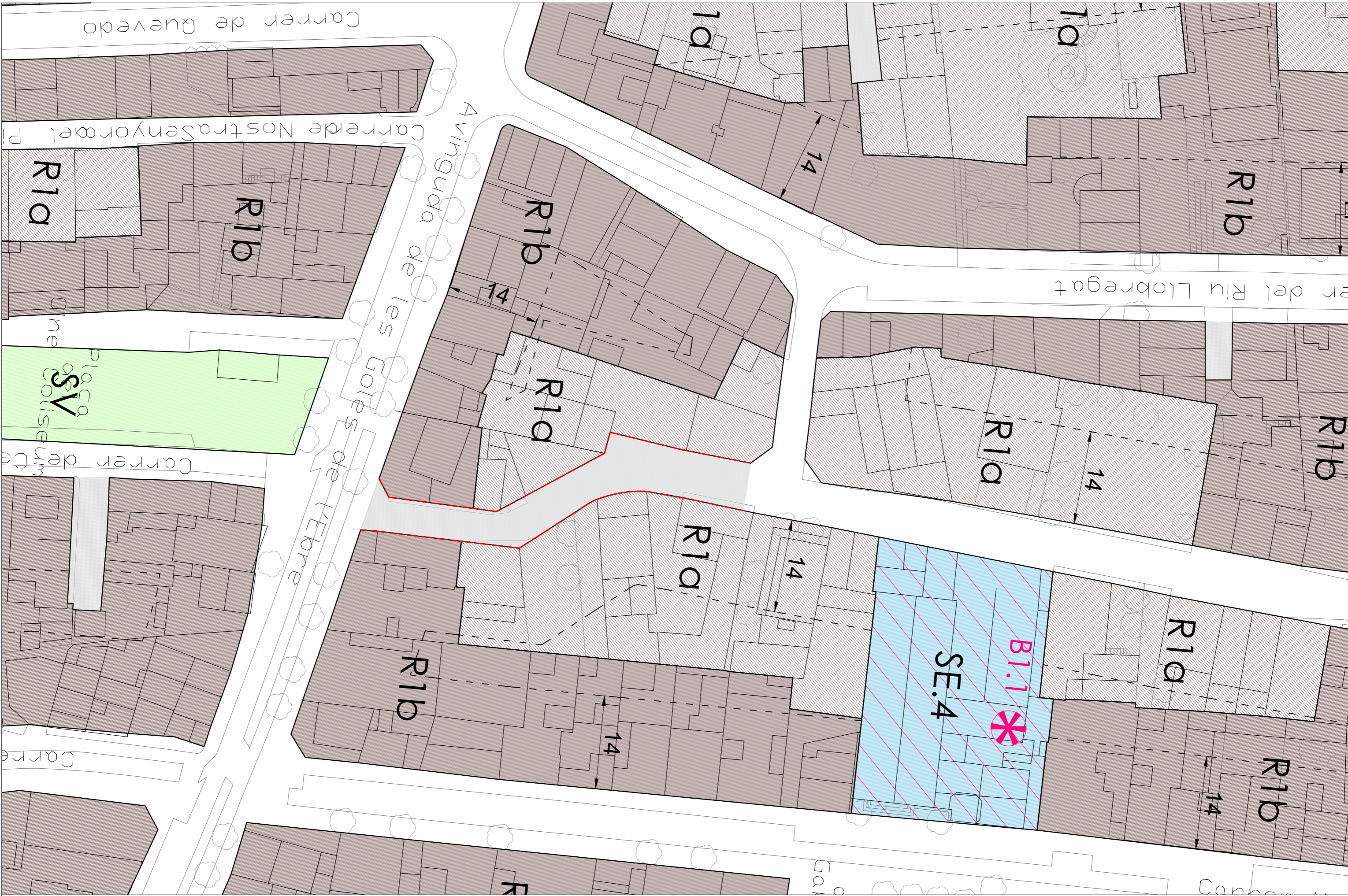
12.6

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT C/ LLUIS COMPANYS

12.7.1

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



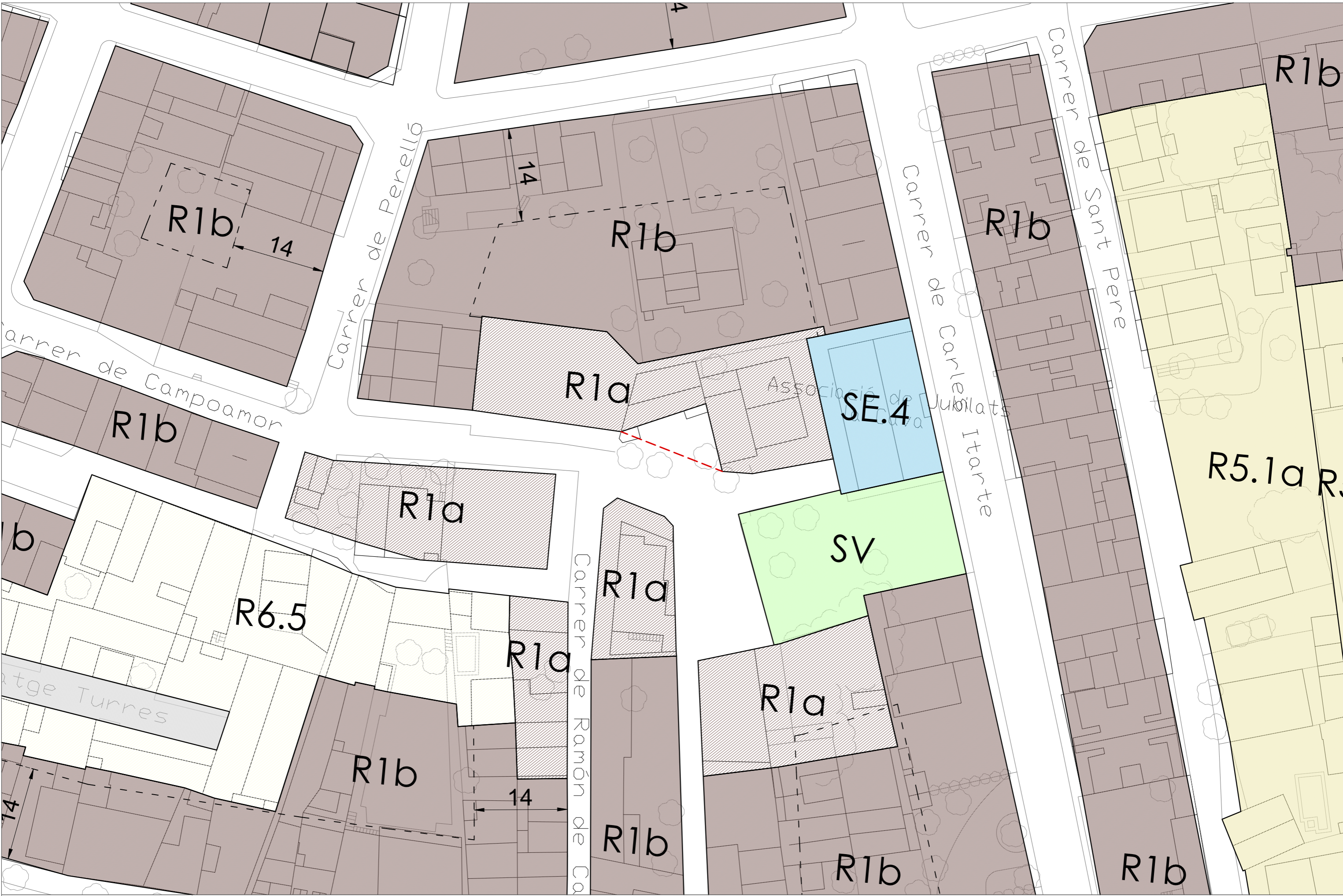
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



--- PROPOSTA TRAÇAT



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

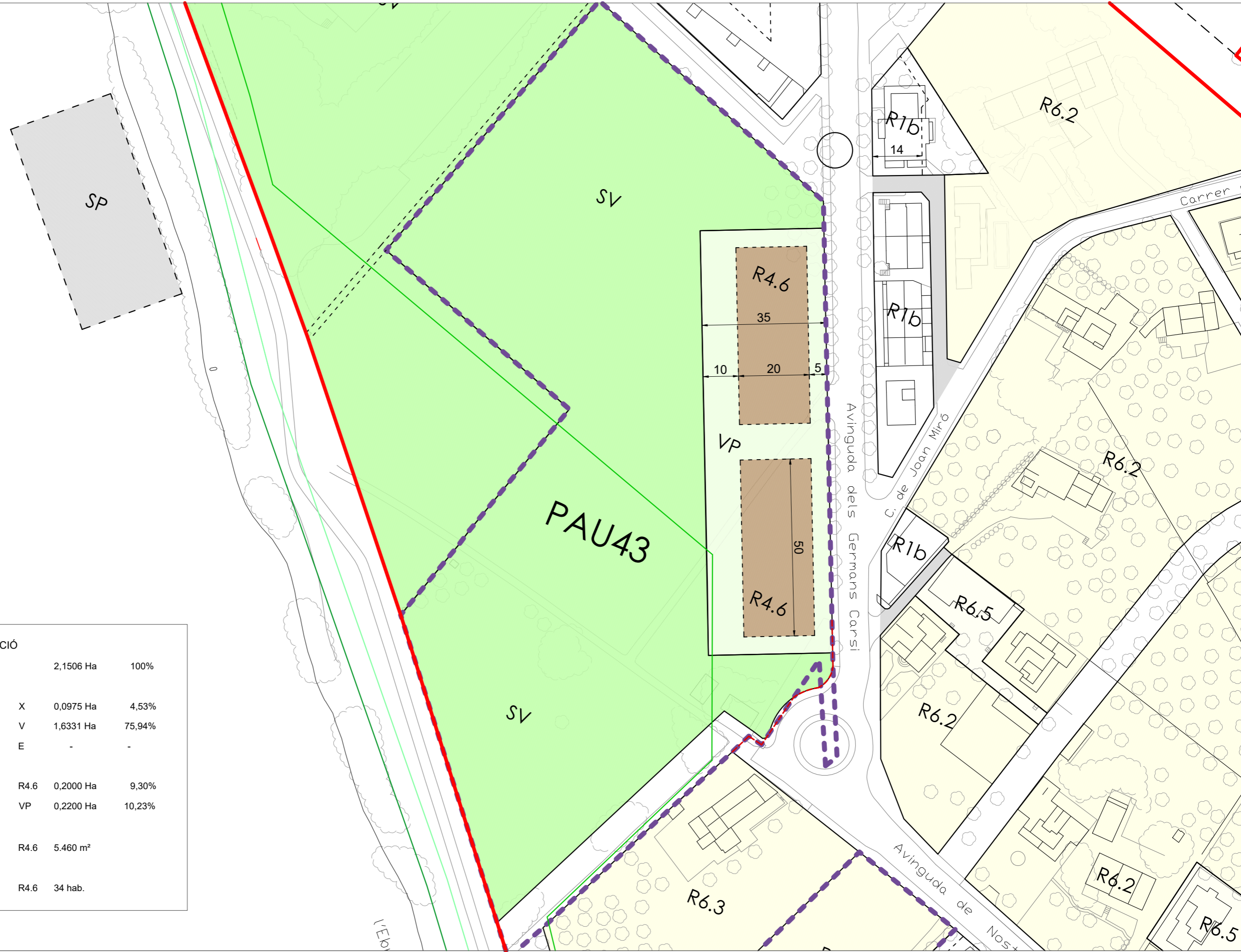


--- PROPOSTA TRAÇAT



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

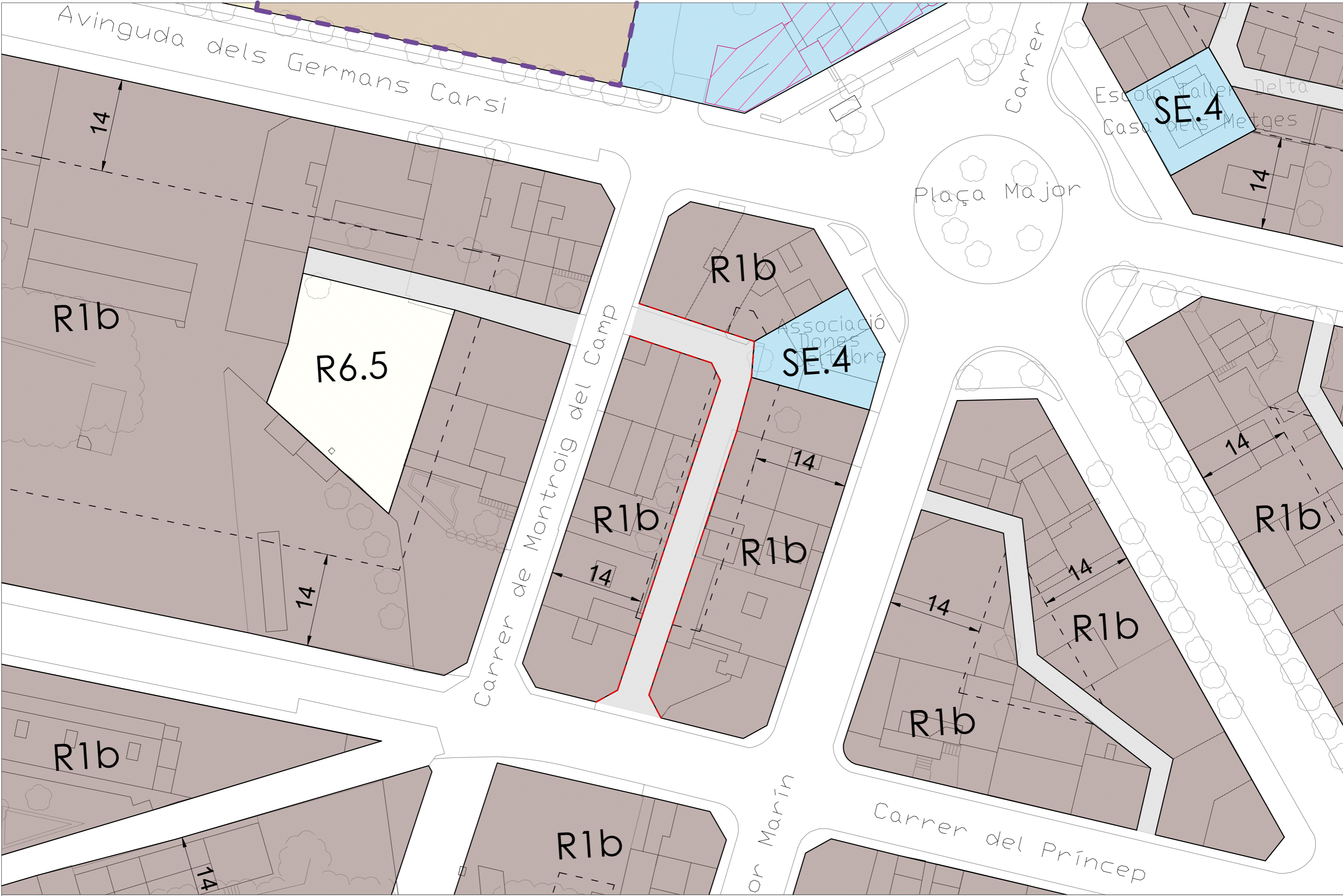
CONDICIONS D'ORDENACIÓ			
Superfície total		2,1506 Ha	100%
<b>SISTEMES</b>			
Vialitat	X	0,0975 Ha	4,53%
Zones verdes	V	1,6331 Ha	75,94%
Equipament	E	-	-
<b>ZONES</b>			
Bloc Aïllat Plurifamiliar	R4.6	0,2000 Ha	9,30%
Verd Privat	VP	0,2200 Ha	10,23%
<b>SOSTRE MÀXIM</b>			
Bloc Aïllat Plurifamiliar	R4.6	5.460 m <sup>2</sup>	
<b>NOMBRE D'HABITATGES</b>			
Bloc Aïllat Plurifamiliar	R4.6	34 hab.	



--- PROPOSTA TRAÇAT



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C78997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



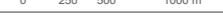
--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació PLANEJAMENT VIGENT PASSATGE MONT-ROIG

E 1/500



12.10

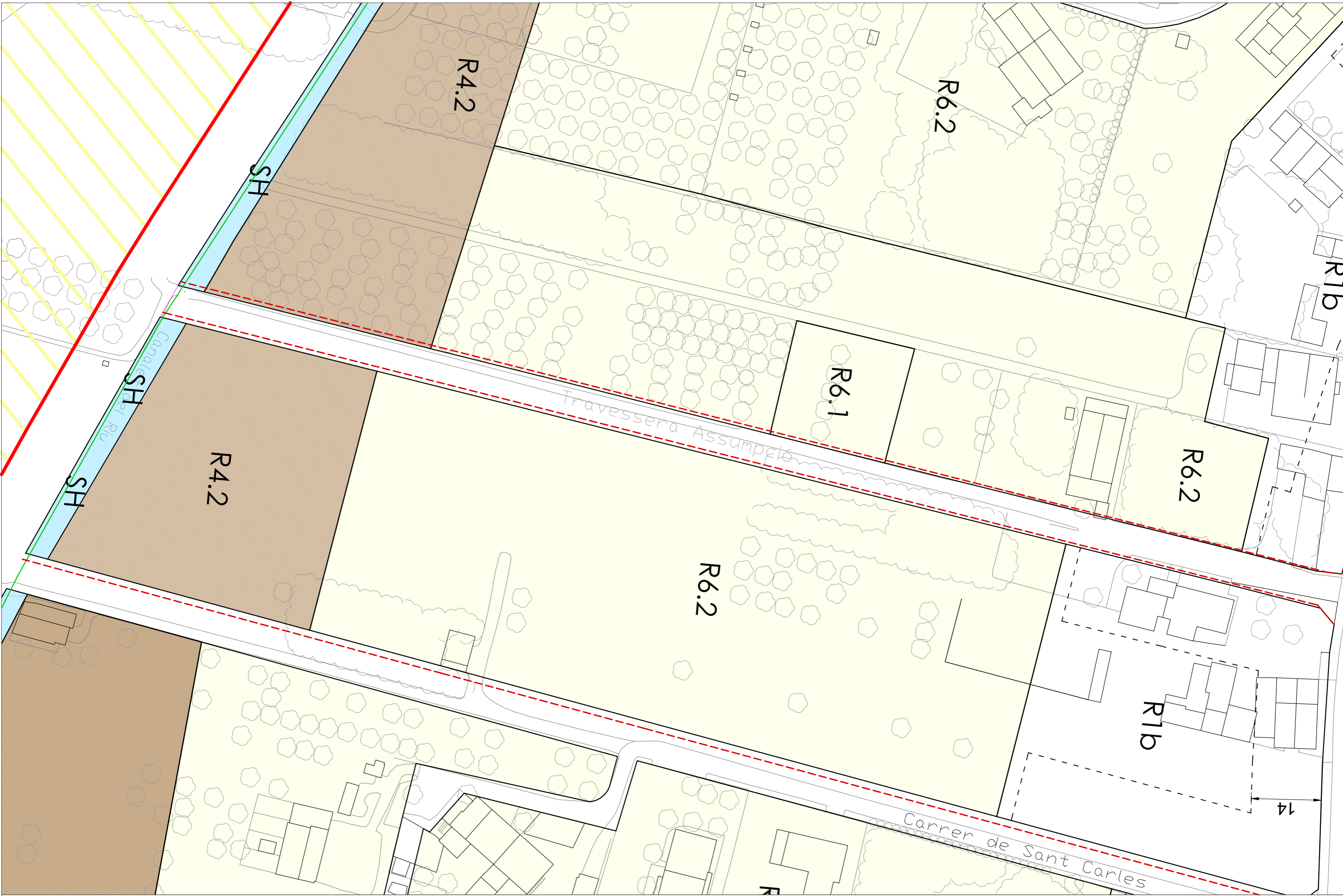
L'arquitecte Felip Carles Munné

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT TRAVESSERA ASSUMPCIÓ

E 1/750  
0 250 500 1000 m

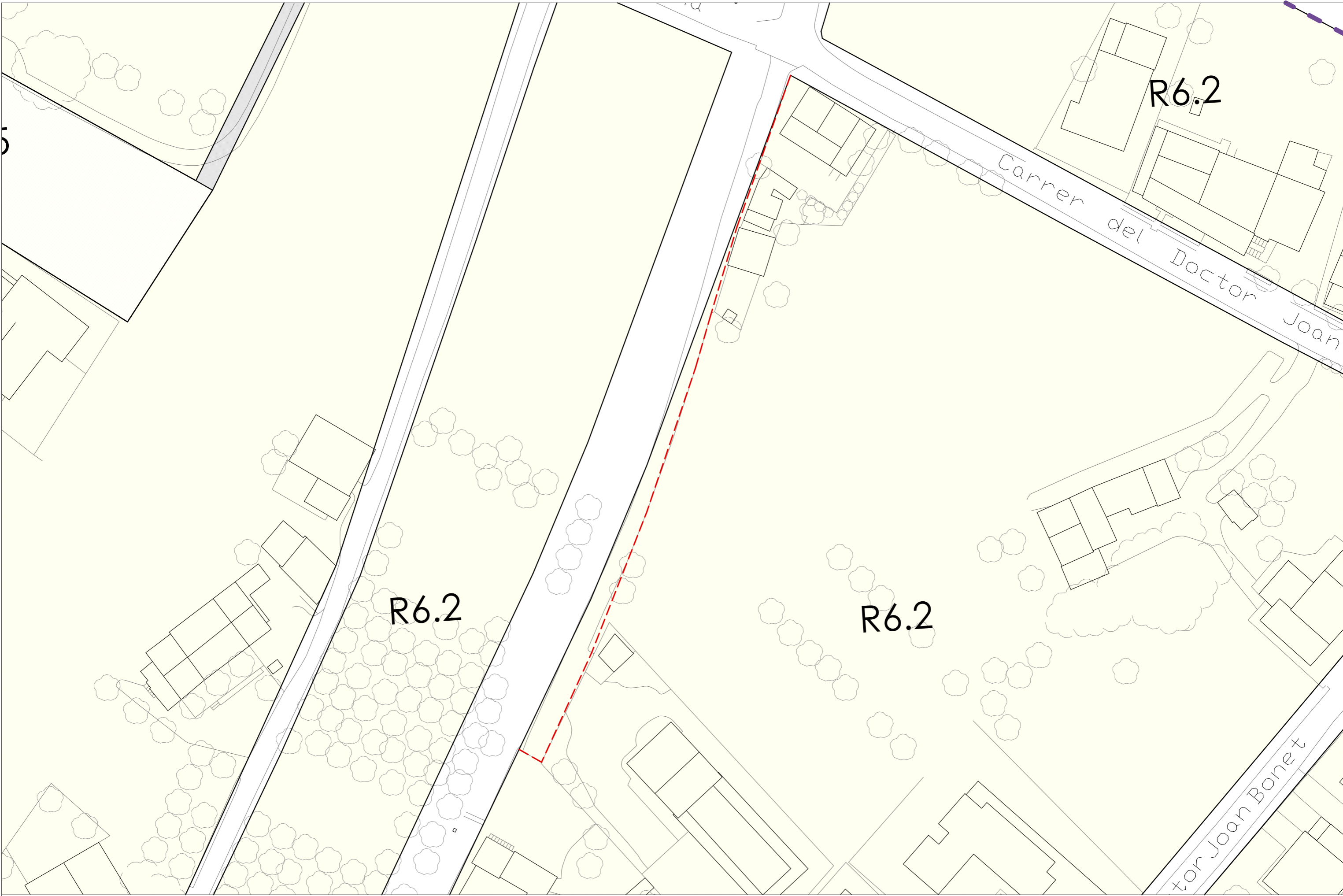
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

12.11

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT TRAVERSSERA PURÍSSIMA

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

12.12

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT C/ GRAN CANARIA - RIU BESOS

E 1/500  
0 250 500 1000 m

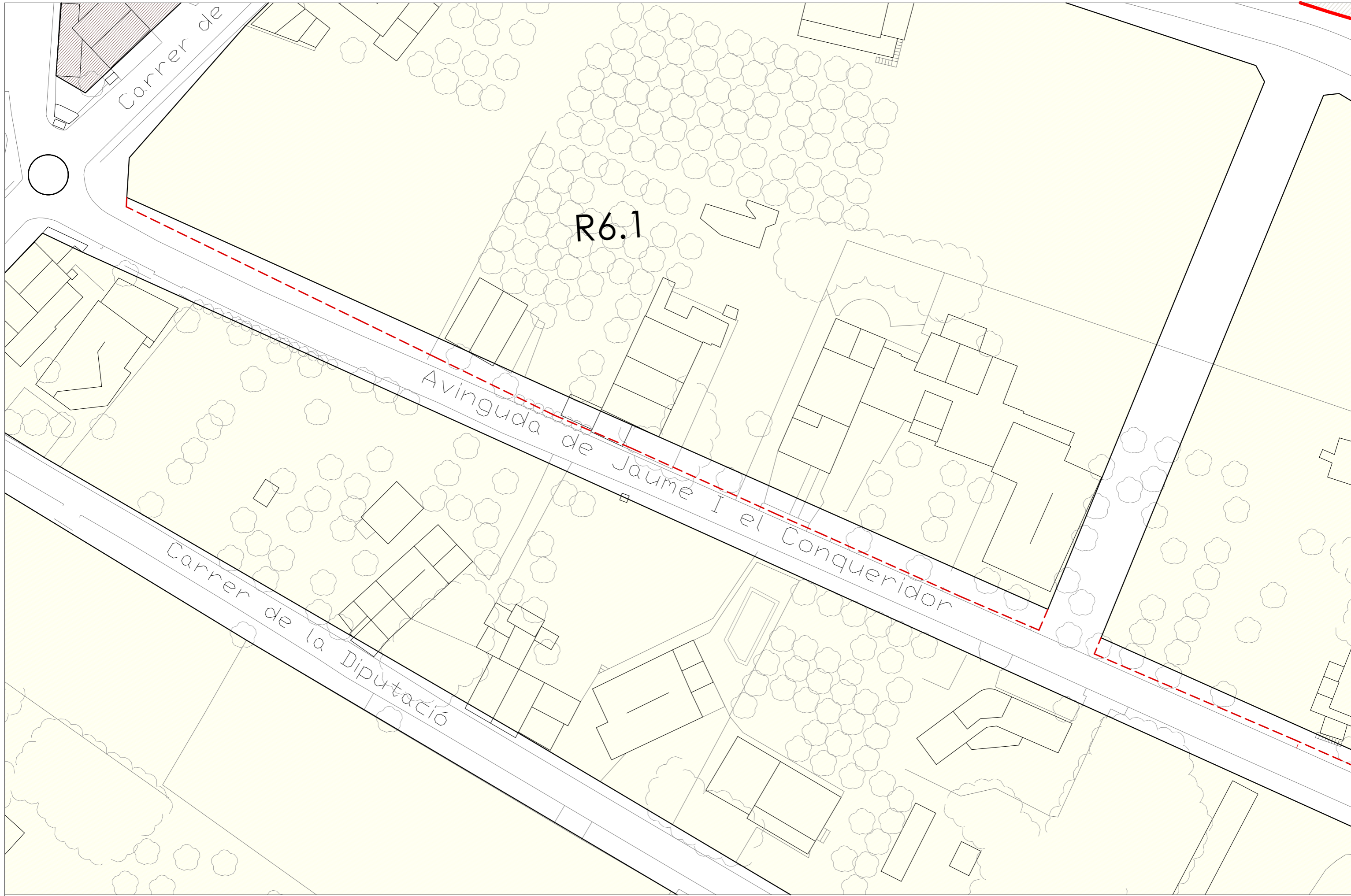
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

**12.13**

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



--- PROPOSTA TRAÇAT



R6.4

R6.1

R6.1

Carrer de la Diputació

----- PROPOSTA TRAÇAT



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PLANEJAMENT VIGENT AVDA. JAUME I EL CONQUERIDOR 12.14.2

E 1/500



L'arquitecte  
Felip Carles Munné

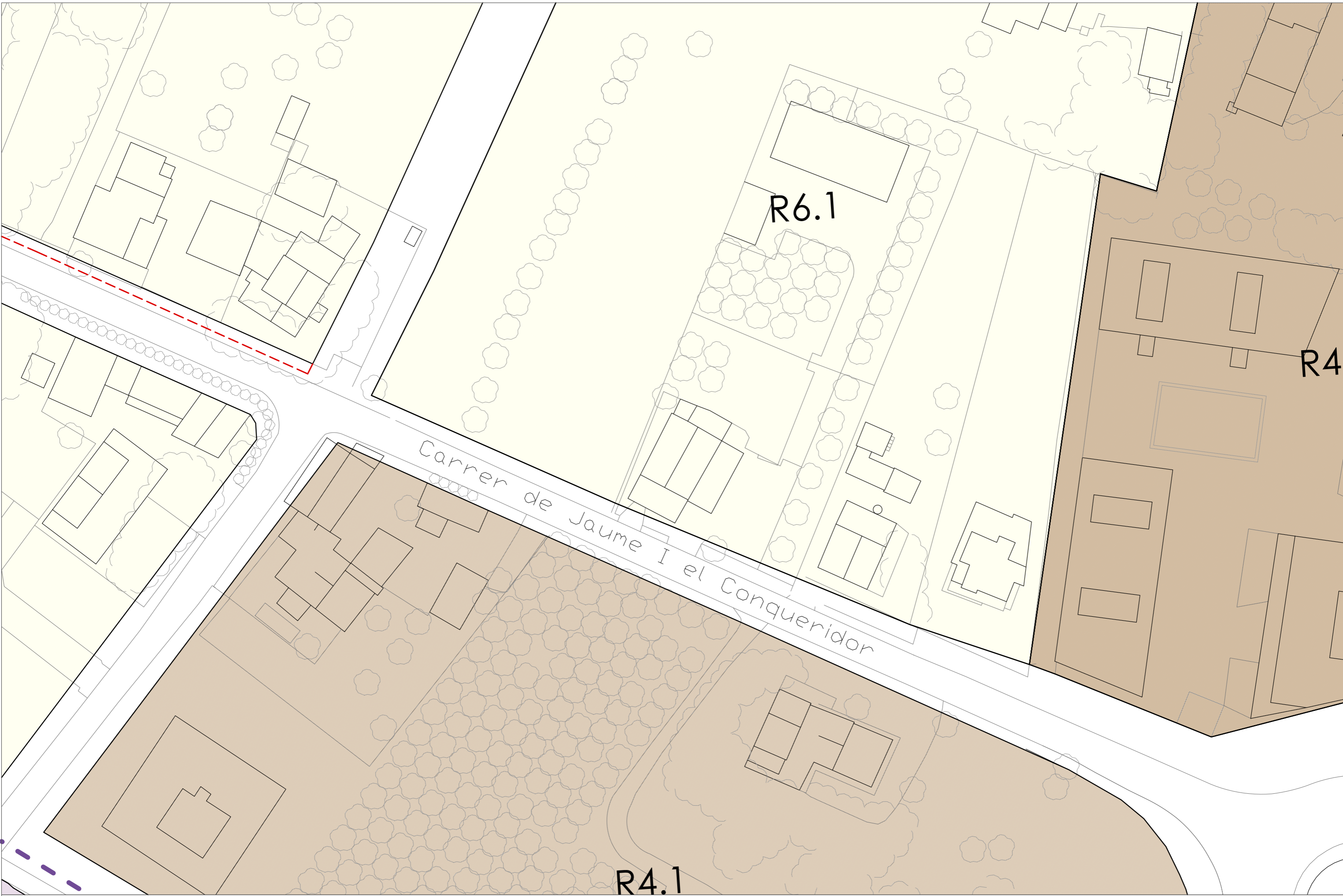
Deltebre, gener 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



Carrer de Jaume I el Conqueridor

R6.1

R4.2

R4.1

--- PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació PLANEJAMENT VIGENT AVDA. JAUME I EL CONQUERIDOR 12.14.3

E 1/500 0 250 500 1000 m

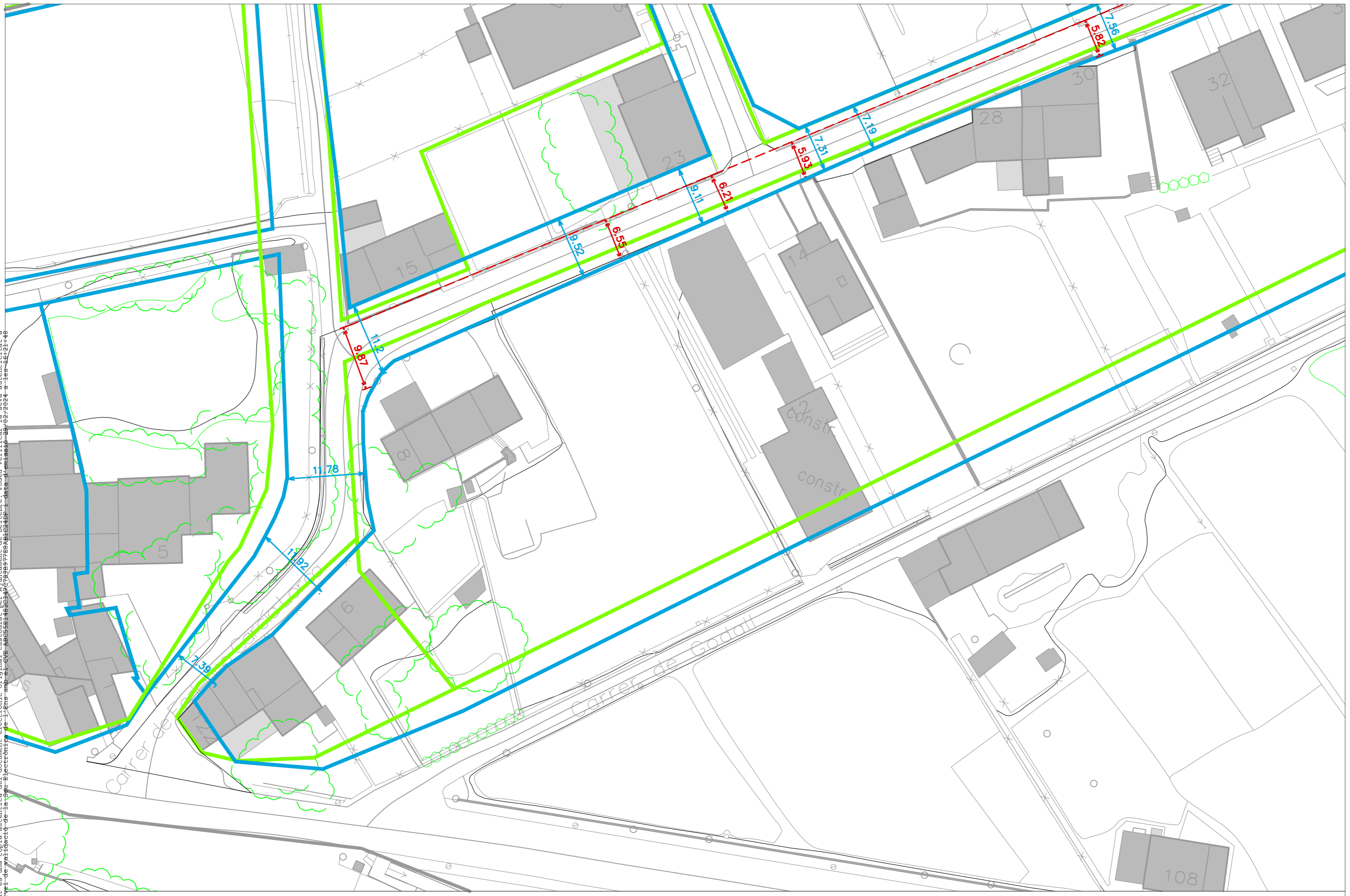
L'arquitecte Felip Carles Munné

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER: Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE ABC55E1462646C79997788A81C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PROPOSTA TRAÇAT C/ FEDERICO GARCIA LORCA

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

13.1.1

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Instruït al CVR amb el codi de verificació 462634767899778881034DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT C/ FEDERICA GARCIA LORCA**

**13.1.2**

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

Deltebre, gener 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ins amb l'IDV -ABC524462634769997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



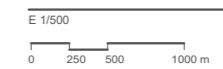
- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT C/ FEDERICA GARCIA LORCA**

**13.1.3**



L'arquitecte  
Felip Carles Munné

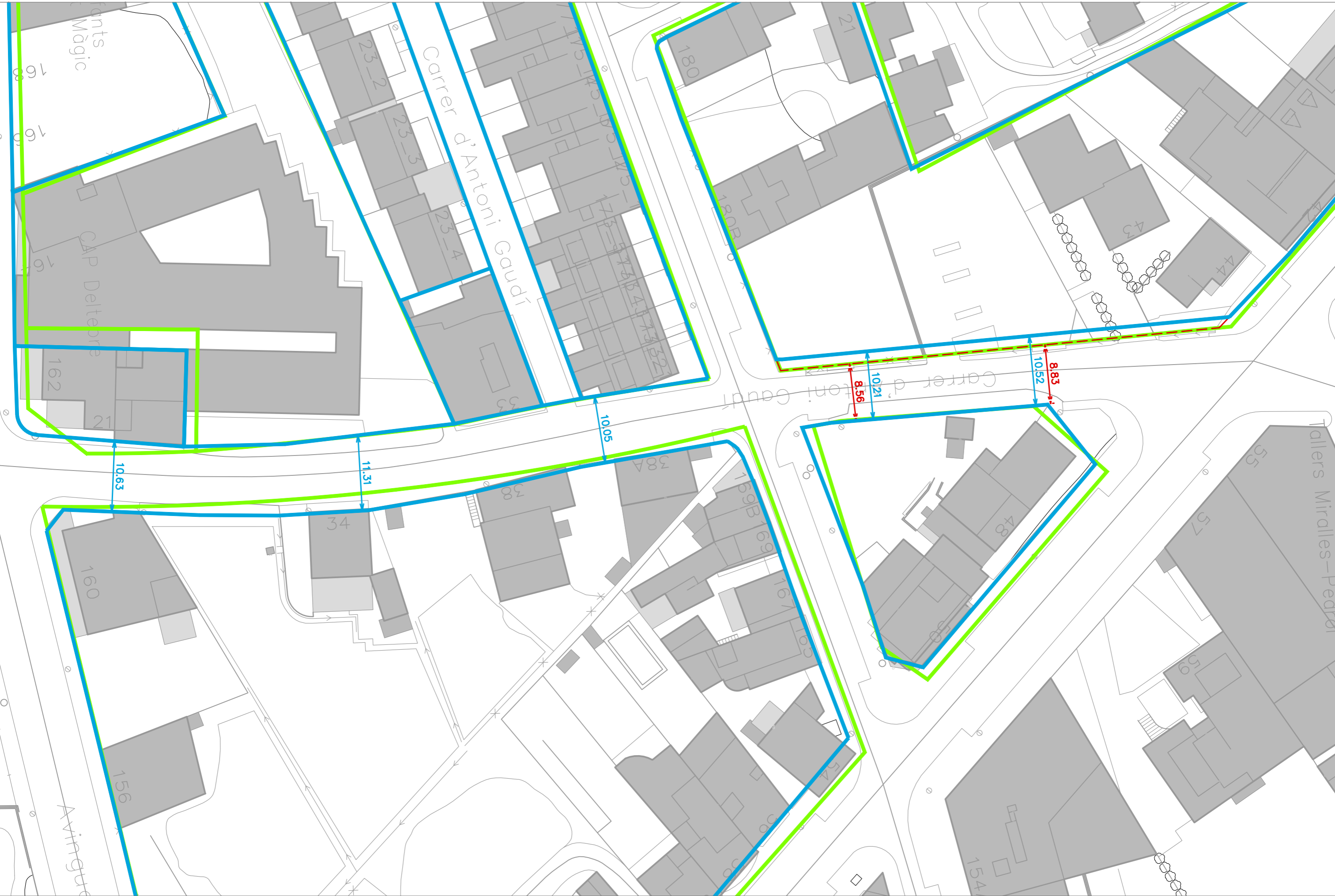
Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Empi amb el CVE-ABC55E1462C347C78997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PROPOSTA TRAÇAT C/ ANTONI GAUDÍ

E 1/500

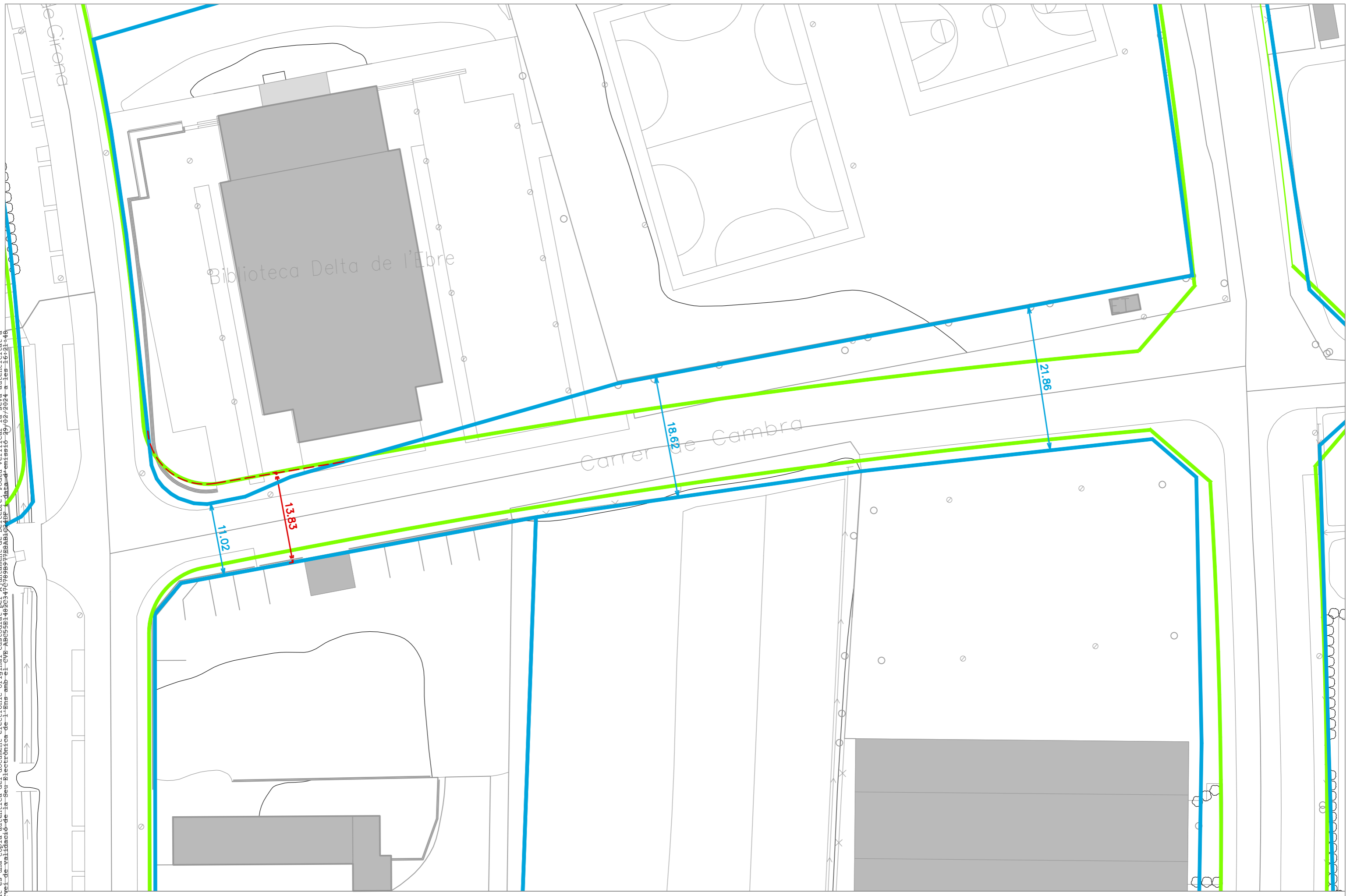
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

13.2

Deltebre, gener 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-ABC55E1462C347C789997788A8194DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\*-\*(TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

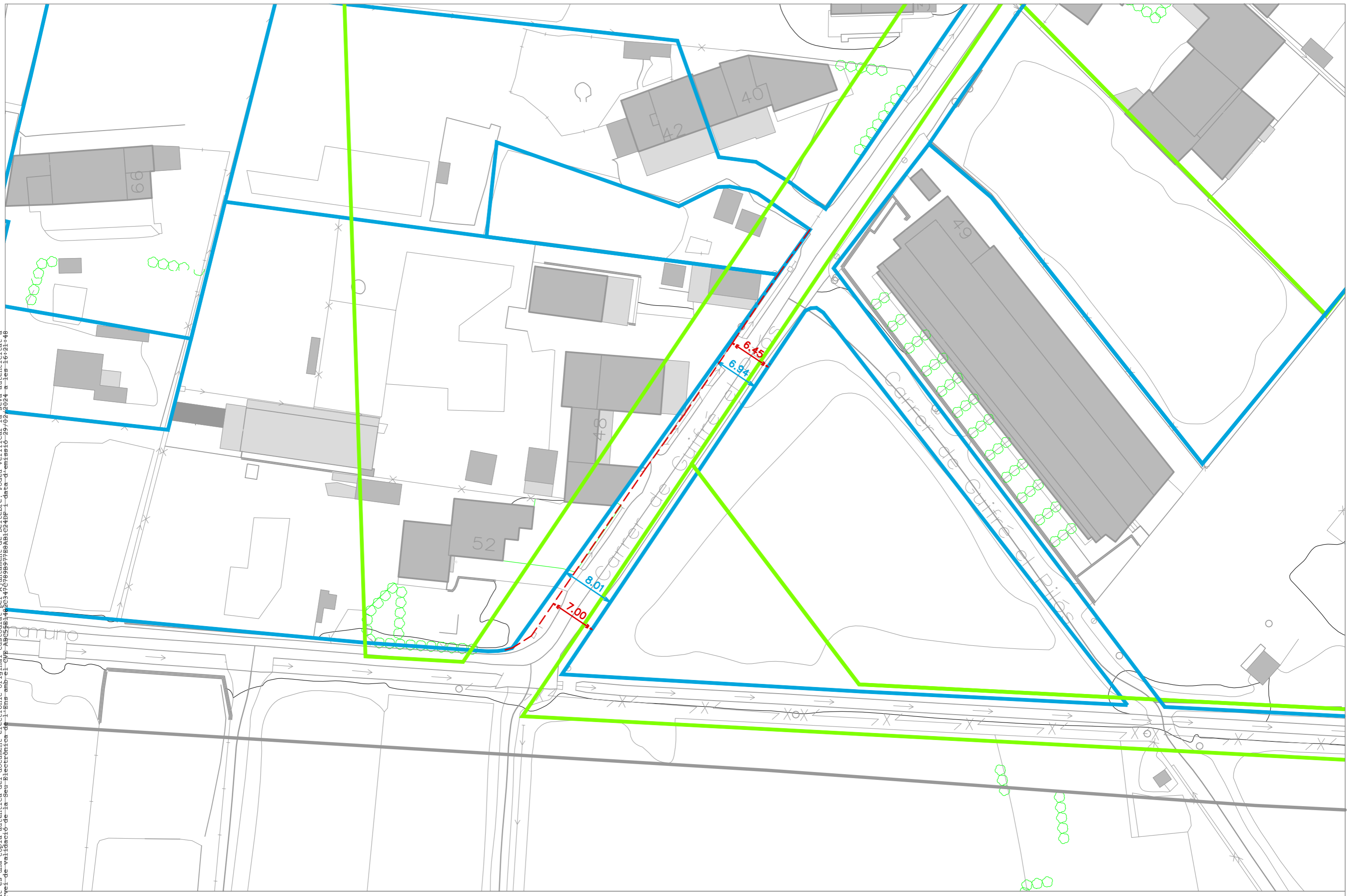
Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT C/ CAMBRA**

E 1/500  
0 250 500 1000 m

Arquitecte  
Felip Carles Munné

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CPE AB555E442C347679997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT C/ GUIFRÉ EL PILÓS**

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

**13.4**

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-ABC55E1462C347C789997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



- NN.SS
- POUM
- PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE**

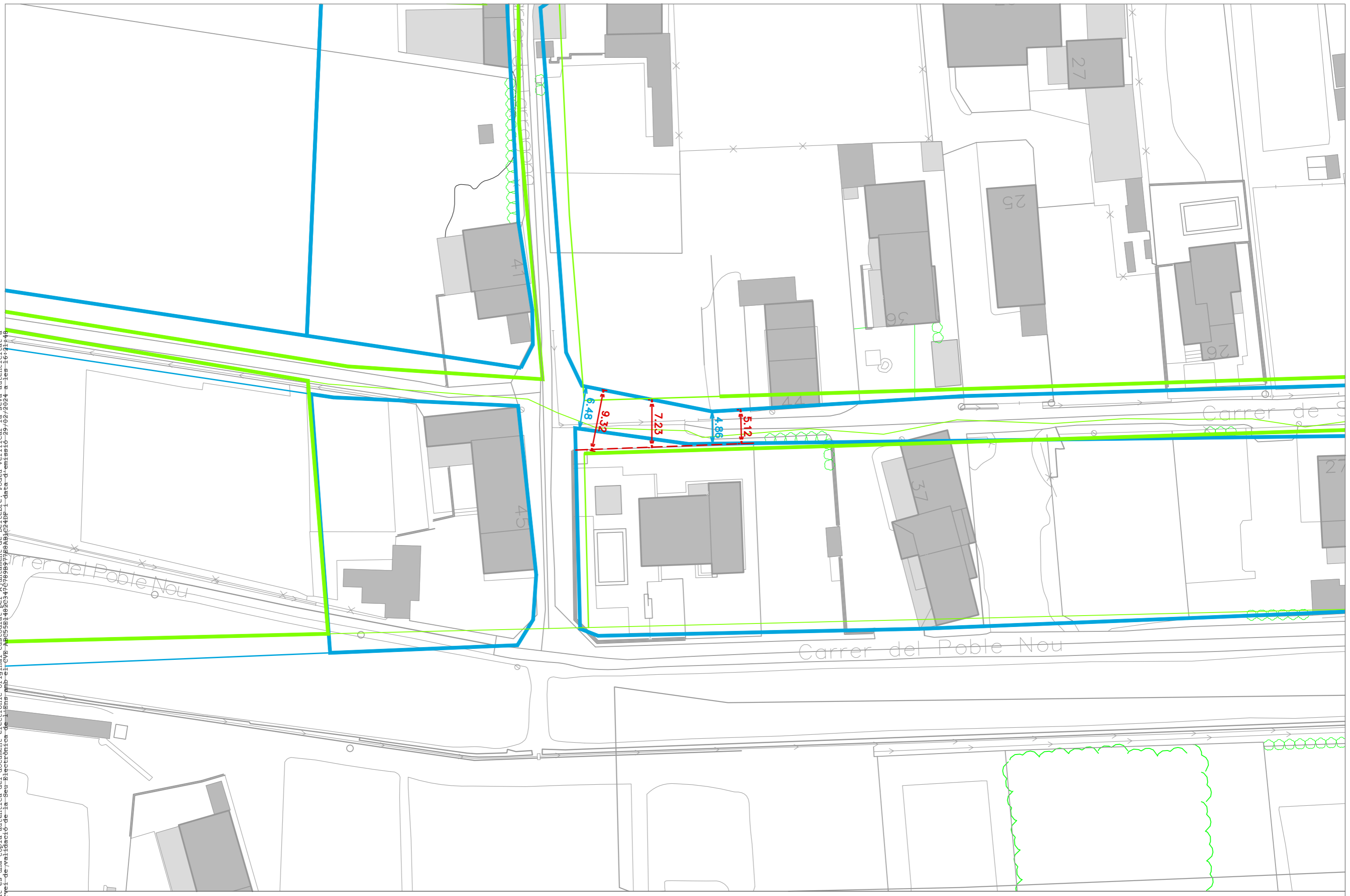
Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PROPOSTA TRAÇAT C/ SANT CARLES

E 1/750  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE: A8C55E1462C347679997788A81C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



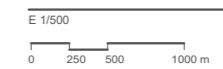
- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT C/ SANTA TERESA**

**13.6**



L'arquitecte  
Felip Carles Munné

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-ABC55E1462647C769959786AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PROPOSTA TRAÇAT C/ LLUIS COMPANYS

E 1/500  
0 250 500 1000 m

Arquitecte  
Felip Carles Munné

13.7.1

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27





Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per l'Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE-ABC55E1462C347C7899788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT C/ CAMPOAMOR**

**13.8**

E 1/500  
0 250 500 1000 m

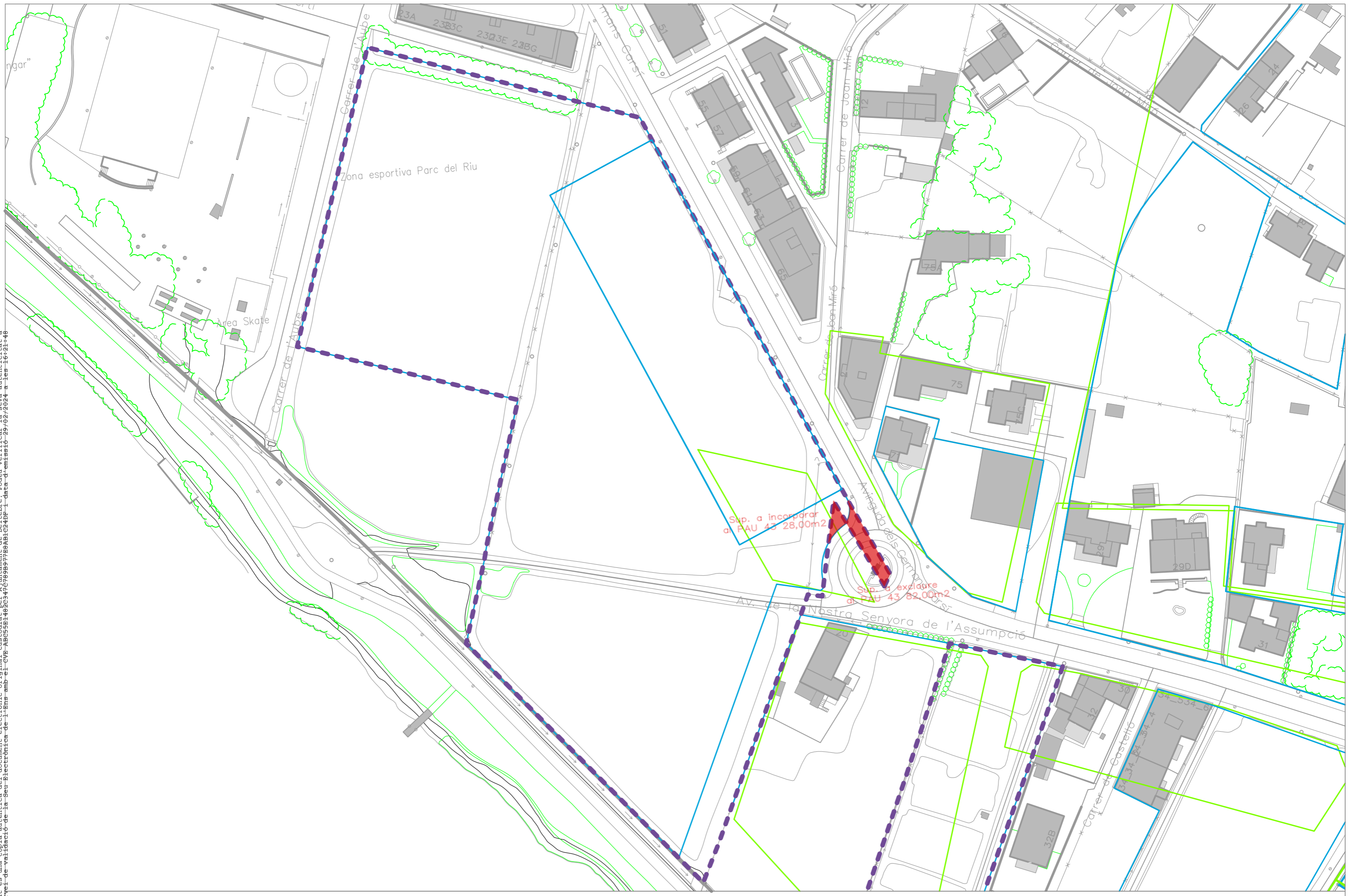
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\*-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-ABC55E1462C347C789997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PROPOSTA TRAÇAT PAU-43 AVDA. GERMANS CARSI

E 1/1000  
0 250 500 1000 m

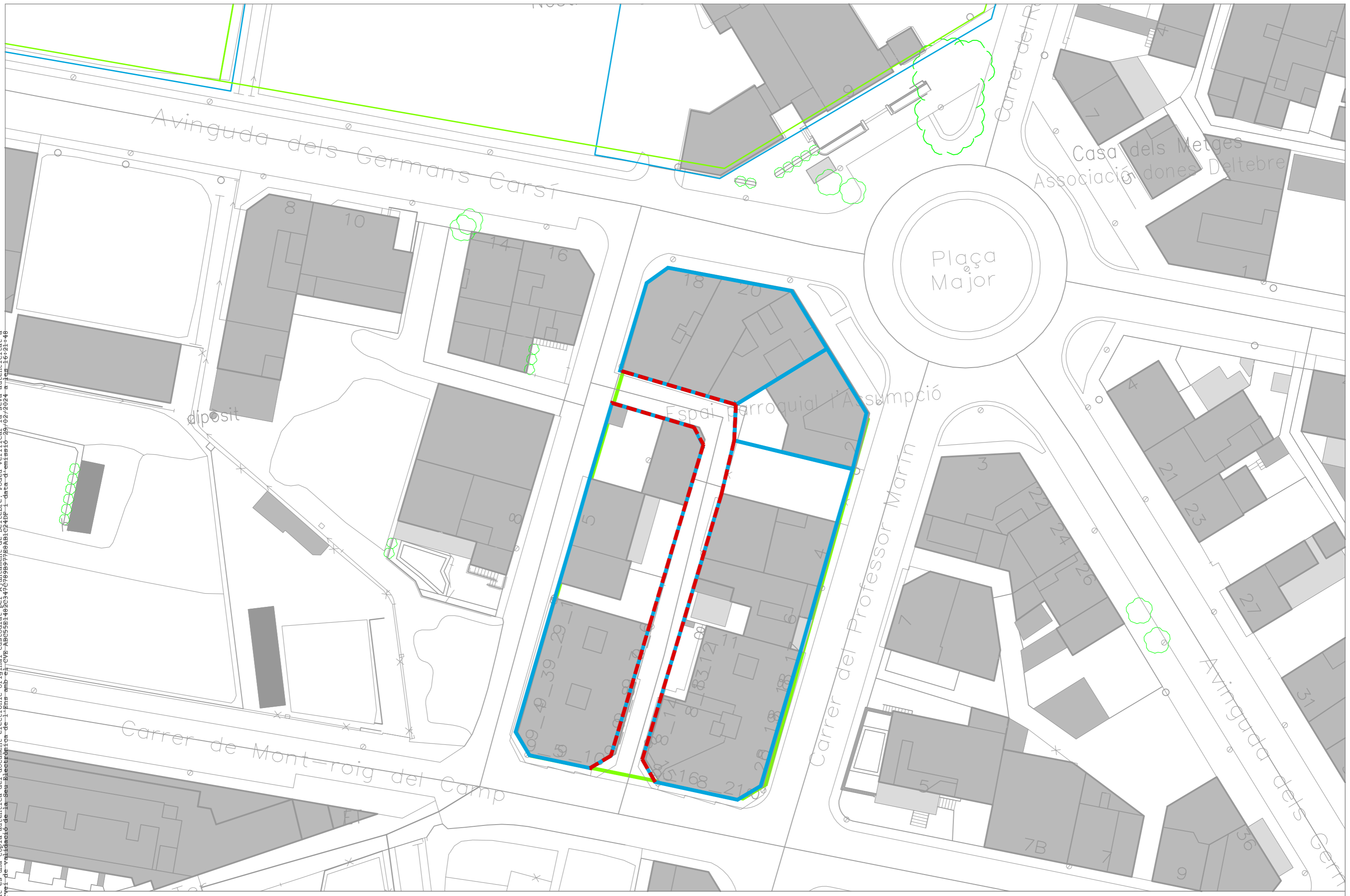
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

13.9

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\*-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-ABC55E1462C34769997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



- NN.SS
- POUM
- PROPOSTA TRAÇAT

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT PASSATGE MONT-ROIG**

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

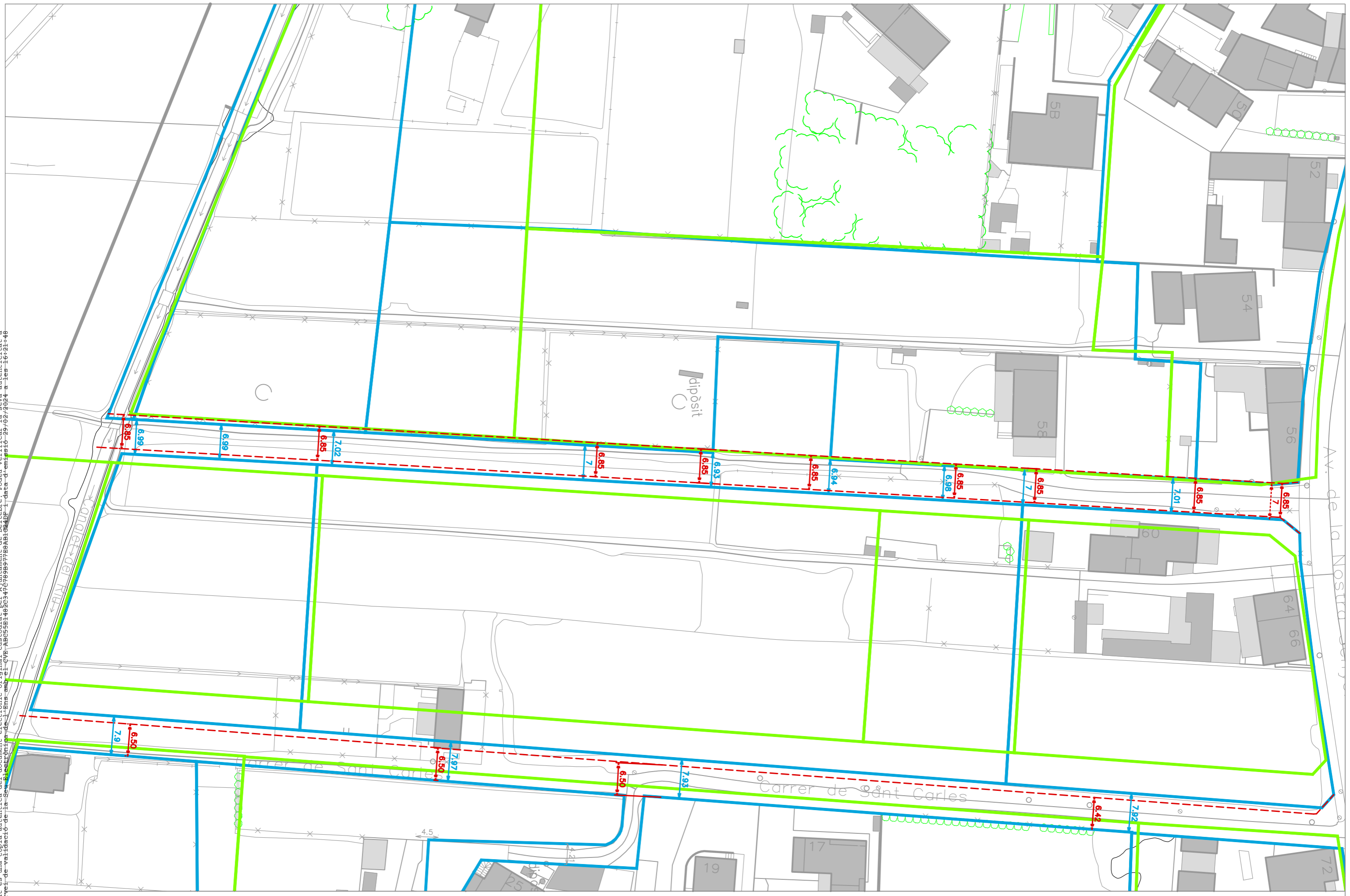
**13.10**

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Signatura Electrònica de l'Ens amb el CVE-ABC55E1462C34769997788AB1024DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT TRAVERSERA ASSUMPCIÓ**

E 1/750  
0 250 500 1000 m

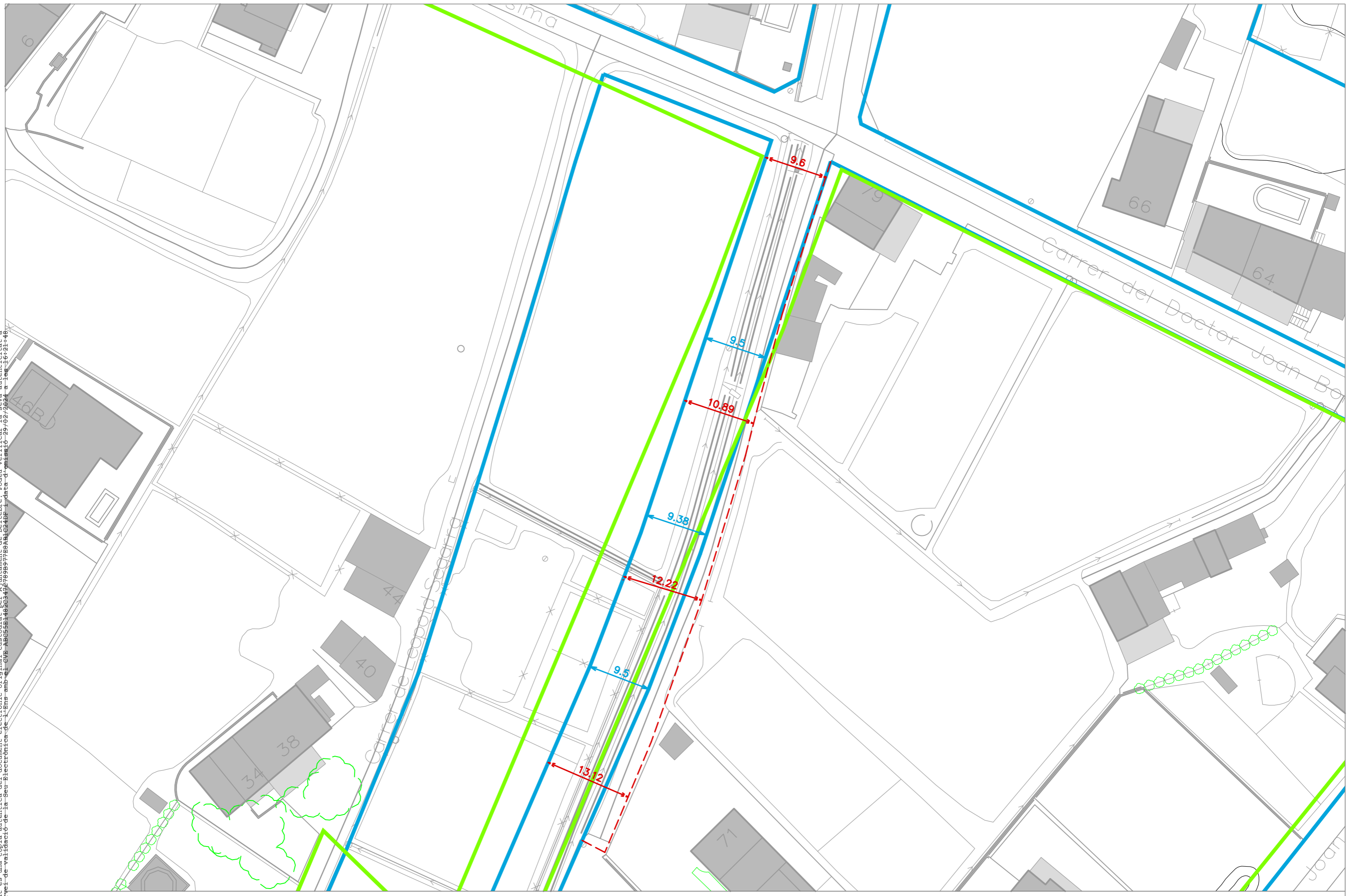
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

**13.11**

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCMT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE-ABC55E14626347678997788AA1624DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:46.



- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT TRAVERSSERA PURÍSSIMA**

**13.12**

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

Deltebre, gener 2024

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\*-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27




Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE-ABC55P4462634769997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**  
Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT C/ GRAN CANARIA-RIU BESÓS** **13.13**  
E 1/500  
  
0 250 500 1000 m  
L'arquitecte  
Felip Carles Munné  
Deltebre, gener 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ens amb el CVE-ABC55E1462C347C769997799AB1024DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48




- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT


**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT AVDA. JAUME I EL CONQUERIDOR 13.14.1**

E 1/500






L'arquitecte  
 Felip Carles Munné



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CUP ABC55E1462C747C78999788A91C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48




SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI-\*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

-  NN.SS
-  POUM
-  PROPOSTA TRAÇAT

 **PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL**  
**DELTEBRE**

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
**PROPOSTA TRAÇAT AVDA. JAUME I EL CONQUERIDOR 13.14.2**  
E 1/500  
  
L'arquitecte  
Felip Carles Munné  
Deltebre, gener 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'ens amb el CVE AB055E1462C47C709997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

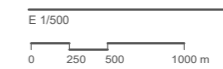


- NN.SS
- POUM
- - - PROPOSTA TRAÇAT

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
PROPOSTA TRAÇAT AVDA. JAUME I EL CONQUERIDOR 13.14.3



L'arquitecte  
Felip Carles Munné



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C34789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

R6.1

SE.O

C/ de Federico Garcia Lorca

Carrer de Godall

R6.1

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
ORDENACIÓ C/ FEDERICO GARCIA LORCA

E 1/500  
0 250 500 1000 m

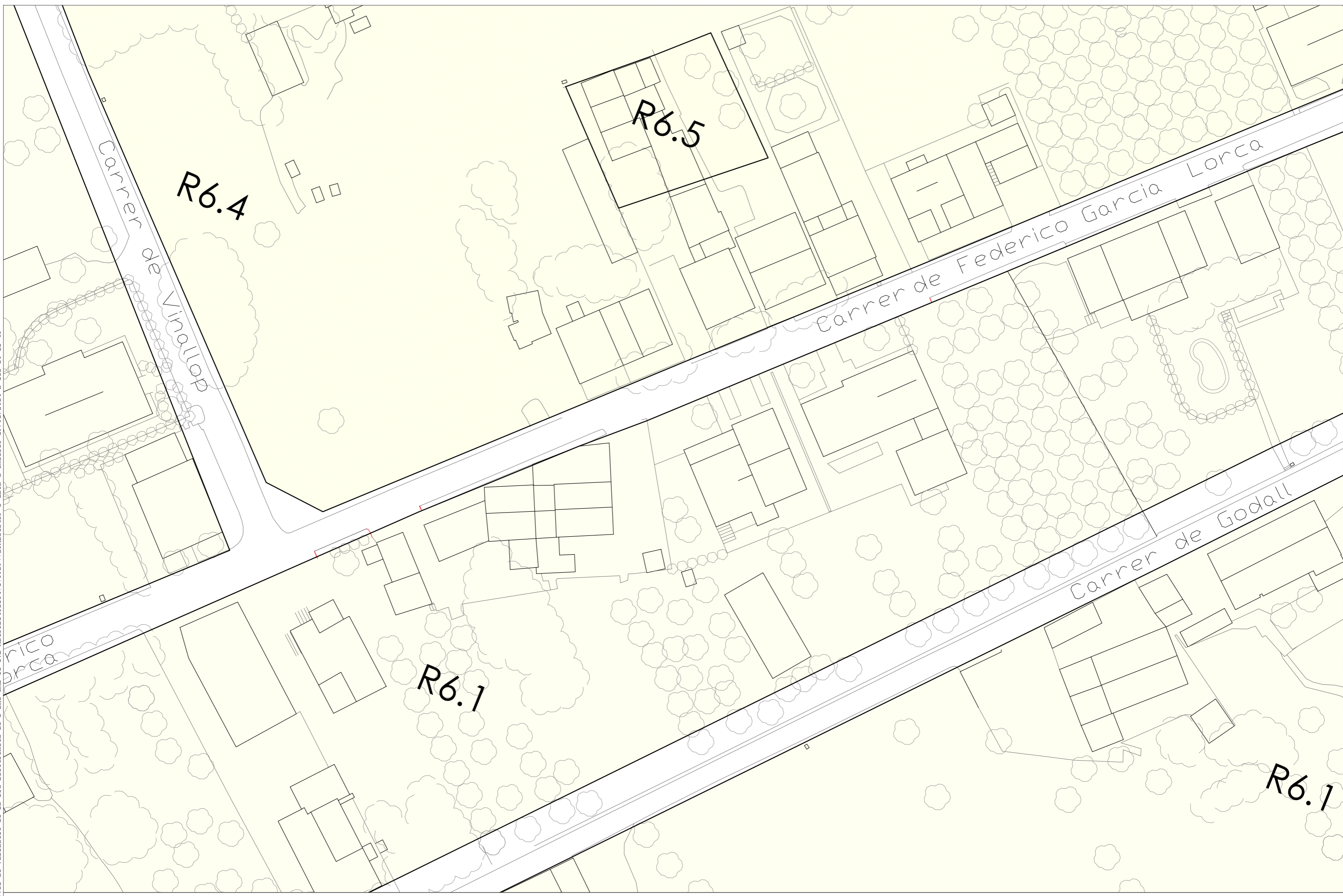
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

01.1.1

Deltebre, gener 2024



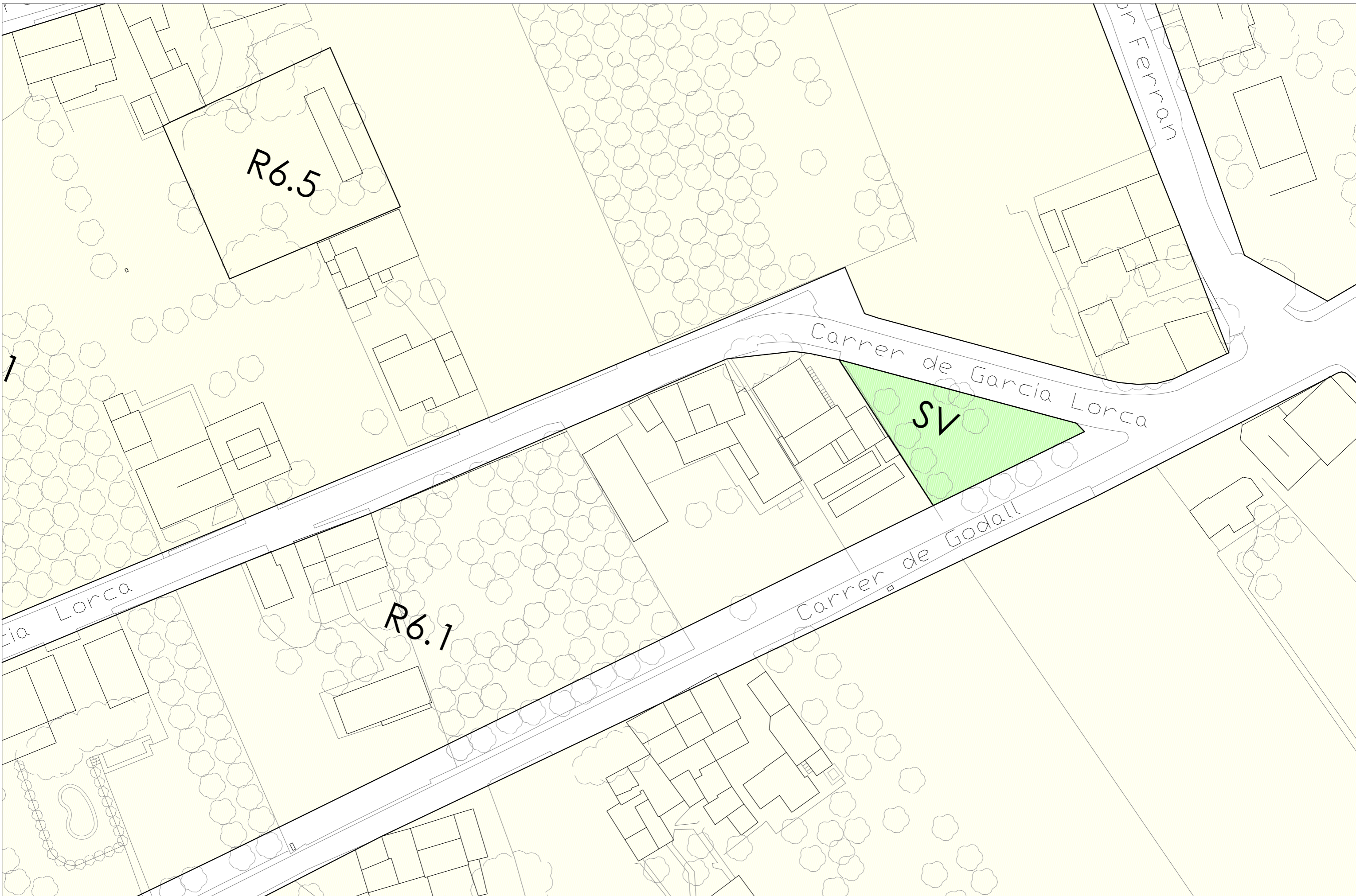
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C34789997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



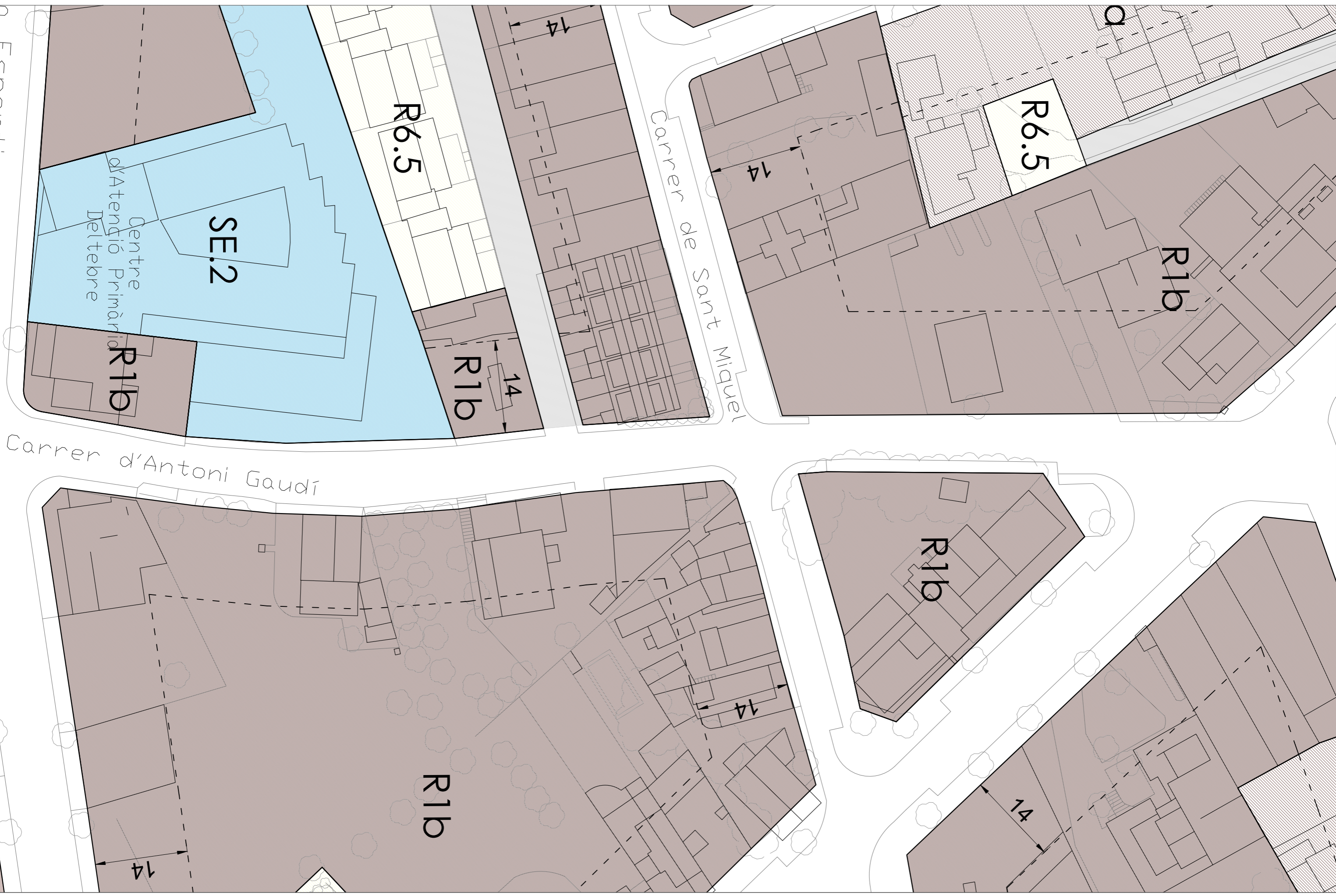
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C3478997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
ORDENACIÓ CARRER ANTONI GAUDÍ

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

01.2

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48

SE.4

Biblioteca

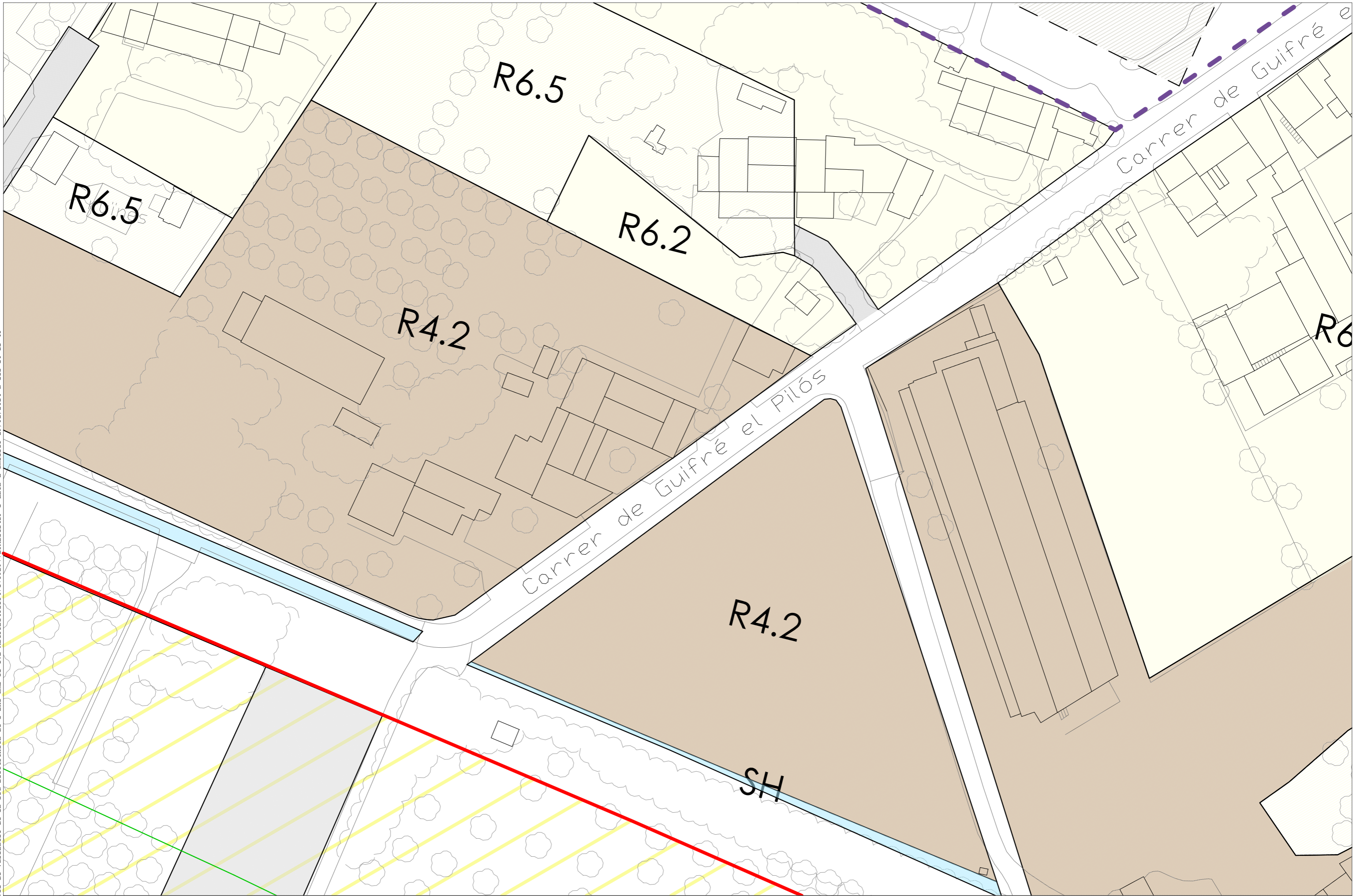
Carrer de la Cambra

14

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI - \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



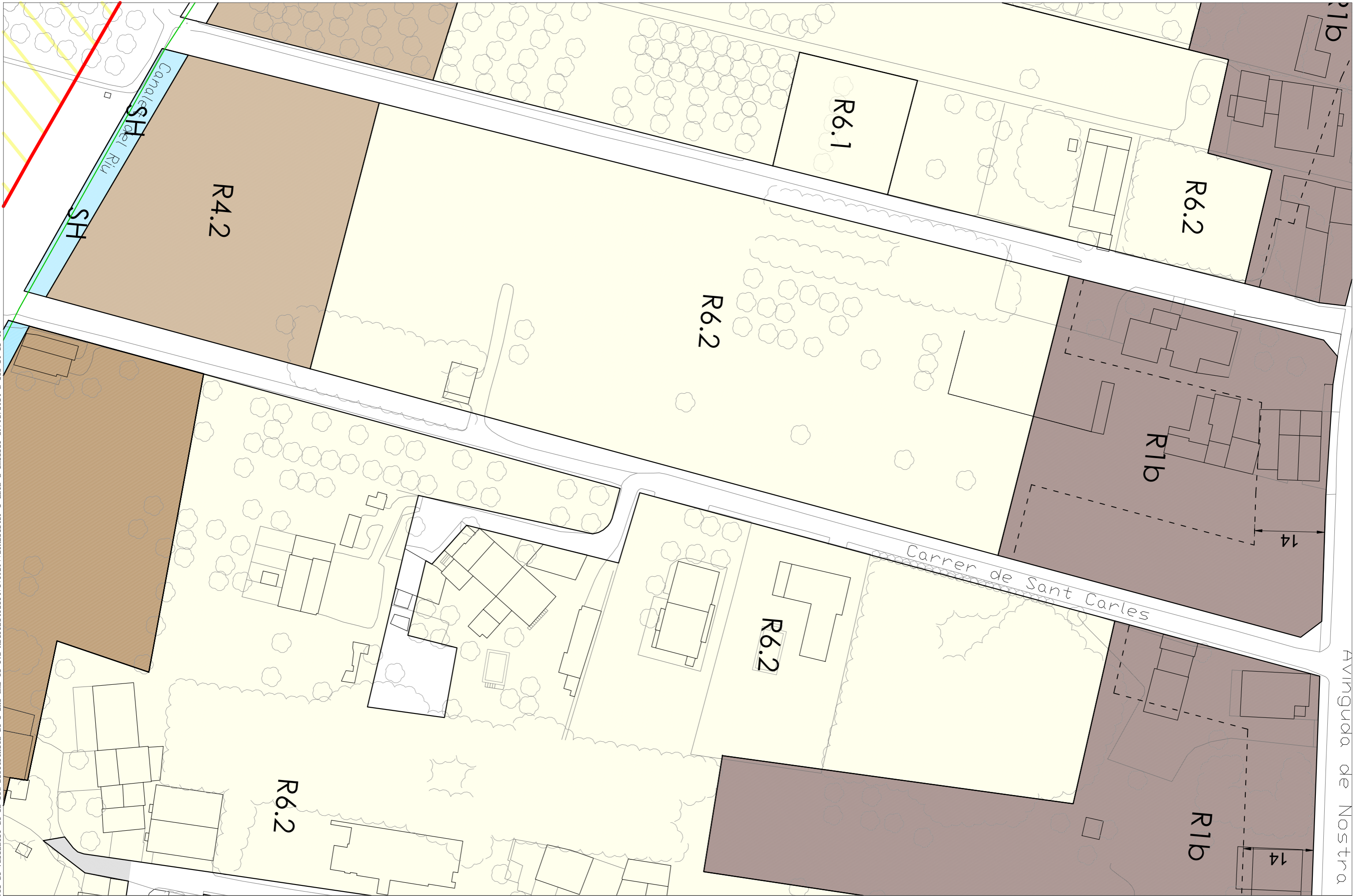
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI - \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI - \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
ORDENACIÓ C/ SANT CARLES

E 1/750  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné

01.5

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C34789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



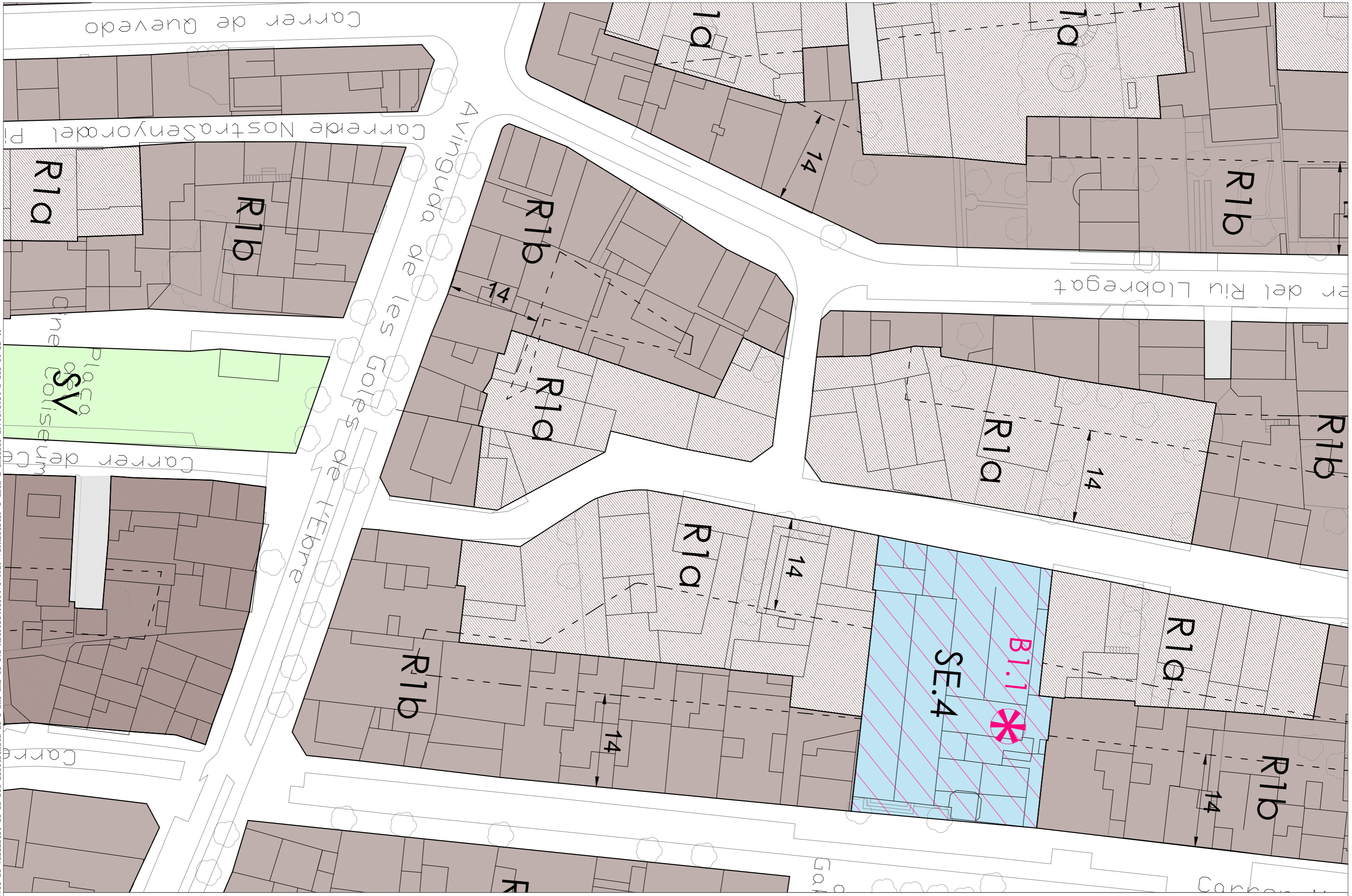
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



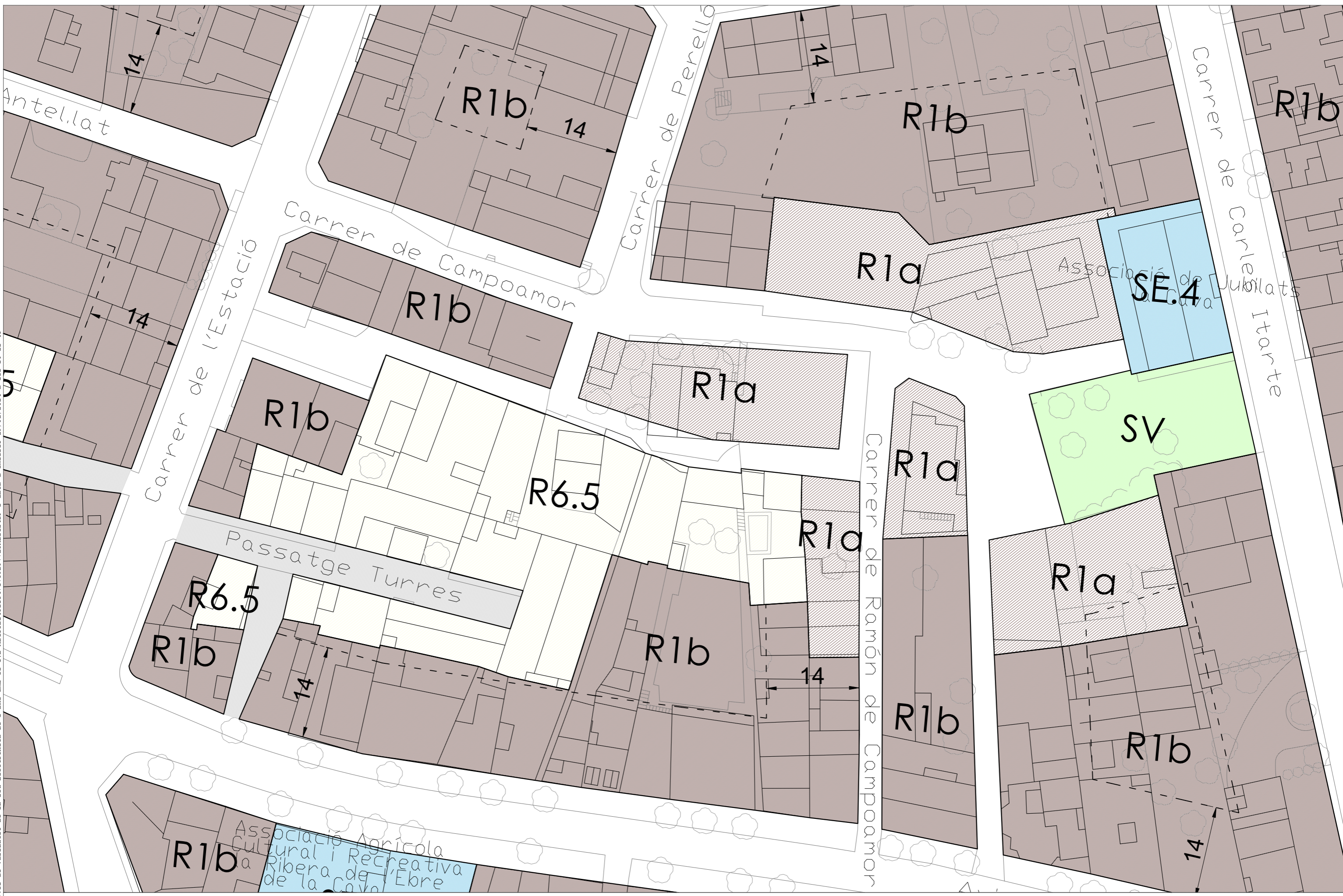
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789E97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI - \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



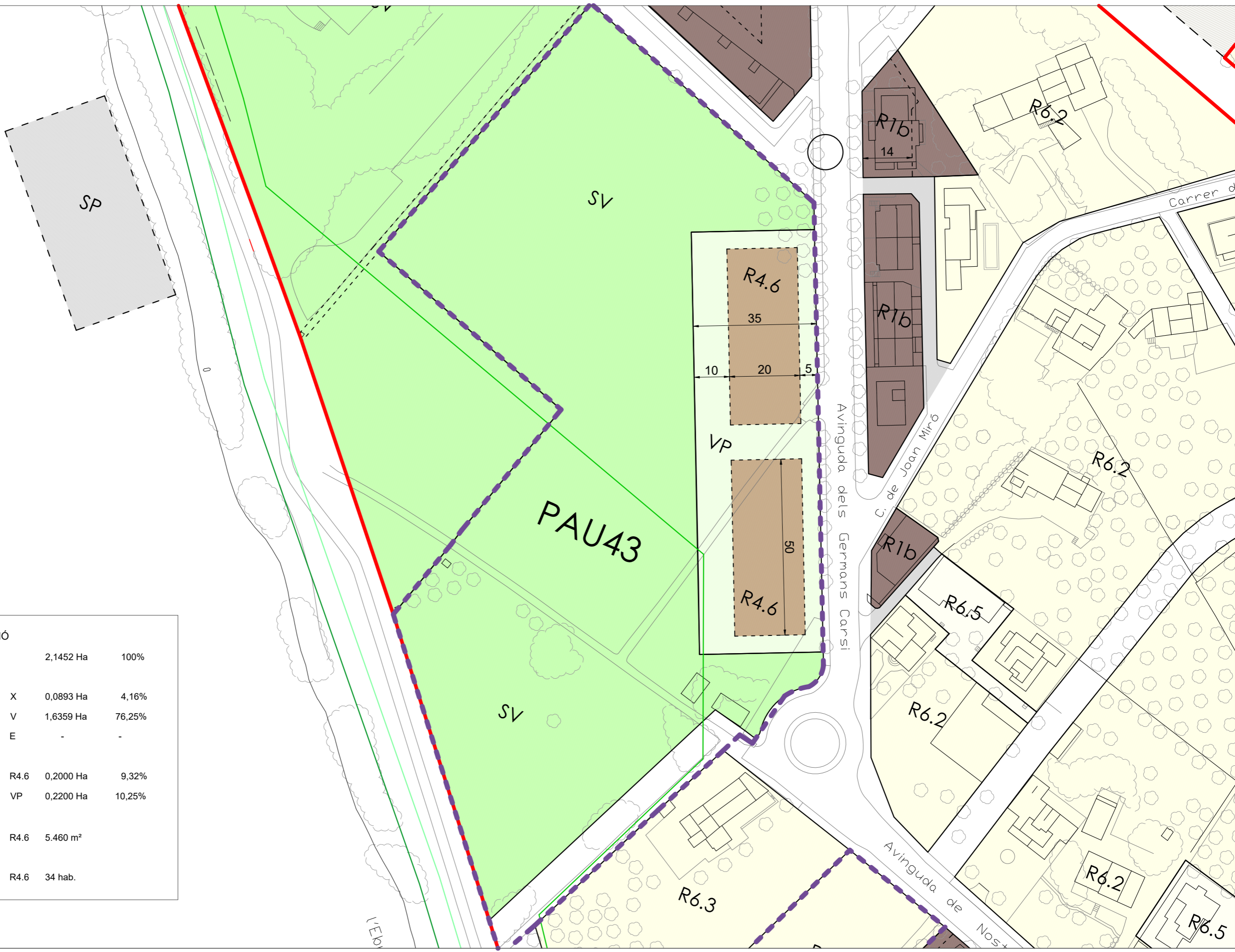
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C78997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI - \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C3478997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



CONDICIONS D'ORDENACIÓ			
Superfície total		2,1452 Ha	100%
<b>SISTEMES</b>			
Vialitat	X	0,0893 Ha	4,16%
Zones verdes	V	1,6359 Ha	76,25%
Equipament	E	-	-
<b>ZONES</b>			
Bloc Aïllat Plurifamiliar	R4.6	0,2000 Ha	9,32%
Verd Privat	VP	0,2200 Ha	10,25%
<b>SOSTRE MÀXIM</b>			
Bloc Aïllat Plurifamiliar	R4.6	5.460 m <sup>2</sup>	
<b>NOMBRE D'HABITATGES</b>			
Bloc Aïllat Plurifamiliar	R4.6	34 hab.	

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



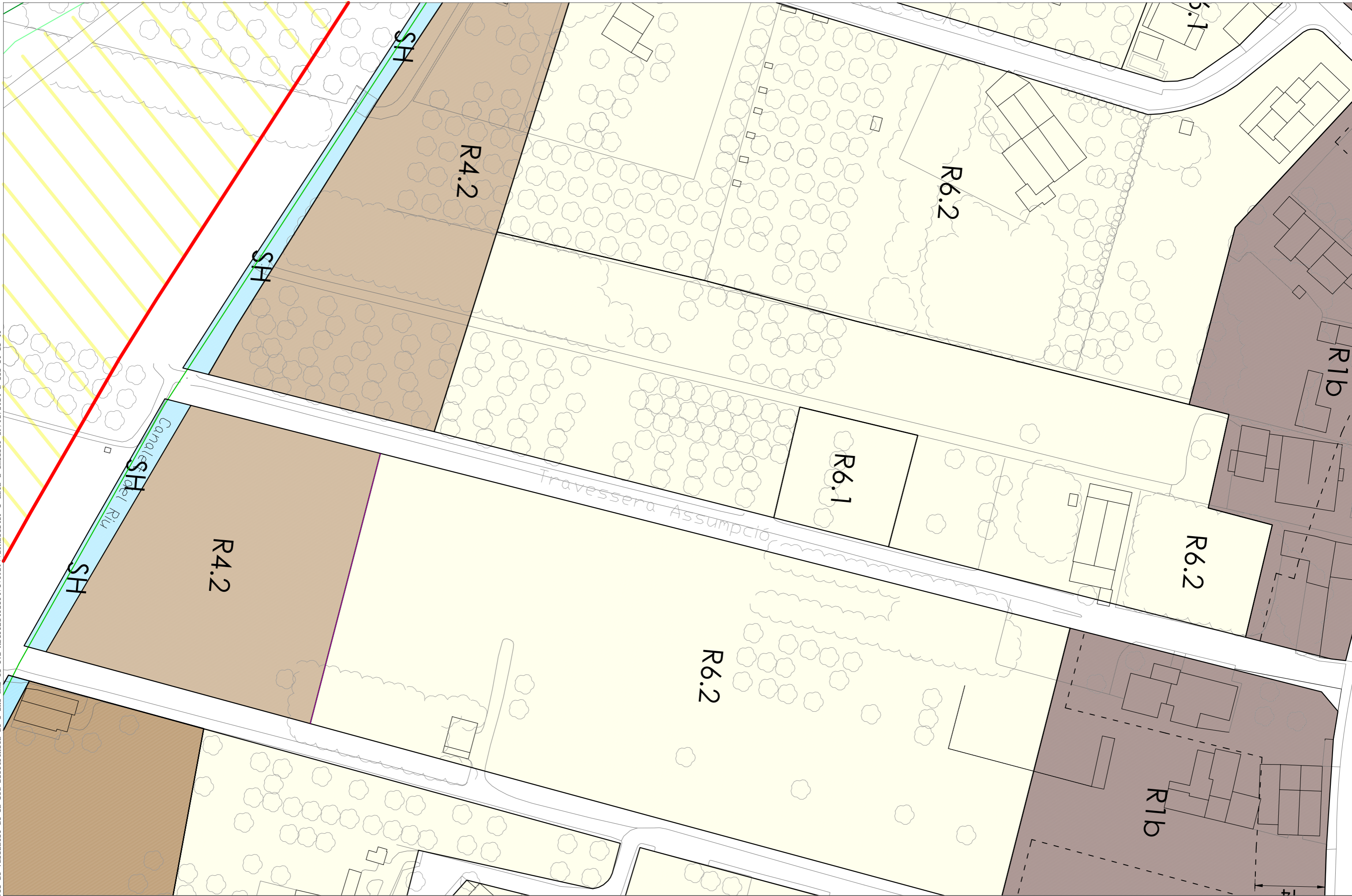
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



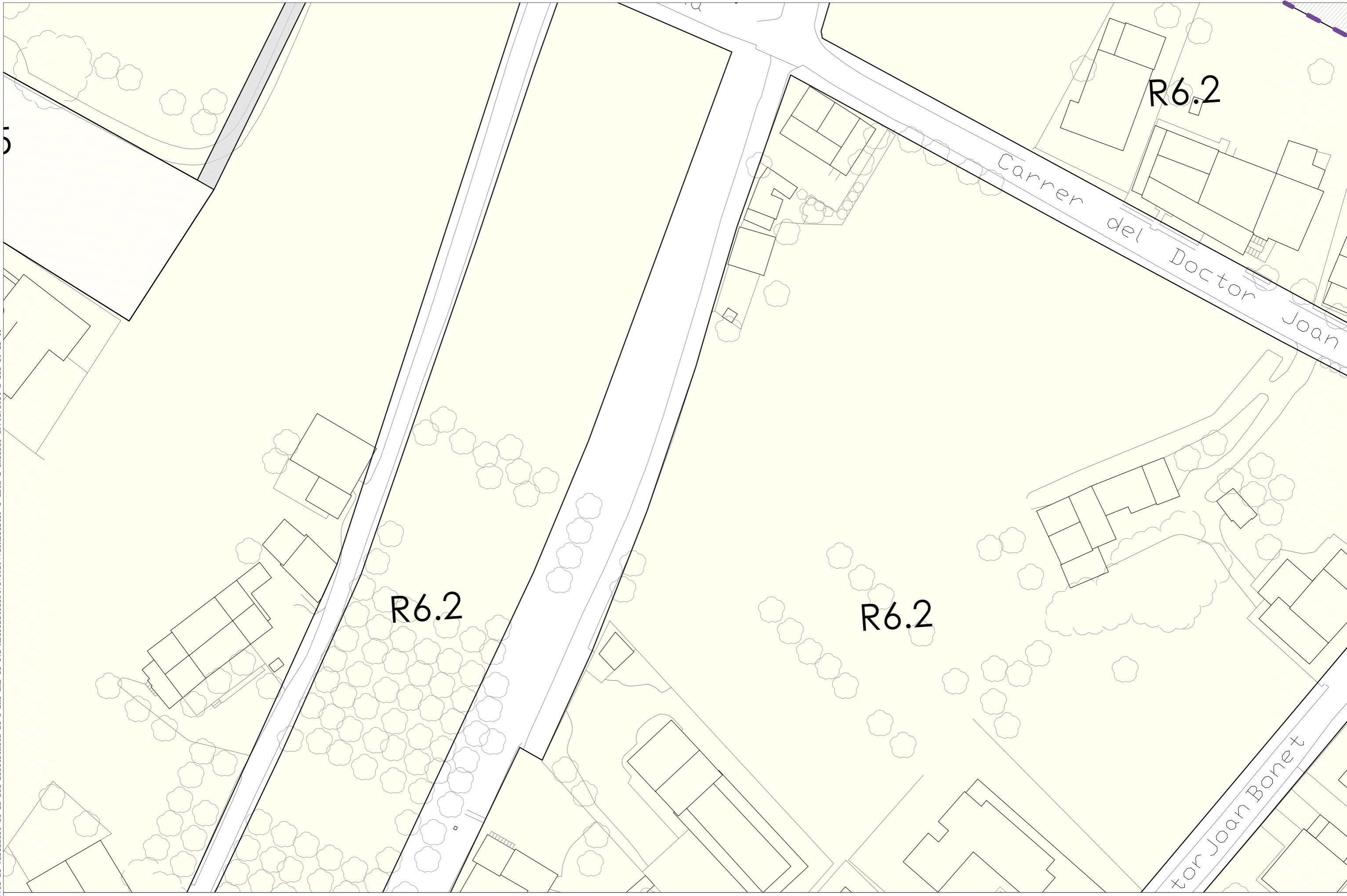
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



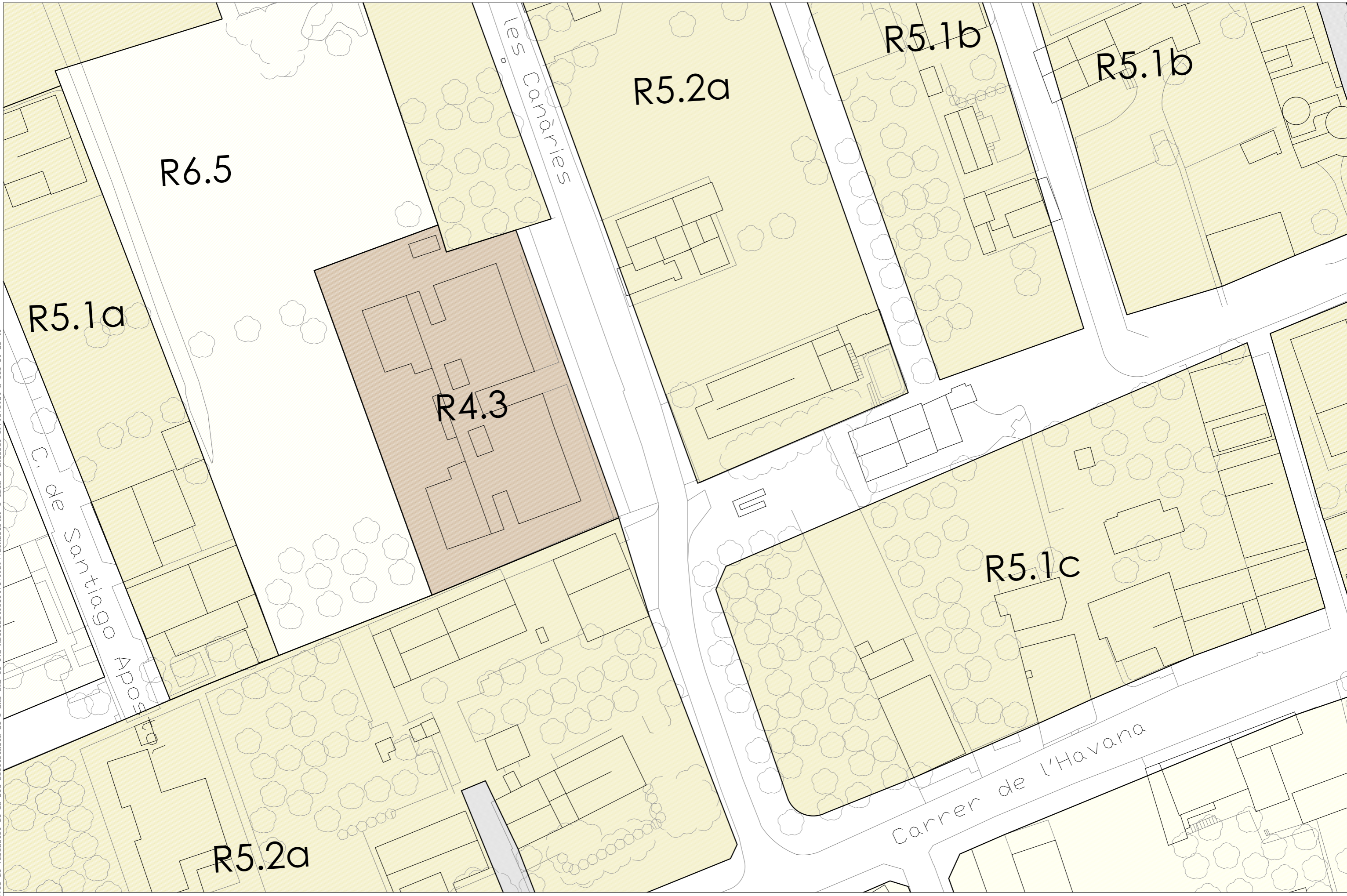
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789B97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC5E1462C3478997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C347C789E97788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
ORDENACIÓ AVDA. JAUME I EL CONQUERIDOR

E 1/500  
0 250 500 1000 m

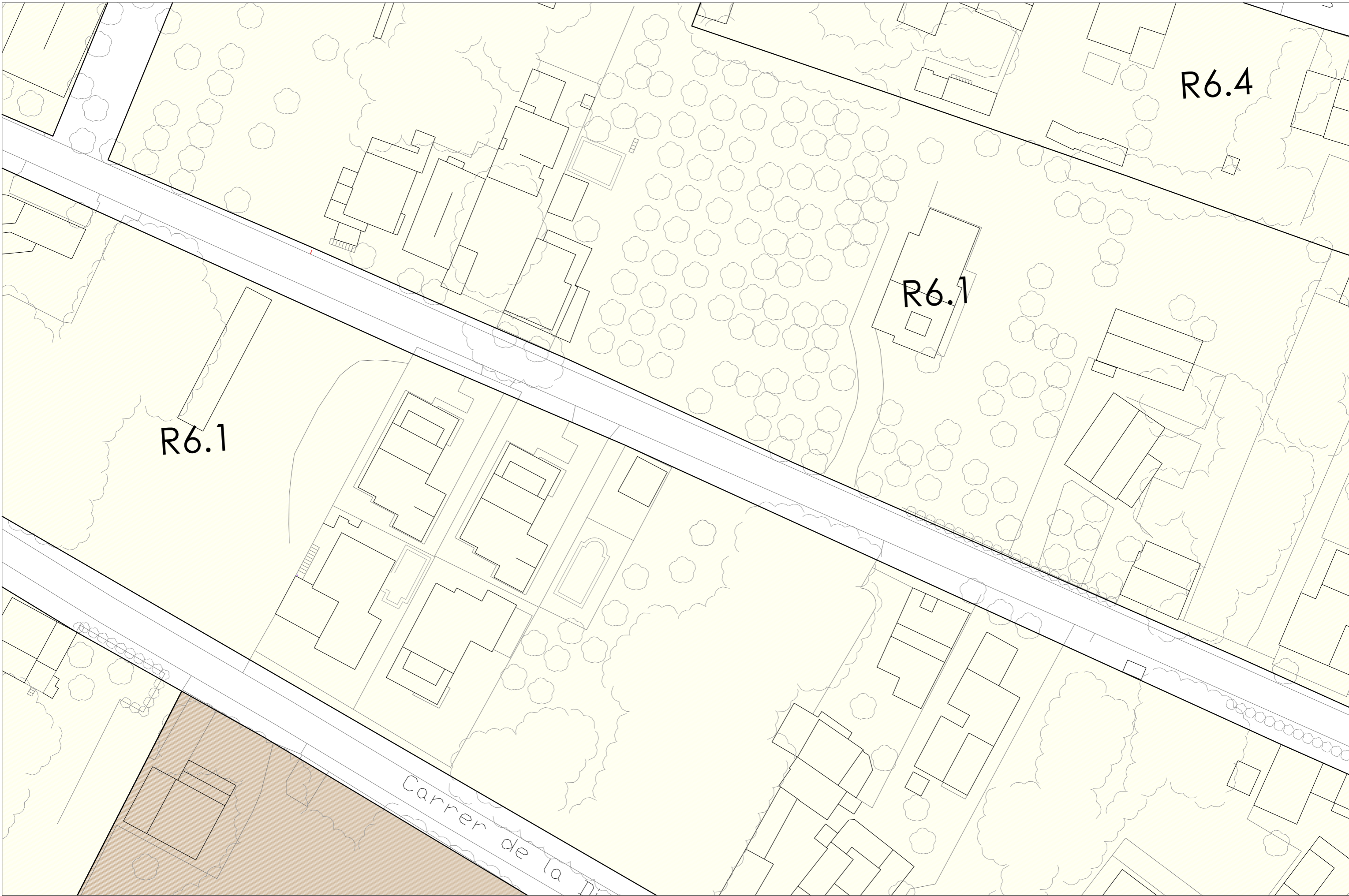
L'arquitecte  
Felip Carles Munné

01.14.1

Deltebre, gener 2024



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ensi amb el CVE ABC55E1462C3478997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



R6.1

R6.1

R6.4

Carrer de la D...

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27



PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL  
DELTEBRE

Modificació Puntual 005/23 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal per a la modificació del traçat de diversos vials per millora i adequació a la realitat física

Plànols d'ordenació  
ORDENACIÓ AVDA. JAUME I EL CONQUERIDOR

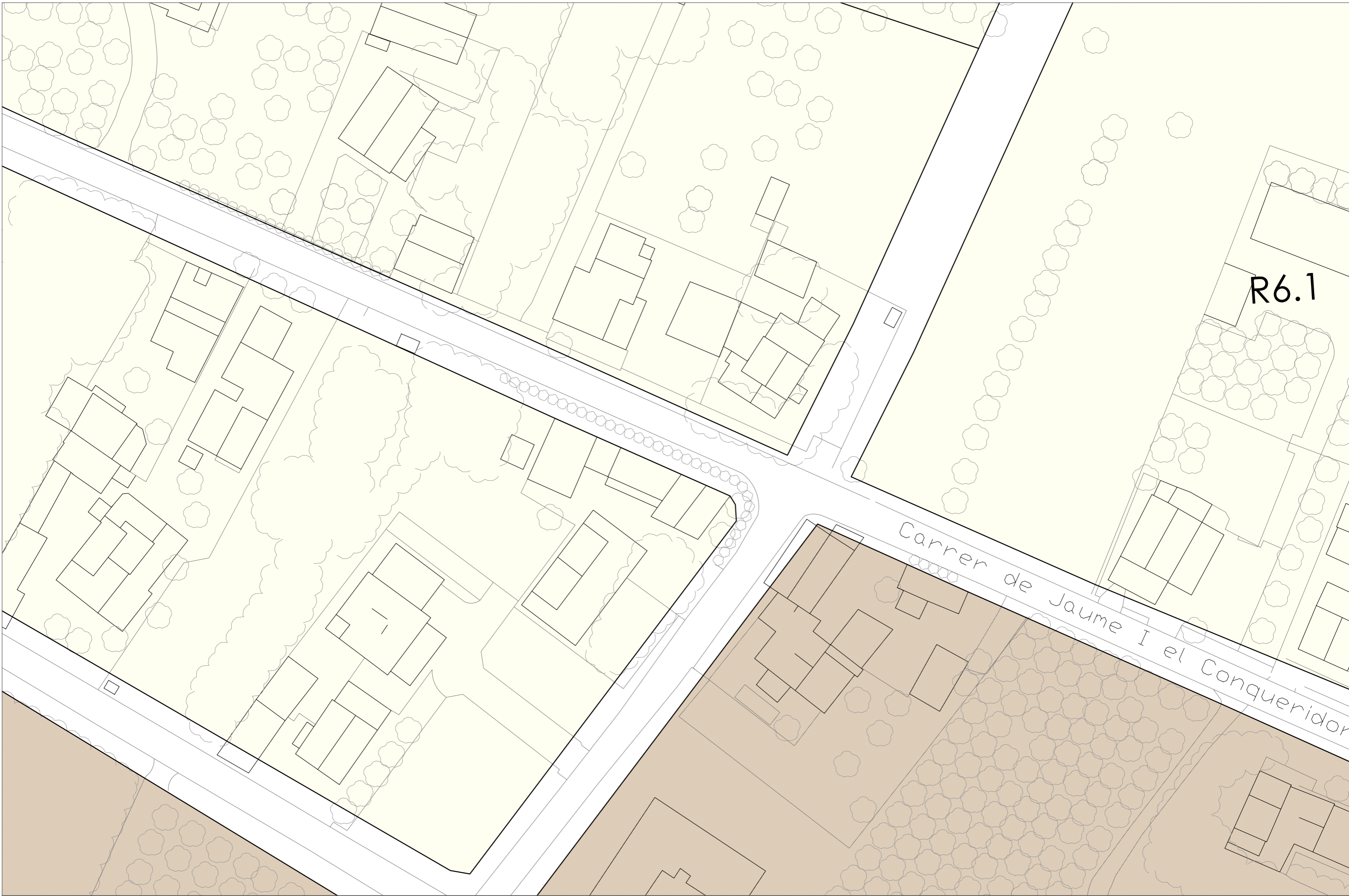
01.14.2

E 1/500  
0 250 500 1000 m

L'arquitecte  
Felip Carles Munné



Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE ABC55E1462C3478997788AB1C24DF i data d'emissió 29/02/2024 a les 16:21:48



SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:  
Felip Carles Munné - DNI \*\* (TCAT) el dia 05/02/2024 a les 16:29:27