

Modificació Puntual núm 008/24 del POUM de Deltebre per a la modificació del traçat de la rotonda d'accés al Cementiri.

No sotmès a Avaluació Ambiental estratègica

APROVACIÓ INICIAL



Felip Carles Munné
Arquitecte Municipal
setembre 2024

ÍNDEX GENERAL

I. INTRODUCCIÓ

- 1.1. Iniciativa
- 1.2. Antecedents
- 1.3. Objecte
- 1.4. Tècnic redactor
- 1.5. Normativa del planejament vigent
- 1.6. Bases de planejament d'acord amb la legislació urbanística vigent
 - 1.6.1 Modificació de les figures de planejament (article 96 del TRLU).
 - 1.6.2 Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic (article 97 del TRLU).
 - 1.6.3 Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius, no aplicable (articles 98 del TRLU).
 - 1.6.4 Transformació dels usos, no aplicable (articles 99 i 100 del TRLU).

II. MEMÒRIA

- 2.1. Criteris i objectius de l'avanç de la modificació proposada
- 2.2. Normativa vigent
- 2.3. Justificació de la necessitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.
- 2.4. Memòria ambiental
- 2.5. Avaluació mobilitat generada
- 2.6. Iniciació formulació i tramitació
 - 2.6.1. Iniciació
 - 2.6.2. Formulació i tramitació
 - 2.6.3. Suspensió de llicències i tramitacions
- 2.7. Proposta de la modificació
- 2.8. Justificació de la no necessitat de realitzar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.
 - 2.8.1. Agenda d'execució i pla d'etapes
 - 2.8.2. Sistema d'actuació
 - 2.8.3. Avaluació econòmica i financera
 - 2.8.4. Mesures per a la inclusió i igualtat efectiva

III. PLÀNOLS

Plànols d'informació

- I.01 Situació actual
- I02.1 Planejament vigent rotonda cementiri
- I02.3 Planejament vigent rotonda cementiri general
- I02.4 Planejament vigent rotonda cementiri - anàlisi

Plànols d'ordenació

- O.01 Proposta d'Ordenació – rotonda cementiri
- O.03 Proposta d'Ordenació – rotonda cementiri general

ANNEXOS

- A.1. Viabilitat jurídica
- A.2. Sol·licitud d'informes previs

I. INTRODUCCIÓ

I. INTRODUCCIÓ

1.1. Iniciativa

La iniciativa en la formulació del present document correspon a l'Ajuntament de Deltebre, d'acord amb allò especificat a l'article 94 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost.

1.2. Antecedents

En data 17 de juliol de 2017 s'aprova inicialment el POUM de Deltebre per acord de Ple Municipal.

Durant el període d'informació pública es van presentar 402 al·legacions. D'aquestes, es computen 381 al·legacions ja que n'hi ha 10 de duplicades i 11 que no precedeixen per contingut erroni o impossible. Del total de les al·legacions presentades, un 80,31% han estat estimades de manera total o parcial, mentre que un 19,69 han estat desestimades.

En data 2 de juliol de 2020 s'aprova provisionalment el POUM de Deltebre per acord de Ple Municipal.

En data 3 d'agost de 2020 i en data 7 de setembre de 2020 es rep per part de l'Ajuntament de Deltebre dos informes d'esmenes materials detectades en el document de l'aprovació provisional del POUM.

En data 5 de novembre de 2020 l'Ajuntament de Deltebre tramet un nou document del POUM de Deltebre que inclou aquestes esmenes materials i les correccions per donar compliment a l'informe desfavorable de la Subdirecció General de Domini Públic Marítim-Terrestre, de la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, de data 3 d'octubre de 2020.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 21 de juny de 2021 va aprovar definitivament Pla d'ordenació urbanística municipal, de Deltebre, promogut i tramès per l'Ajuntament i publicat al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya el 22 de setembre de 2021.

1.3. Objecte

L'objecte i abast del present document és adaptar el traçat de la rotonda situada en la carretera T-340 existent per adaptar-la a actuacions en fase de licitació.

La rotonda objecte d'aquesta modificació de traçat, és la següent:

- Rotonda del Cementiri

L'objecte del document té com a premisses:

A.- Mantenir la vialitat existent, incorporant solament els traçats ja executats o en fase de licitació de les obres, en la rotonda situada d'accés al cementiri per la carretera T-340.

B.- El nou traçat de la rotonda situada a la carretera T-340 afecta una part de l'àmbit definit al POUM com a clau SE.6 Funerari i cementiri, actualment aquesta franja ja consta com a vial d'accés a les finques situades darrera del cementiri, encara que el POUM el qualifiqui com a sistema d'equipaments. Per tant, en aquesta MPOUM també s'incorpora l'adequació de la realitat física existent, ja que el cementiri té una clara delimitació perimetral amb un mur que tanca el recinte i separa el camí del propi equipament.



Superposició POUM-ortofoto i imatge camí d'accés des de ctra. T-340

1.4. Tècnic redactor

D'acord amb allò estipulat en la disposició addicional tretzena del Text Refós de la Llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, s'assenyala la identitat i titulació dels professionals que intervenen en la redacció de la present Modificació Puntual del POUM:

· Felip Carles Munné. Arquitecte Superior. Actua en llur qualitat d'Arquitecte Municipal de l'Ajuntament de Deltebre.

1.5. Normativa del planejament vigent

Les normatives del planejament vigent les trobem al POUM de Deltebre, aprovat amb caràcter definitiu en data 21 de juny de 2021, publicat al Diari Oficial de Generalitat de Catalunya el 22 de setembre de 2021.

Aquestes foren redactades d'acord amb:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant TRLU).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant RLU).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, per el que s'aprova el text refós de la Llei de Sòl y Rehabilitació Urbana, en allò que no modifiqui la competència exclusiva de la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació del territori, urbanisme i medi ambient.

Pel que fa al planejament territorial, trobem per una banda el Pla Director del Delta de l'Ebre, aprovat per acord de Govern en data 5 de març de 1996 i publicat al DOGC núm. 2206 de 15 de maig de 1996.

Per altra banda trobem el Pla territorial parcial de les Terres de l'Ebre, aprovat definitivament pel Consell Executiu el dia 27 de juliol de 2010. Publicat al DOGC núm.5696 de 19 d'agost de 2010

El marc que regula les bases de la present modificació es subjecten i s'insereixen en el marc del document consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

L'encaix legal principal en la present modificació puntual es centra en l'article 96 i següents del Text Refós de la Llei d'urbanisme, *modificacions de les figures del planejament urbanístic*.

Pel que fa a la redacció del present document es fonamenta en l'article 118 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

També es va tenir en compte per a la redacció de l'aprovació provisional del POUM, el Real Decreto 876/2014 de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Cotes, com la Ley 22/1988 de Costas de data 28 de juliol.

1.6. Bases de planejament d'acord amb la legislació urbanística vigent

Article 96

1.6.1 Modificació de les figures de planejament urbanístic.

La modificació de qualsevol dels elements d'una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, amb les excepcions que s'estableixin per reglament i les particularitats següents:

a) En el cas de modificacions de plans urbanístics plurimunicipals la incidència territorial de les quals quedi limitada a un únic terme municipal, correspon a l'ajuntament afectat per la modificació d'acordar-ne l'aprovació inicial i l'aprovació provisional.

b) Les modificacions dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius resten subjectes al procediment que estableix l'article 98; en el cas de manca de resolució definitiva dins de termini, s'entén denegada la modificació.

c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

d) Els tràmits previs a l'aprovació inicial dels plans directors urbanístics, regulats pels articles 76.1 i 83.1, no són exigibles a les modificacions dels plans directors urbanístics de delimitació i ordenació de les àrees residencials estratègiques i dels sectors d'interès supramunicipal que es refereixin únicament a determinacions pròpies del planejament derivat expressament identificades pel pla director. En aquests casos, el tràmit d'informació de les modificacions dels plans als ens locals compresos en l'àmbit territorial respectiu s'ha d'efectuar simultàniament al tràmit d'informació pública de la proposta de modificació aprovada inicialment.

e) En el cas de modificacions dels plans i programes a què fan referència les lletres b i c de l'article 79, correspon a la comissió territorial d'urbanisme corresponent la competència per a aprovar-les definitivament, llevat que l'àmbit territorial de la modificació afecti més d'una comissió territorial d'urbanisme o que la modificació comporti una alteració dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius.

La Modificació del POUM que aquí es planteja no està en el supòsit de l'article 96.b del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant no està subjecta a les particularitats dels articles 98 del mateix TRLU, ja que, la modificació del traçat de la rotonda del cementiri afecta la nova geometria de la clau SE.6 adaptant-la a la realitat física del nou traçat de la rotonda i dels camins existents.

Article 97

1.6.2. Justificació de la modificació de les figures del planejament urbanístic (article 97)

1. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic **han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents.** L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la.

2. A l'efecte del que estableix l'apartat 1, s'ha de fer en qualsevol cas una valoració negativa sobre les propostes de modificació dels instruments de planejament urbanístic general, en els supòsits següents:

a) Si comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos o la transformació global dels usos previstos anteriorment en el supòsit que el planejament anterior no s'hagi executat i es tracti de terrenys, bé de titularitat pública on s'hagi adjudicat la concessió de la gestió urbanística, bé de titularitat privada que en els cinc anys anteriors van formar part d'un patrimoni públic de sòl i d'habitatge, sense que hi concorrin circumstàncies sobrevingudes que objectivament en legitimin la modificació.

b) Quan l'ordenació proposada no és coherent amb el model d'ordenació establert pel planejament urbanístic general vigent o entra en contradicció amb els principis de desenvolupament urbanístic sostenible.

c) Quan l'ordenació proposada comporta una actuació excepcional d'acord amb el planejament territorial, sense que s'hagin apreciat raons d'interès territorial o estratègic, d'acord amb les normes d'ordenació territorial.

d) Quan en la proposta no hi ha una projecció adequada dels interessos públics.

2 bis. En el cas de modificacions relatives a sistemes urbanístics, i per tal que es pugui apreciar que hi ha una projecció adequada dels interessos públics, cal complir, com a mínim, els requisits següents:

a) S'ha de donar un compliment adequat a les exigències que estableix l'article 98.1 amb relació al manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals.

b) No es pot reduir, en un àmbit d'actuació urbanística, la superfície dels sòls qualificats de sistema d'espais lliures públics o de sistema d'equipaments públics en compliment dels estàndards mínims legals, llevat que la qualificació de sistema d'equipament se substitueixi per la d'habitatge dotacional públic, amb els límits i les justificacions que estableix aquesta llei.

c) Si la modificació consisteix en un canvi de localització d'un equipament de titularitat pública, no es poden empitjorar les condicions de qualitat o de funcionalitat per a la implantació dels usos propis d'aquesta qualificació, i si els sòls ja eren de titularitat pública s'ha de garantir aquesta titularitat per als nous terrenys que es proposa de qualificar d'equipaments abans que la modificació sigui executiva.

d) **Si la modificació consisteix en la reducció**, en l'àmbit del pla, **de la superfície dels sòls qualificats d'equipaments de titularitat pública**, la reducció **ha de quedar convenientment justificada** en virtut de qualsevol de les circumstàncies següents:

Primer. Per la suficiència dels equipaments previstos o existents per fer front a les necessitats.

Segon. Per la innecessarietat dels terrenys per a la prestació del servei que en motivava la qualificació, pel fet que el servei en qüestió ha passat a prestar-se en altres terrenys de titularitat pública.

Tercer. Per l'interès públic prevalent de destinar els sòls a un altre sistema urbanístic públic.

e) Si es pretén compensar la supressió de la qualificació d'equipament de sòls que ja són de titularitat pública mitjançant la qualificació com a equipaments d'altres sòls de titularitat privada, la modificació ha de garantir la titularitat pública dels sòls abans que la modificació sigui executiva.

3. Les propostes de modificació d'una figura de planejament urbanístic requerides per a permetre la instal·lació de serveis comuns exigits per la legislació sectorial en edificacions preexistents, si comporten la desafectació de sòls reservats a sistemes urbanístics o l'ocupació d'espais privats inedificables, han de justificar:

- a) Les raons tècniques o econòmiques que facin inviable qualsevol altra solució.
- b) El manteniment dels estàndards de reserva mínima de terrenys per a sistemes urbanístics establerts per la legislació o pel planejament urbanístic i de la funcionalitat del sistema urbanístic afectat, si es dóna aquest supòsit.
- c) El manteniment de les condicions adequades de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes, quan es redueix la distància respecte a aquestes edificacions.

4. En els casos a què fa referència l'apartat 3, els espais ocupats pels serveis comuns esmentats no computen a efectes del volum edificable de la parcel·la ni de les distàncies mínimes de l'edificació als límits de la parcel·la, a d'altres edificacions o a la via pública.

La Modificació del POUM que aquí es planteja està en el supòsit de l'article 97.2 bis del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant es justifica que la modificació del traçat de la rotonda del cementiri afecta la nova geometria de la clau SE.6 adaptant-la a la realitat física del nou traçat de la rotonda i dels camins existents, mantenint el seu caràcter públic, incorporant l'espai com a sistema viari.

Article 98

1.6.3. Article 98. Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. **La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació.** Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

2. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent i de la *Comissió d'Urbanisme de Catalunya*.

3. El conseller o consellera competent en matèria d'urbanisme, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la *Comissió d'Urbanisme de Catalunya* ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

La Modificació del POUM que aquí es planteja no està en el supòsit de l'article 98 del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant no restarà subjecta a les particularitats definides en aquest article.

Article 99

1.6.4. Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos (article 99)

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment **han d'incloure en la documentació** les especificacions següents:

- a) **La identitat de tots els propietaris o titulars** d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.
- b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.
- c) Una **avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació**, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

La Modificació del POUM que aquí es planteja no està en el supòsit de l'article 96.c del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant no restarà subjecta a les particularitats de l'article 99 del mateix TRLU:

(...) c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.(...).

Article 100

1.6.5. Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics.

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, **s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos.** Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.

3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, **s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos.** Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació aïllada de dotació **s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:**

- a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.
- b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.
- c) En el cas que les reserves exigides d'acord amb les lletres a i b no es puguin emplaçar en el mateix àmbit, per raons d'impossibilitat material, es poden substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir espais lliures o equipaments de nova creació en el municipi.

La Modificació del POUM que aquí es planteja no està en el supòsit de l'article 96.c del Text Refós de la Llei d' Urbanisme (TRLU) i per tant no restarà subjecta a les particularitats de l'article 100 del mateix TRLU:

(...) c) Les modificacions d'instruments de planejament urbanístic que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos ja establerts, resten subjectes a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.(...).

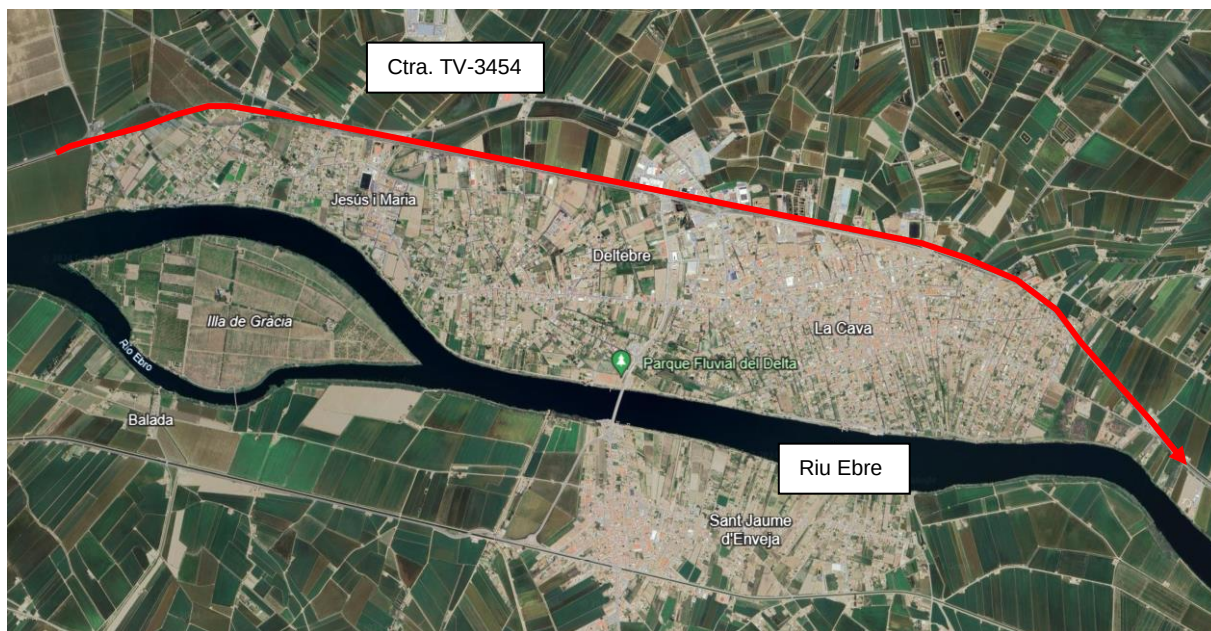
II. MEMÒRIA

II. MEMÒRIA

2.1.Criteris i objectius de la modificació proposada

El municipi de Deltebre, amb 12.053 habitants a data d'avui, es troba al bell mig del Delta de l'Ebre, que és la segona zona humida més important de l'Estat i la primera de Catalunya. Frontera entre la terra i el mar, té una gran diversitat de paisatges productius i de formes d'habitar i que, de forma conjunta, presenten unes característiques úniques en les formes de relació amb el territori. És en aquest sentit que sovint el límit entre el sòl urbà i rural és difús i inconcret, quelcom que li confereix un valor addicional amb aquesta relació humana amb el medi.

En aquest context, la trama urbana del nucli urbà de Jesús i Maria i La Cava està delimitat, en sentit sud pel límit natural del riu Ebre i al nord per la via de comunicació que uneix els municipis de l'interior del territori (Amposta, Tortosa, Camarles, L'Aldea, L'Ampolla,...) amb el mar (Nucli urbà de Riurmar) carretera TV-3454. Aquests dos límits fa que la geometria d'aquest Municipi adopti una forma allargassada en sentit est i oest.



Ortofoto del Municipi

L'objecte i abast del present document és adaptar el traçat de la rotonda situada en la carretera T-340 existent per adaptar-la a la realitat física, i en fase de licitació.



Rotondes objecte d'aquesta modificació

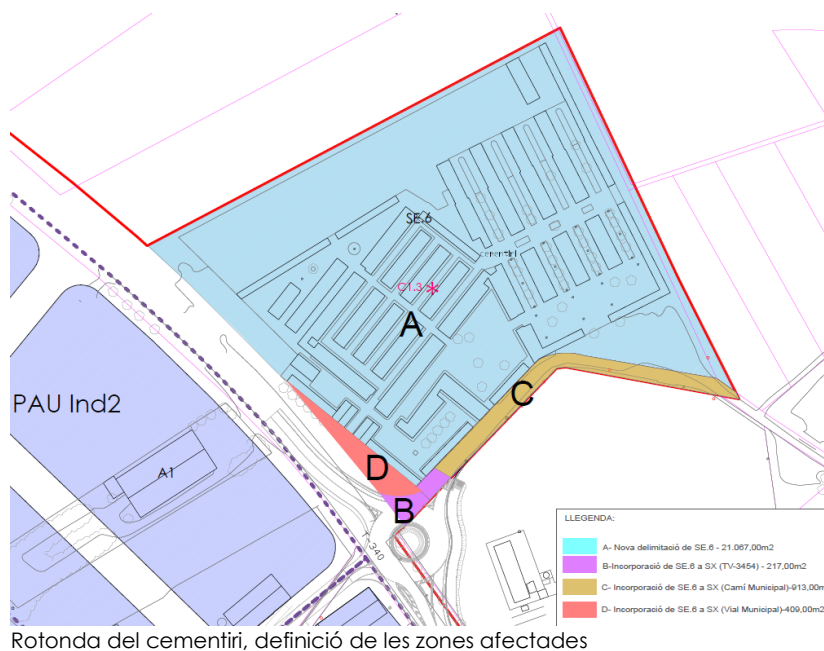
La rotonda objecte d'aquesta modificació de traçat, és las següent:

- Rotonda del Cementiri

L'objectiu d'aquesta modificació té com a criteris:

A.- Mantenir la vialitat existent, incorporant solament els traçats ja executats o en fase de licitació de les obres, en la rotonda situada d'accés al cementiri per la carretera T-340.

B.- El nou traçat de la rotonda situada a la carretera T-340 afecta una part de l'àmbit definit al POUM com a clau SE.6 Funerari i cementiri, actualment aquesta franja ja consta com a vial d'accés a les finques situades darrera del cementiri, encara que el POUM el qualifiqui com a sistema d'equipaments. Per tant, en aquesta MPOUM també s'incorpora l'adequació de la realitat física existent, ja que el cementiri té una clara delimitació perimetral amb un mur que tanca el recinte i separa el camí del propi equipament.



2.2.Normativa vigent.

La proposta de modificació que fa referència a la rotonda del cementiri, no afecta a cap dels paràmetres que defineix la normativa vigent, solament afecta a la geometria de la parcel·la qualificada com a SE.6 on es situa el cementiri municipal que passa de sistema d'equipaments comunitaris a sistema viari adoptant la realitat física vigent.

2.3.Justificació de la necessitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents.

L'article 97.1 del TRLUC, exigeix que les propostes de modificació d'una figura de planejament han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència amb relació als interessos públics i privats concurrents. L'òrgan competent per aprovar la modificació ha de valorar adequadament la justificació de la proposta i, en el cas de fer-ne una valoració negativa, ha de denegar-la. Cal fer constar que aquesta modificació no és substancial ni significativa respecte de les determinacions i criteris generals en què es fonamenta el POUM, i que s'han de considerar unes millores puntuals destinades a millorar i garantir una major qualitat de vida de la ciutadania.

La modificació puntual que es planteja, no comporta alteracions en l'aprofitament urbanístic que quedin contemplades en cap dels supòsits que regula l'article 97.2 del TRLU, pel que no s'ha de donar compliment a les determinacions dels articles 99 i 100 del TRLU.

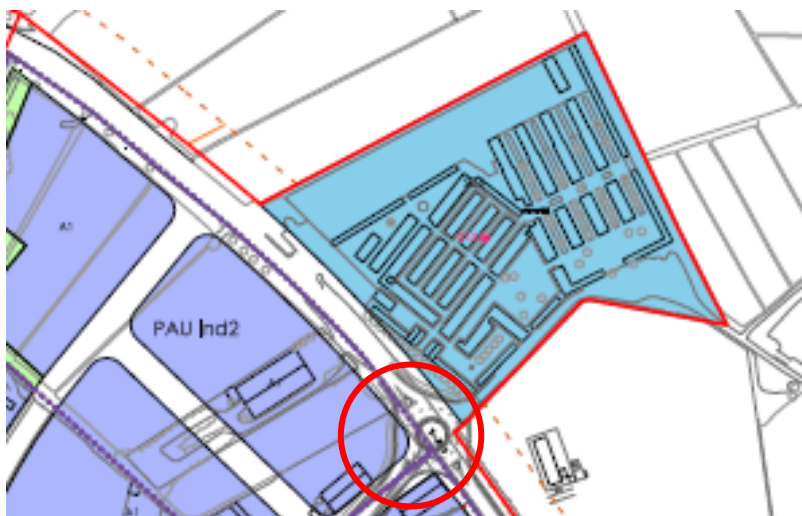
Proposta de modificació del traçat de la rotonda dintre del terme Municipal de Deltebre.

Com s'ha informat en els antecedents d'aquesta modificació, la trama urbana del nucli urbà de Jesús i Maria i La Cava està delimitat, en sentit sud pel límit natural del riu Ebre i al nord per la via de comunicació que uneix els municipis de l'interior del territori (Amposta, Tortosa, Camarles, L'Aldea, L'Ampolla,...) amb el mar (Nucli urbà de Riumar) carretera TV-3454. Aquests dos límits fa que la geometria d'aquest Municipi adopti una forma allargassada en sentit est i oest.

Per poder analitzar bé, la proposta de modificació del nou traçat de la rotonda, s'ha incorporat en la base de treball del document, les NNSS vigents fins el setembre de 2021, les propostes que el Servei Territorial de Carreteres de les Terres d'Ebre ha facilitat per incorporar-les en aquesta MPOUM, sistema de reg de la Comunitat de Regants, també s'ha tingut en compte la base cadastral que defineix els límits i drets dels ciutadans en la trama urbana, no sense deixar de banda el que està definit al POUM. Amb tota aquesta documentació i realitzant un treball de camp de cada carrer proposat, s'ha fonamentat l'anàlisi de cada àmbit.

La proposta de modificació de la rotonda ha sofert modificacions de traçat en el decurs del temps, des de l'aprovació definitiva del POUM. Aquestes modificacions són degudes a dues situacions ben diferenciades:

La rotonda situada en el creuament entre el carrer Girona i la T-340 front el cementiri, la proposta ve definida per una necessitat de resoldre la problemàtica que genera l'afectació de la rotonda al POUM vigent amb el PAU Ind2, en aquesta zona el disseny existent ocupa terrenys qualificats com a sòl urbanitzable Clau A1 amb aprofitament, i per tant, obligaria a assumir unes despeses d'expropiació addicionals i reducció d'aprofitament al desenvolupament del PAU, que podria generar una situació d'invialibilitat.



Rotonda definida al POUM vigent

Imatge del mur perimetral delimitador de l'equipament

Per tant, es proposa definir clarament la geometria amb la Clau SE.6 posant com a límits els existents per aquest mur perimetral.

Actualment, i en sentit sud a la finca que forma el cementiri, i trobem la continuïtat del carrer Girona, des de la ctra. T-340 en sentit est. Aquest camí va resseguint el mur del cementiri fins a la carretera TV-3451. La proposta d'aquesta modificació vol mantenir la condició de sistema viari actual ja que té un marcat ús de comunicació.



Ortofoto de l'àmbit de la rotonda creuant T-340/ carrer Girona

2.4. Memòria ambiental.

Tal i com determina el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme a l'article 118, les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En relació a l'estudi de l'avaluació ambiental, el Decret 305/2006 especifica que s'han de sotmetre a informe ambiental aquelles modificacions que tinguin alguna repercussió ambiental.

- Article 118. Determinacions i documentació de les modificacions dels instruments de planejament urbanístic

(...) 118.4. Les modificacions dels plans urbanístics han d'estar integrades per la documentació adequada a la finalitat, contingut i abast de la modificació. En tot cas, han d'incorporar l'informe ambiental corresponent les modificacions de plans urbanístics que se sotmetin a avaluació ambiental o aquelles altres que tinguin alguna repercussió ambiental. També s'ha d'incorporar un estudi d'avaluació de la mobilitat generada, en els casos que així ho estableixi la legislació vigent.

- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes a l'article 7 estableix que:
- Article 7. Modificacions de plans i programes sotmeses a avaluació ambiental

1. S'han de sotmetre a avaluació ambiental les següents modificacions de plans i programes:

a) Les modificacions dels plans i els programes a que fan referència l'article 6 (entre les quals hi ha el planejament urbanístic) l'annex 1 que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia dels plans i els programes, sempre que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient.

b) Les modificacions que estableixin el marc per a l'autorització en un futur de projectes d'activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

c) Les modificacions del planejament urbanístic general que alterin la classificació de sol no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten l'admissió de nous usos o de més

intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

- d) *La resta de modificacions dels plans d'ordenació urbanística municipal que constitueixin modificacions substancials de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient, llevat de les que afectin únicament el sol urbà. (...).*

La present modificació de planejament no altera la classificació del sòl no urbanitzable així com tampoc n'altera la seva qualificació. Es tracta d'ajustar el traçat de la rotonda definida al POUM en l'àmbit del sol urbà que no constitueix modificació substancial de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, així com tampoc produeix diferències apreciables en les característiques dels efectes previstos sobre el medi ambient. La present modificació del POUM de Deltebre no estableix el marc per a l'autorització en un futur de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental.

- *La Disposició Addicional Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica estableix que:*

1. Mentre no es duu a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l'Estat 21/2013, del 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'han d'aplicar les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d'acord amb les regles contingudes en la present disposició.
(...)

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

- a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:*
(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sol urbà.

La modificació puntual que es preveuen en aquest document no genera canvis significatius ni substancials en les estratègies, directrius, propostes o cronologia del POUM, el qual ja va ser objecte de l'estudi ambiental estratègic que consta incorporat en el planejament vigent.

Es determina que la **Modificació núm. 5 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), al terme municipal de Deltebre, no té efectes significatius sobre el medi ambient** i, per tant, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica simplificada.

2.5.Avaluació mobilitat generada.

Pel que fa a l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada, de conformitat amb l'article 18 de la Llei 9/2003, de Mobilitat, la present modificació no incorpora el mateix en tant que **no comporta un increment potencial de desplaçaments i, per tant, no genera noves afectacions en matèria de mobilitat que requereixin l'adopció de mesures sobre mobilitat sostenible diferents al que ja es contempla en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada que incorpora el POUM vigent.**

Tot el contrari, en aquesta modificació es proposa millorar la comunicació entre l'equipament municipal existent (Cementiri) i el polígon industrial Les Molines i la UA 3 i PAU Ind 2.

2.6.Iniciació, formulació i tramitació.

2.6.1 Iniciació.

D'acord amb el que estableix l'article 76 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Deltebre formula la present modificació puntual del POUM essent, doncs, d'iniciativa municipal i redactada pels serveis tècnics municipals.

2.6.2 Formulació i tramitació.

La present Modificació se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació, d'acord amb l'article 96 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme en relació amb l'article 59 del mateix cos legal si bé amb les especificitats que estableixen els articles 117 i 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme (Decret 305/2006) D'acord amb l'article 117.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme, en el cas de modificació del pla d'ordenació urbanística municipal no són obligatòries les actuacions preparatòries referents al programa de participació ciutadana ni la subjecció a informació pública de l'avanç de l'instrument de planejament.

L'article 118 del Reglament de la Llei d'urbanisme disposa que les modificacions han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'entre les pròpies de la figura de planejament modificada i, en qualsevol cas, han de:

- a) Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen
- b) Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació
- c) Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen les precedents.
- d) Justificar el compliment, si s'escau, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures i equipaments públics que exigeixen els apartats 2, 3 i 4 de l'article 94 de la Llei d'urbanisme. (...)

Pel que fa referència a la seva tramitació, aquesta queda regulada per l'article 85 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme:

Article 85

Tramitació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats

1. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. (...)

4. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

5. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

6. Derogat

7. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla. (...)

A efectes de sol·licitud d'informes, es fa constar que

2.6.3 Suspensió de llicències i tramitacions.

L'article 25 del Reial Decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, disposa que:

3. En els procediments d'aprovació o d'alteració d'instruments d'ordenació urbanística, la documentació exposada al públic ha d'incloure un resum executiu expressiu dels punts següents:

a) Delimitació dels àmbits en els quals l'ordenació projectada altera la vigent, amb un pla de la seva situació, i abast de l'esmentada alteració.

b) Si s'escau, els àmbits en què se suspenguin l'ordenació o els procediments d'execució o d'intervenció urbanística i la durada d'aquesta suspensió.

L'article 73 del TRLUC estableix que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i d'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències s'han de publicar en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic a què es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a del TRLUC.

L'article 23.1.b) del RLUC disposa que quan es tracti de la tramitació de modificacions puntuals de les figures de planejament urbanístic municipal els edictes s'han de publicar al diari oficial o butlletí oficial que correspongui i a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal al qual es refereixi el projecte en tramitació. Pel seguiment de la tramitació d'aquesta modificació puntual, caldrà sol·licitar informes als organismes sectorials competents en matèria del que defineix l'article 9 quater del RD 638/2016.

2.7.Proposta de la Modificació.

En aquesta modificació es vol modificar el traçat de la rotonda que afecta al seu traçat, i que es fa necessari adaptar-la per a que el desenvolupament del planejament urbanístic sigui coherent a les obres executades i/o licitades a les noves geometries.

Per tant, s'adapta el traçat de la rotonda situada en la carretera T-340 existent al POUM.

La rotonda objecte d'aquesta modificació de traçat, és la següent:

- Rotonda Cementiri

L'objectiu d'aquesta modificació té com a criteris:

A.- Mantenir la vialitat existent, incorporant solament els traçats ja executats o en fase de licitació de les obres, en la rotonda situada d'accés al cementiri per la carretera T-340.

B.- El nou traçat de la rotonda situada a la carretera T-340 afecta una part de l'àmbit definit al POUM com a clau SE.6 Funerari i cementiri, actualment aquesta franja ja consta com a vial d'accés a les finques situades darrera del cementiri, encara que el POUM el qualifiqui com a sistema d'equipaments. Per tant, en aquesta MPOUM també s'incorpora l'adequació de la realitat física existent, ja que el cementiri té una clara delimitació perimetral amb un mur que tanca el recinte i separa el camí del propi equipament.

Aquesta nova geometria de la existent al POUM ve motivada per la necessitat de resoldre l'afectació de la proposta que el POUM va incorporar on envaïa part de l'aprofitament que el PAU Ind2 té definit.



Traçat de de la rotonda al POUM vigent, front cementiri, amb afectació PAU Ind2

2.8 Justificació de la no necessitat de realitzar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada.

2.8.1. Agenda d'execució i Pla d'etapes.

En aquest sentit, el termini per a portar a terme l'execució d'aquesta actuació serà immediata una vegada la modificació puntual sigui executiva. Per aquest motiu no procedeix l'elaboració d'una agenda d'execució donat que la modificació no requereix cap tipus de desenvolupament urbanístic.

També, indicar què, al ser una adequació de la geometria d'un àmbit situat dintre del terme Municipal de Deltebre, però que afecta a terrenys de servitud de vies de comunicació, no es proposa cap pla d'etapes.

2.8.2. Sistema d'actuació

No es contempla cap sistema d'actuació per la tipologia de la modificació plantejada.

2.8.3. Avaluació econòmica i financera

L'avaluació de la sostenibilitat pel desenvolupament urbà, i la garantia de la viabilitat tècnica i econòmica de les actuacions sobre el medi urbà ha de formar part de la documentació obligatòria dels diferents instruments que comprenen l'ordenació de les actuacions urbanitzadores, tal com ve determinat per l'article 22.5 del "Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana". El seu contingut ve establert per l'article 22 d'aquesta Llei estatal i per l'article 99.1 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

A l'article 99 del Text refós de la Llei d'urbanisme s'estableix que l'informe de sostenibilitat econòmica ha de contenir "...l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris".

La present modificació planteja solament l'estudi de detall del traçat de la rotonda definida al POUM que, proposa la incorporació de la nova proposta de traçat front el cementiri, que fa viable i sostenible el seu desenvolupament futur reduint les possibles despeses d'expropiació durant el procés d'execució del desplegament del POUM (PAU Ind2) per resoldre la continuïtat i connectivitat

interurbana, tot respectant i promovent una integració territorial efectiva i respectuosa amb el seu entorn.

Amb aquesta MPOUM, no s'alteren les determinacions establertes pel planejament d'ordenació urbanística municipal vigent que desenvolupa.

2.8.4 Mesures per a la inclusió i igualtat efectiva

Aquesta Modificació Puntual no suposa cap alteració sobre l'ordenació prevista en el vigent POUM, i per tant, no té efectes sobre les mesures per a la inclusió i igualtat efectiva en funció del gènere o de col·lectius socials que requereixen atenció específica

De conformitat amb l'article 53 de la Llei 17/2015, del 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes sobre Planificació de les polítiques de medi ambient, urbanisme, habitatge i mobilitat, no són d'aplicació en aquest Modificació.

Felip Carles Munné
Arquitecte Municipal

Deltebre(Delta de l'Ebre), setembre de 2024

ANNEX A LA MEMÒRIA

A.1 Viabilitat jurídica.

El POUM de Deltebre és el que ordena l'àmbit territorial del municipi de Deltebre constituint el Planejament Urbanístic Municipal al que es refereix l'article 57 del decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, si bé no esta adaptat a aquesta Llei. En la Modificació que ara es pretén NO CONCORREN els supòsits establerts a l'article 95.4 pel que fa a la revisió de les Normes i, atenent al mateix article, procedeix la formulació d'una "Modificació Puntual.

D'acord amb allò establert a l'article 76.2 del decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, correspon a l'Ajuntament la formulació de la present Modificació Puntual.

A.2 Sol·licitud d'informes previs.

D'acord amb allò establert a l'article 85 del decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Deltebre, **a l'aprovació inicial de la present Modificació del POUM:**

1. Els plans d'ordenació urbanística municipal i els plans urbanístics derivats, un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial, s'han de posar a informació pública, per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.
2. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal o d'un pla urbanístic derivat, s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.
 - Servei Territorial de Carreteres a les Terres de l'Ebre
 - Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre i Protecció Civil del Departament d'Interior
 - Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
 - Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre
3. Simultàniament al tràmit d'informació pública d'un pla d'ordenació urbanística municipal, s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi que és objecte del pla.
 - Ajuntament de Sant Jaume d'enveja
 - Ajuntament de Camarles
 - Ajuntament de l'Ampolla
 - Ajuntament de l'Aldea

Felip Carles Munné
Arquitecte Municipal
Deltebre(Delta de l'Ebre), setembre de 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltobre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F9D9A74D268442D86C01F86B8CDB862 i data d'emissió 04/10/2024 a les 11:40:50



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

● Elements Monumentals, BCIN i BCIL

■ D'intensitat arquitectònica

SISTEMES

Sistemes de comunicació

Sistemes d'espais lliures

Sistemes d'espais oberts

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

Sòl no urbanitzable

DELIMITACIONS

— Límit terme municipal

— Límit del sòl urbà (SU)

— Límit del sòl urbanitzable delimitat (SUD)

— Pla de Millora Urbana (PMU)

— Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)

— Pla Especial Urbanístic (PEU)

PLANTA GENERAL

Situació actual rotondes

E 1/20000

0 250 500 1000 m

Plànol de:

PLANTA GENERAL

Situació actual rotondes

E 1/20000

0 250 500 1000 m

Plànol núm.: I-01

Modificació Puntual 008/24 delPOUM de Deltobre pel a la modificació del traçat de diverses rotondes d'accés al Municipi.

Arquitecte

Felip Carles Munné

Deltobre, setembre 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F9D9A74D268442D86C01F86BCD862 i data d'emissió 04/10/2024 a les 11:40:50



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

— f —

Fondària edificable

— f —

Fondària edificable

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

●

Elemente Monumental, BCIN i BCIL

■

D'intervenció arquitectònica

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Felip Carles Munné - DNI ** (TCAT) el dia 03/10/2024 a les 17:27:34

SISTEMES

Sistemes de comunicació

SX

Sistema viari

SX4

Àrea d'aparcament

SP

Sistema portuari

SP1

Previsió no vinculant de sistema portuari

Sistemes d'espais lliures

SV

Parcs i jardins urbans

SVh

Espais públics per a horts recreatius

SVn

Espais públics de transició amb l'espai natural

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

SE

Equipaments

ST

Serveis tècnics i ambientals

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

R1

Nucli urbà

R2

Exemple del nucli

R4

Bloc aïllat plurifamiliar

R5

Edificació unifamiliar agrupada

R6

Edificació aïllada

HU

Horts urbans

A1

Indústria

A2

Serveis

Sòl no urbanitzable

N1a

Sòl no urbanitzable territorial potencial

N1b

Sòl protecció territorial delatc

N2a

Sòl no urbanitzable anella Riumar

N2b

Sòl protecció especial delatc

N2c

Sòl protecció especial PEIN

N2c2

Sòl protecció especial PDUSC CPERIN

N2c3

Sòl protecció especial Parc Natural

N2d

Sòl protecció especial PDUSC C1

Sòl protecció especial

—

Camins ramaders

●

Localització de Masies

—

Protecció de carreteres

DELIMITACIONS

—

Limit terme municipal

—

Limit del sòl urbà (SU)

—

Limit del sòl urbanitzable delimitat (SUD)

—

Pia de Milera Urbana (PMU)

—

Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)

—

Pia Especial Urbanística (PEU)

—

Limit del d.p.m.t

—

Limit de la servitud del d.p.m.t

—

Limit de la servitud de trànsit

—

Afectació servitud de trànsit

—

Limit de la zona d'influència

—

Limit ribera de mar

Ajuntament

Deltebre

Aprovació inicial

Modificació Puntual 008/24 del POUM de Deltebre pel a la modificació del traçat de diverses rotondes d'accés al Municipi.

Plànol de:

PLANTA ACTUAL POUM

Situació actual rotonda

Encreuament Cementiri/TV-3454

E 1/500

0

250

500

1000 m

L'arquitecte

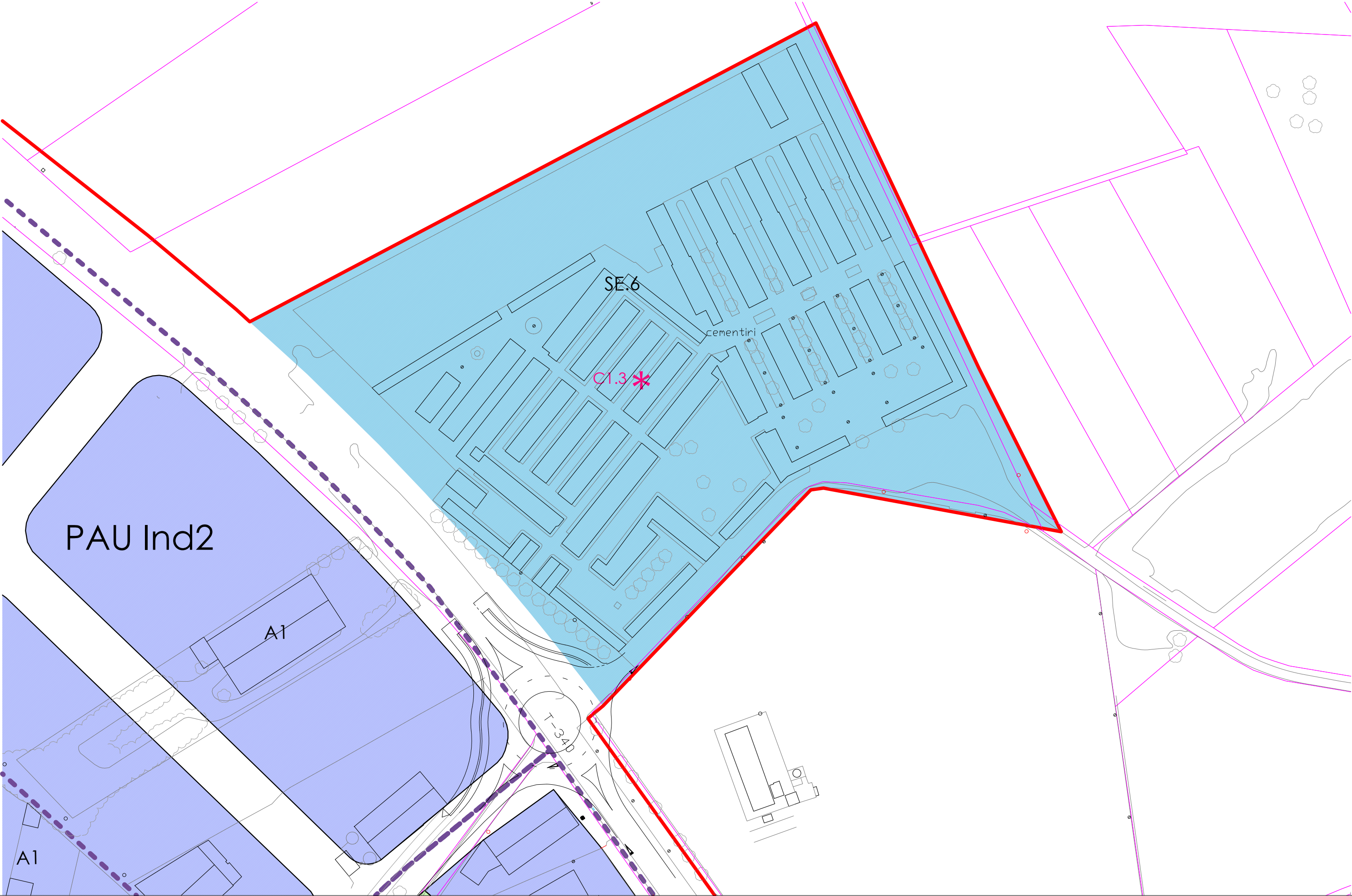
Felip Carles Munné

Deltebre, setembre 2024

Plànol núm.:

I 02.1

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F9D9A74D268442D86C01F86BCD862 i data d'emissió 04/10/2024 a les 11:40:59



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

— f —

Fondària edificable

— f —

Fondària edificable

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

● ●

Elementes Monumentals, BCIN i BCIL

■ ■ ■ ■

D'intel·lektuèl·le

■ ■ ■ ■

D'intel·lektuèl·le

SISTEMES

SX

Sistema viari

SX4

Àrea d'aparcament

SP

Sistema portuari

SP1

Previsió no vinculant de sistema portuari

SV

Parcs i jardins urbans

SVH

Espais públics per a horts recreatius

SVn

Espais públics de transició amb l'espai natural

SE

Equipaments

ST

Serveis tècnics i ambientals

SH

Sistema hidrogràfic

ZONES

R1

Núcli urbà

R2

Exemple del nucli

R4

Bloc aïllat plurifamiliar

R5

Edificació unifamiliar agrupada

R6

Edificació aïllada

HU

Horts urbans

A1

Indústria

A2

Serveis

N1a

Sòl no urbanitzable territorial potencial

N1b

Sòl protecció territorial detallat

N2a

Sòl no urbanitzable anella Riumar

N2b

Sòl protecció especial detallat

N2c

Sòl protecció especial PEIN

N2c2

Sòl protecció especial PDUSC CPER

N2c3

Sòl protecció especial Parc Natural

N2d

Sòl protecció especial PDUSC C1

N2e

Sòl protecció especial

N2f

Camins ramaders

N2g

Localització de Masies

N2h

Protecció de carreteres

DELIMITACIONS

—

Limit terme municipal

—

Limit del sòl urbà (SU)

—

Limit del sòl urbanitzable delimitat (SUD)

—

Pia de Mitjana Urbana (PAU)

—

Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)

—

Pia Especial Urbanística (PEU)

—

Limit del d.p.m.l

—

Limit de la servitud del d.p.m.l

—

Limit de la servitud de trànsit

—

Afectació servitud de trànsit

—

Limit de la zona d'influència

—

Limit ribera de mar

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:

Felip Carles Munné - DNI ** (TCAT) el dia 03/10/2024 a les 17:27:34

Aprovació inicial

Modificació Puntual 008/24 del POUM de Deltebre pel a la modificació del traçat de diverses rotondes d'accés al Municipi.

Plànol de:

PLANTA ACTUAL POUM

Situació actual rotonda

Encreuament Cementiri/TV-3454

E 1/1000

0

250

500

1000 m

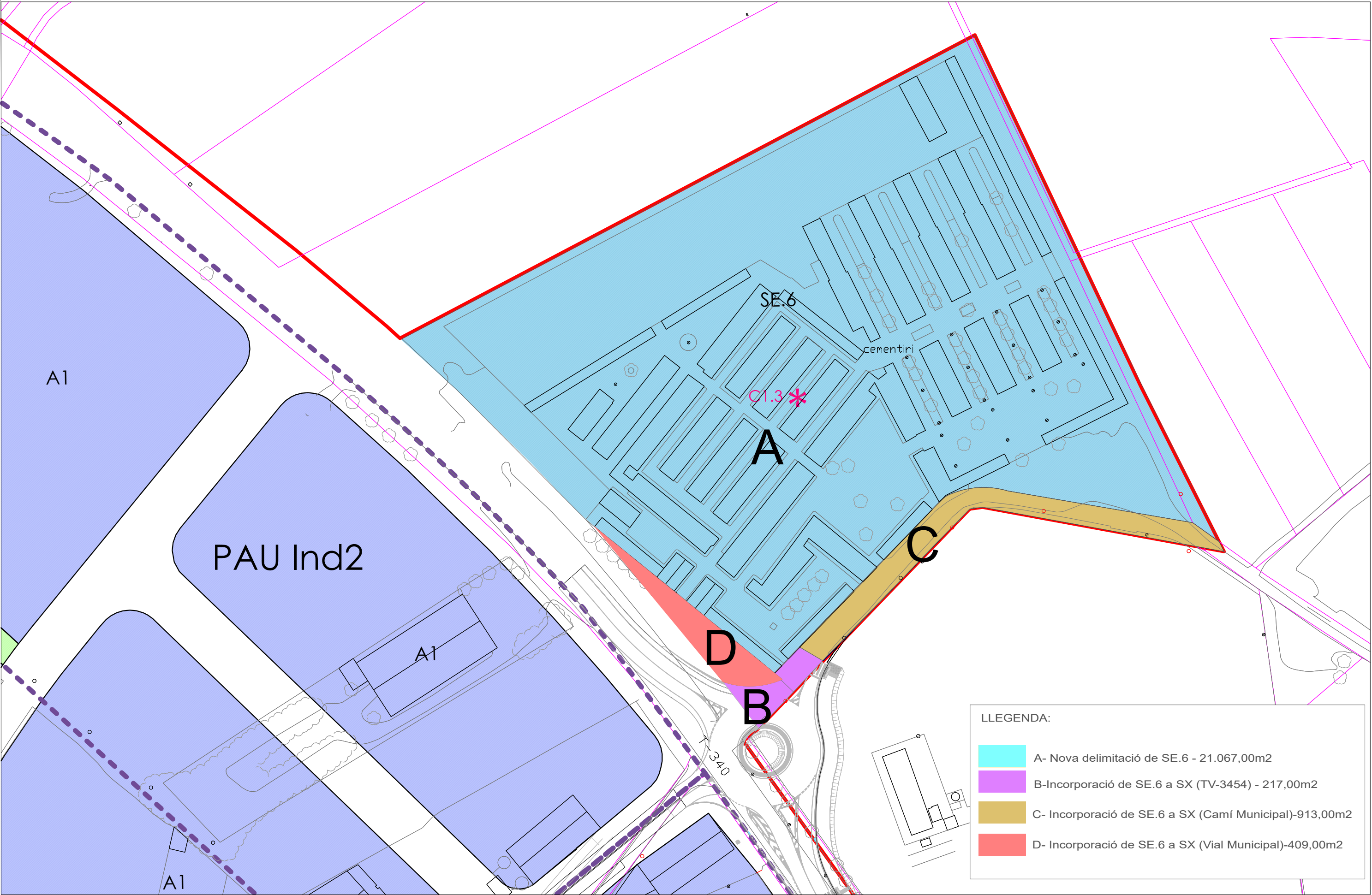
L'arquitecte
Felip Carles Munné

Deltebre, setembre 2024

Plànol núm.:

I 02.2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE F9D9A74D268442D86C01F86BCD862 i data d'emissió 04/10/2024 a les 11:40:50



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

— f —

Fondària edificable

Fondària edificable

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

● ● ●

Elements Monumentals, BCIN i BCIL

— — —

D'intensitat arquitectònica

1

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER:

Felip Carles Munné - DNI ** (TCAT) el dia 03/10/2024 a les 17:27:34

SISTEMES

Sistemes de comunicació

SX

Sistema viari

SX4

Àrea d'aparcament

SP

Sistema portuari

SP1

Previsió no vinculant de sistema portuari

Sistemes d'espais lliures

SV

Parcs i jardins urbans

SVh

Espais públics per a horts recreatius

SVn

Espais públics de transició amb l'espai natural

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

SE

Equipaments

ST

Serveis tècnics i ambientals

Sistemes d'espais oberts

SH

Sistema hidrogràfic

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

R1

Nucli urbà

R2

Exemple del nucli

R4

Bloc aïllat plurifamiliar

R5

Edificació unifamiliar agrupada

R6

Edificació aïllada

HU

Horts urbans

Sòl no urbanitzable

A1

Indústria

A2

Serveis

Sòl no urbanitzable territorial potencial

N1a

Sòl no urbanitzable territorial potencial

N1b

Sòl protecció territorial deltat

N2a

Sòl no urbanitzable anella Riumar

N2b

Sòl protecció especial deltat

N2c

Sòl protecció especial PEIN

N2c2

Sòl protecció especial PDUSC CPERN

Sòl protecció especial Parc Natural

N2c3

Sòl protecció especial Parc Natural

N2d

Sòl protecció especial PDUSC C1

N2e

Sòl protecció especial

N2f

Camins ramaders

N2g

Localització de Masies

N2h

Protecció de carreteres

DELIMITACIONS

— — —

Límit terme municipal

— — —

Límit del sòl urbà (SU)

— — —

Límit del sòl urbanitzable delimitat (SUD)

— — —

Pia de Mitjana Urbana (PMU)

— — —

Polígon d'actuació urbanística (PAU)

— — —

Pia Especial Urbanística (PEU)

— — —

Límit de la zona d'influència

— — —

Límit ribera de mar

— — —

Límit del d.p.m.l

— — —

Límit de la servitud del d.p.m.l

— — —

Límit de la servitud de trànsit

— — —

Afectació servitud de trànsit

— — —

Límit de la zona d'influència

— — —

Límit ribera de mar

Ajuntament de Deltebre

Aprovació inicial

Modificació Puntual 008/24 del POUM de Deltebre pel a la modificació del traçat de diverses rotondes d'accés al Municipi.

Plànol de:

ORDENACIÓ POUM

Incorporació SX- Nova delimitació SE.6

Encreuament Cementiri/TV-3454

E 1/500

0

250

500

1000 m

L'arquitecte

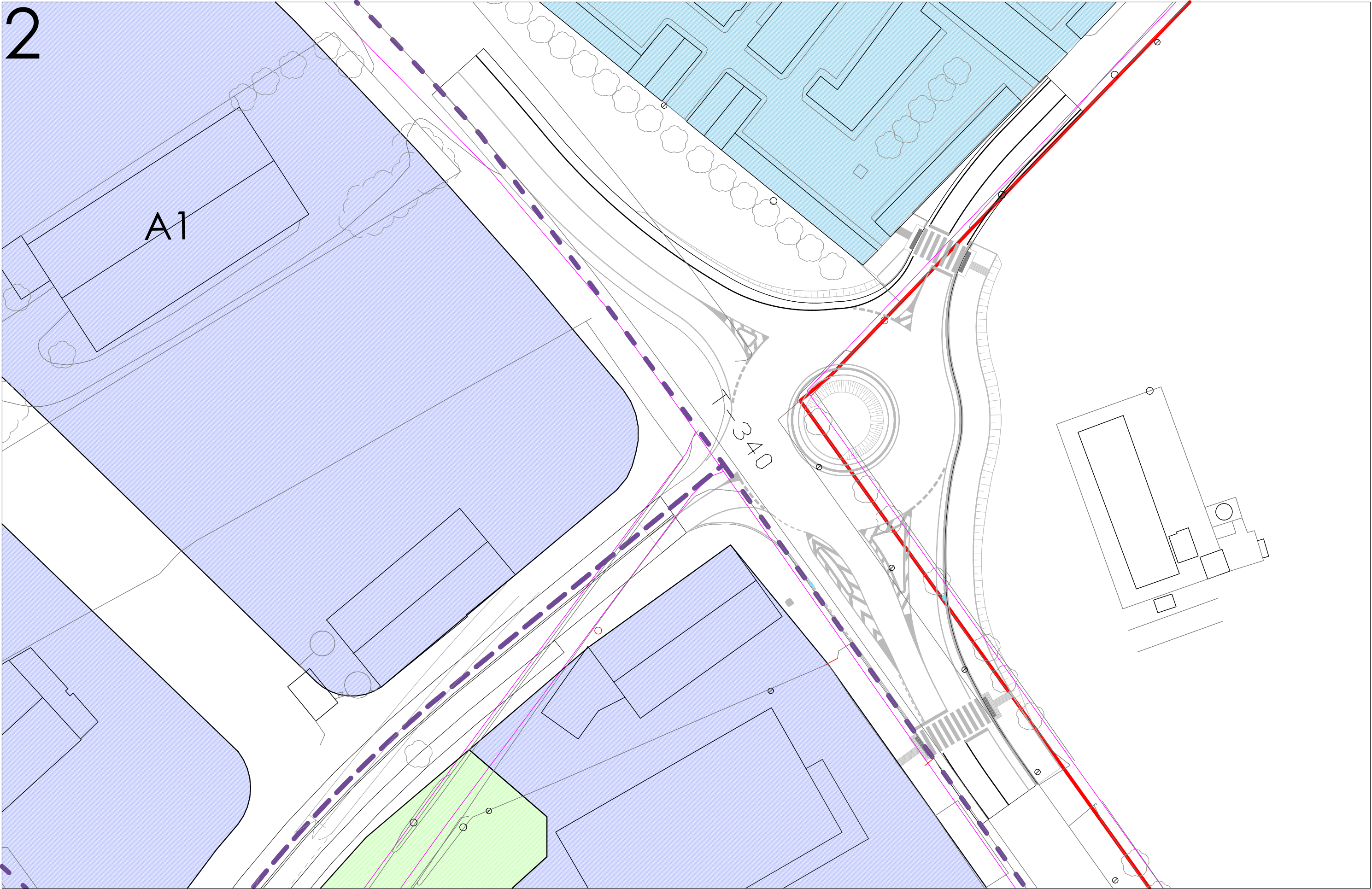
Felip Carles Munné

Plànol núm.:

I 02.3

Deltebre, setembre 2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Deltebre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE F9D9A74D268442D86C01F86BCD862 i data d'emissió 04/10/2024 a les 11:40:50



PARÀMETRES NORMATIUS D'EDIFICACIÓ

— f —

Fondària edificable

Fondària edificable

PROTECCIÓ PATRIMONI (Catàleg de béns)

● ●

Elements Monumentals, BCIN i BCIL

● ●

D'interès arquitectònic

● ●

D'interès arqueològic

SISTEMES

Sistemes de comunicació

SX

Sistema viari

SXa

Àrea d'aparcament

SP

Sistema portuari

LSP

Previsió no vinculant de sistema portuari

Sistemes d'espais lliures

SV

Parcs i jardins urbans

SVh

Espais públics per a horts recreatius

SVn

Espais públics de transició amb l'espai natural

Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

SE

Equipaments

ST

Serveis tècnics i ambientals

ZONES

Sòl urbà i urbanitzable

R1

Nucli urbà

R2

Exemple del nucli

R4

Bloc aïllat plurifamiliar

R5

Edificació unifamiliar agrupada

R6

Edificació aïllada

HU

Horts urbans

A1

Indústria

A2

Serveis

Sòl no urbanitzable

N1a

Sòl no urbanitzable territorial potencial

N1b

Sòl protecció territorial detallat

N2a

Sòl no urbanitzable anella Riumar

N2b

Sòl protecció especial detallat

N2c

Sòl protecció especial PEIN

N2c2

Sòl protecció especial PDUSC CPERN

N2c3

Sòl protecció especial Parc Natural

N2d

Sòl protecció especial PDUSC C1

Sòl protecció especial

Camins ramaders

Localització de Masies

Protecció de carreteres

DELIMITACIONS

—

Limit terme municipal

—

Limit del sòl urbà (SU)

—

Limit del sòl urbanitzable delimitat (SUD)

—

Pia de Mitjana Urbana (PMU)

—

Polígon d'Actuació Urbanística (PAU)

—

Pia Especial Urbanística (PEU)

—

Limit del d.p.m.l

—

Limit de la servitud del d.p.m.l

—

Limit de la servitud de trànsit

—

Afectació servitud de trànsit

—

Limit de la zona d'influència

—

Limit ribera de mar

Ajuntament

Deltebre

Aprovació inicial

Modificació Puntual 008/24 del POUM de Deltebre pel a la modificació del traçat de diverses rotondes d'accés al Municipi.

Plànol de:

PLANTA ACTUAL POUM

Situació rotonda

Encreuament Cementiri-TV-3454

E 1/500

0

250

500

1000 m

L'arquitecte

Felip Carles Munné

Deltebre, setembre 2024

Plànol núm.:

O 01.1

SIGNAT ELECTRONICAMENT PER: Felip Carles Munné - DNI ** (TCAT) el dia 03/10/2024 a les 17:27:34

quest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Deltobre. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el C/VE F9p9A7dP268442D986C01E86BCDD862 i data d'emissió 04/10/2024 a les 11:40:59

