

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 15. – Taxa per la Prestació de Serveis Urbanístics.

Article 1. Naturalesa, objecte i fonament

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per serveis urbanístics, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable està determinat per l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que consisteix en:

a) Verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 179 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia i als Plans d'ordenació urbana vigents i en concret, que són conforme al destí i usos previstos, que no atemptin contra l'harmonia del paisatge i condicions d'estètica, que compleixin amb les condicions tècniques de seguretat, salubritat, higiene i sanejament, i finalment que no existeixi cap prohibició d'interès artístic, històric o monumental, tot això com a pressupost necessari per l'atorgament de l'oportuna llicència.

Estaran subjectes a la present Ordenança les següents activitats, en les que és preceptiva la llicència municipal: les parcel·lacions; les obres d'urbanització; els moviments de terra (buidatge, excavació i rebaixa, terraplens i cotes d'exploració); les obres d'edificació, tant les de nova planta com les d'ampliació o reforma, així com les de conservació, reparació o millora; la primera utilització dels edificis i la modificació de l'ús dels mateixos, els enderrocaments i demolicions, totals o parcials; l'extracció d'àrids i explotació de bòvils; la talla d'arbres; l'establiment de jardins, quan no es tracti dels privats complementaris de l'edificació de la parcel·la, la modificació de les característiques físiques del sòl; la col·locació de cartells de publicitat o propaganda visible des de la via pública, així com la instal·lació de serveis o la seva modificació; la instal·lació de grues-torre a les construccions, les obres de tancament de solars o terrenys i en general, els assenyalats als Plans d'ordenació.

b) L'activitat municipal consistent en la tramitació, a instància dels particulars, dels diferents instruments de planejament i gestió urbanística.

c) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, d'inspecció d'instal·lacions d'edificis, habitatges o locals, solars, activitats i obres, efectuada a instància particular o

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

d'ofici, en particular aquelles en què es detectin utilitzacions o situacions anòmales dels habitatges, així com les ordres d'execució que se'n puguin derivar.

2. S'exceptuen de la prèvia llicència municipal:

a) Les feines de neteja, estassada i jardineria a l'interior d'un solar sempre que no suposin la destrucció de jardins existents.

b) Les obres d'urbanització, construcció o enderrocament d'un edifici, quan s'executi en virtut d'ordre municipal i sota la direcció dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament.

Article 3. Acreditament

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o altre document corresponent, si el subjecte passiu la formulés de forma expressa.

2. En el cas de les llicències d'obres, si aquestes s'han iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa meritarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que condueix a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en cas de no ésser autoritzables.

3. Un cop ha nascut l'obligació de contribuir, no li afectaran de cap manera la denegació de la llicència ja sol·licitada o la seva concessió, condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desistiment del sol·licitant, després de la concessió de la llicència.

4. En el cas de la tramitació de tota classe de planejament, la quota que hi consta és per la tramitació de totes i cadascuna de les etapes que comporta l'aprovació de plans urbanístics, d'acord amb la normativa urbanística vigent.

5. En conseqüència, en el moment de la presentació del document, es meritarà el 30% de la quota. En el moment de l'aprovació inicial, es meritarà fins el 60%; en el moment de l'aprovació provisional, es meritarà fins el 80% i en el moment de l'aprovació definitiva, es meritarà fins el 100%.

Article 4. Subjecte passiu

1. Estan obligats al pagament dels drets o taxes d'aquesta Ordenança, les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors, o arrendataris dels immobles en que es realitzin les construccions o instal·lacions o execució de les obres.

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

2. Seran substituïts del contribuent els constructors i contractistes d'obres i els promotors o iniciadors, en el cas del planejament i gestió urbanístics.

Article 5. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 41 a 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en generals, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'esmentada Llei General Tributària.

Article 6. Base imposable

El cost real o previsible de l'activitat jurídica-administrativa, considerada en el seu conjunt, constituirà la base imposable per a la determinació individual de la quota tributària. Les quotes tributàries, determinades individualment segons les diferents activitats que constitueixen el fet imposable, seran les detallades a l'article nº 3.

Tarifes

La tarifa a aplicar per cada llicència que ha d'expedir-se, serà la següent:

CONCEPTE	EUROS
I. Obres sotmeses al règim de comunicació prèvia per a la realització d'obres a Sòl urbà	
I.1. Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.	50,00€
I.2. La primera utilització i ocupació dels edificis.	
I.2.1. Primera ocupació d'edificis, per cada habitatge o local que s'ocupi (per cada pis en el cas dels plurifamiliars)	60€ per fracció.
I.2.2. Primera ocupació/utilització habitatges unifamiliars	100 € per fracció.
I.2.3. Primera ocupació/utilització aparcament.	30 € per cada plaça.
I.2.4. Primera ocupació/utilització magatzems.	60 € per fracció
I.2.5. Primera ocupació/utilització d'altres edificis	60 € per fracció
I.3. El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.	300 €/u
I.4. La construcció o la instal·lació de murs i tanques.	50€
I.5. La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.	90€

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

I.6. La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.	200€ per cadascun dels elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
I.7. Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.	200€
I.8. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics.	50 €
II. Obres sotmeses a llicència urbanística	
II.1. Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.	
II.1.1. Fins 100m ²	50€
II.1.2. De 101 a 250m ²	100€
II.1.3. De 251 a 500m ²	150€
II.1.4. De 501 a 750m ²	200€
II.1.5. De 751 a 1.000m ²	250€
II.1.6. Més de 1.000m ²	300€
II.2. Les parcel·lacions, divisió, segregació i divisió.	
II.2.1. Les parcel·lacions urbanístiques.	200 € per cada parcel·la.
II.2.2. Segregació, divisió i agregació en sòl no urbanitzable	60 € per cada parcel·la.
II.3. La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.	
II.3.1. Habitatges unifamiliars o plurifamiliars.	200 €/u
II.3.2. Edificis industrials o comercials que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic	1,20€/m ²
II.3.4. Piscines i similars que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic	200€
II.3.5. Construccions auxiliars que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic	200€
II.3.6. Demolició total o parcial que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.	200€

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

II.3.7. Intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic	200€
II.3.8. La construcció de qualsevol edificació de nova planta que d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.	200€
II.4. La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.	60 € per fracció.
II.5. El canvi dels edificis a un ús residencial (amb obres o sense obres)	300 €/u
II.6. La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.	200€
II.7. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.	50 €/u
II.8. L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.	500€
II.9. La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.	200 € per finca resultant
II.10. Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.	300€.
II.11. La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.	200€
II.12. La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.	200€
II.13. Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics.	200€
II.14. La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.	200€
II.15. Els usos i les obres provisionals.	200€
II.16. Intervencions que es porten a terme en sòl no urbanitzable.	200€
III.- Certificats urbanístics	
Certificat característiques de l'habitatge	60 €
Certificat aprofitament urbanístic	30 €
Certificat compatibilitat urbanística	30 €
Certificat de legalitat urbanística	30 €
Certificat urbanístic genèric (altres com certificat històric de llicències d'una finca, certificat de llicències d'obres o activitats, prèvia acreditació d'un interès legítim)	30 €
Certificat amplades de vials i d'alineacions i rasants, quan no estigui inclòs en la llicència	60 €

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

Certificat urbanístic complex de finques concretes	120 €
Certificat sobre normativa urbanística	60 €
Certificat de número de policia	15 €
Certificat innecessarietat parcel·lació	120 €
Certificat simple	6,00€
Canvi de titular d'una llicència	60 €
IV.- Modificacions, pròrrogues de títols habilitants, entre altres.	
Modificació de la llicència ja atorgada	100 € + cost taxa en cas ampliació o noves peticions
Pròrroga llicència d'obres no iniciades (majors)	50% del que es va liquidar quan va ser atorgada amb mínim de 100 €
Pròrroga llicència d'obres iniciades (majors)	30% del que es va liquidar quan va ser atorgada amb mínim de 80 €
Pròrroga llicència obres menors/comunicació prèvia obres no iniciades	20% del que es va liquidar quan va ser atorgada amb mínim de 30 €
Pròrroga llicència obres menors/comunicació prèvia obres iniciades	10% del que es va liquidar quan va ser atorgada amb mínim de 20 €
Desistiment de la petició d'obres (ja siguin menors o majors)	Import de la taxa
Llicència informada desfavorablement	Import de la taxa
Tancament i arxiu de l'expedient per causes imputables a l'interessat	Import de la taxa
Tancament i arxiu de l'expedient per causes imputables a l'interessat (amb inspecció tècnica)	Import de la taxa més cost efectiu derivat de la inspecció tècnica
Declaració de ruïna	200€/u
V.- Inspeccions urbanístiques en concepte de ruïna urbanística (més cost efectiu de les hores realitzades pel tècnic municipal, més un 10% adicional en concepte de despeses generals, a banda de les despeses derivades d'altres organismes, si s'escau).	
Ordinària derivada d'una queixa o denúncia sense haver de substanciar cap expedient administratiu	120€
Amb ordre d'execució	180 €
Amb declaració de ruïna	400€
Resta de supòsits no contemplats	250€

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

VI.- Informes	
Informe sobre consulta d'un avantprojecte	200€
Emissió d'informe previ estudi sobre adequació d'un projecte o una finca concreta al POUM i normativa i usos compatibles	200€
Informes adequació habitatges	50€
Informes tècnics per urgència motivada risc persones, seguretat, salubritat pública...	100€
Informes tècnics consultes de serveis municipals	100 €
Informe sobre els usos i/o activitats d'una finca en concret	100€/u
Informes tècnics de replanteig i acta d'inici d'obres	800 €
VII.- Per la tramitació de Planejament:	
Per la tramitació de plans de planejament general o planejament derivat.	El cost efectiu de la tramitació tenint en compte per a la seva comptabilització, per al personal intern els contemplats en la RLT i pels exteriors els establerts en la contractació efectiva, més despeses derivades (topografia, registre, publicacions d'anuncis, etc.) . Més fins a un 10% per despeses indirectes de tramitació i gestió.
Projectes de reparcel·lació	1% del valor cadastral en la totalitat de l'àmbit amb una quota mínima de 600 €
Projectes d'urbanització	0,5% del pressupost de referència del projecte d'urbanització, amb un mínim de 1200€
Tramitació expedients de projectes en SNU (sigui quin sigui, PEU, PAE, etc)	1,50% sobre el pressupost (cost real i efectiu) de l'actuació
Concreció ordenació de volums o regularització de finques	500€
Operació Jurídica Complementaria	500€
Redacció per part dels serveis jurídics i tècnics municipals certificat administratiu de Projecte de Reparcel·lació a efectes inscripció registre propietat	300€
Redacció per part dels serveis jurídics i tècnics municipals certificat administratiu Operació Jurídica Complementaria	300€
VIII.- Subministrament de placa indicativa d'execució d'obres	17,00€ + cost de la placa
IX.- Inserció d'anuncis a Diaris oficials i altres mitjans de difusió	l'import de la factura + fins al 10% gestió administrativa

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

X.- Consultes urbanístiques i mediambientals presentades en forma escrita, que suposin l'emissió d'informes d'òrgans municipals	100,00 €/unit.
Taxacions o informes pericials	200€
XI.- Tramitació de llicències xiringuitos, pantalans i altres elements del Pla d'Usos d'estiu	300€
XII.- Llicències d'instal·lació de grues	60€
A més d'aquest import, s'haurà de dipositar una fiança prèvia a la instal·lació de la grua, per tal de respondre de la seva enretirada. Aquesta fiança serà retornada en el moment que s'acrediti l'enretirada dels cartells publicitaris	2000,--
Fiança per execució d'obres d'urbanització vinculades a llicències de construcció d'obres majors	100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució.
XIII.- Per cada expedient incoat anualment per a la creació, actualització i manteniment del registre municipal d'habitatges en construcció. S'entén habitatge en construcció aquell que sobrepassa el límit temporal en vigència de la llicència d'obres municipal.	45€/hab./any
XIV.- Altres	
Desplaçament d'un suport enllumenat públic de menys de 5m	Cost del servei més un 10% per despeses indirectes i de gestió
Desplaçament d'un suport enllumenat públic de més de 5m	
Desplaçament punt de llum situat a una façana (façana)	
Desplaçament punt de llum situat a una façana (aeri)	
Treure i tornar a posar un punt de llum al mateix emplaçament	

Article 7. Exempcions i bonificacions.

- Prèvia sol·licitud estaran exemptes de la taxa les obres menors i en règim de comunicació i declaració responsable realitzades en habitatges, consistents en:
 - a) Pintura i/o rehabilitació de les façanes dels edificis.
 - b) Foment de l'estalvi energètic o la utilització d'energies alternatives.
 - c) Millores d'accessibilitat

- Els habitatges plurifamiliars considerats Habitatges d'ús dotacional, gaudiran de les següents bonificacions:
 - a) Quan es tracti d'habitatges d'ús dotacional en règim especial, fins un 40% de la quota de concessió de llicència.
 - b) Quan es tracti d'habitatges d'ús dotacional en règim general, fins un 20% de la quota de concessió de llicència.
- Bonificació de fins al 95% de la taxa per la tramitació de planejament general o derivat, quan s'acrediti interès públic municipal.

Article 8. Liquidació i ingrés

Àrea #DeltebreEficient
Afers Interns

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació/liquidació. Aquesta tindrà la consideració de provisional fins el moment en que per part d'aquesta administració es comprovi que la liquidació s'ha efectuat aplicant correctament les normes reguladores de la taxa. En cas que la liquidació provisional no coincideixi amb la definitiva practicada per aquesta liquidació, es practicarà liquidació complementària, que serà notificada a l'interessat amb expressió del termini d'ingrés i recursos que procedeixin.

Article 9. Infraccions i sancions.

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada a Deltebre, el dia 14 de novembre de 2024. Començarà a regir el dia 1 de gener de 2025, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

EL SECRETARI,

Vist i plau
L'ALCALDE,