

ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS I DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES

ÍNDEX

PREÀMBUL.....	2
TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	3
Article 1. Objecte.....	3
Article 2. Condicions de seguretat, salubritat i ornament públic.....	3
Article 3. Definicions.....	3
TÍTOL II. DE LA NETEJA DE SOLARS I TERRENYS.....	4
Article 4. Prohibició d'abocament	4
Article 5. Obligació de neteja.....	4
Article 6. Treballs de neteja	5
Article 7. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus.....	5
TÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS	5
Article 8. Obligació de tancament.....	5
Article 9. Subjecció a comunicació prèvia.....	6
TÍTOL IV. DE LA PAVIMENTACIÓ I MANTENIMENT DE VORERES, CAMINS I CARRERS PRIVATS	6
Article 10. Obligació de pavimentació i manteniment de voreres, camins i carrers privats.	6
TÍTOL V. COMPLIMENT.....	7
Article 11. Inspecció	7
Article 12. Procediment	7
TÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS.....	7
Article 13. Tipus d'infraaccions.....	7
Article 14. Infraaccions molt greus	8
Article 15. Infraaccions greus	8
Article 16. Infraaccions lleus.....	9
Article 17. Sancions	9
Article 18. Multes coercitives.....	10
Article 19. Responsables.....	10
Article 20. Prescripció.....	11
Article 21. Òrgan competent.....	11
Article 22. Procediment	11
DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA	11
DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA	11
QUADRE RESUM RÈGIM SANCIONADOR	12

ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS I DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES

PREÀMBUL

L'article 8 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local, la potestat reglamentària.

Paral·lelament, l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, modificat per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar a ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals s'inclouen: el planejament, gestió, execució i disciplina urbanística, el medi ambient urbà i la protecció de la salubritat pública.

Finalment, l'article 14 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme atorga als ajuntaments les competències urbanístiques que, sent de caire local, no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. En aquest sentit, l'Administració està facultada per ordenar l'execució d'aquelles obres que siguin necessàries pel compliment d'aquestes obligacions així com també per realitzar-les subsidiàriament a càrrec de la persona obligada si aquest no compleix l'ordre de manera injustificada.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana i el Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana obliguen als propietaris de les parcel·les interiors d'aquestes urbanitzacions a que les mantinguin lliures de vegetació seca i amb massa arbòria aclarida. El Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador d'aplicació als àmbits de competència de la Generalitat estableix la competència dels ens locals en l'exercici de la potestat sancionadora dintre de l'àmbit de les seves competències.

Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana i la delimitació i dignificació de l'espai públic.

TÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

1. Aquesta ordenança té per objecte ampliar la seguretat i el benestar col·lectiu, així com prevenir situacions que afectin la salubritat pública mitjançant la regulació de les mesures adreçades a garantir els deures de conservació i rehabilitació de les persones propietàries de solars i terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable), construccions, instal·lacions i altres béns immobles, així com també el manteniment i reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, els terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable) i els solars del municipi de Deltebre.
2. Aquestes obligacions també inclouen el tancament dels referits terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable) i solars i la formació de voreres situades davant dels mateixos.

Article 2. Condicions de seguretat, salubritat i ornament públic

Es consideren, entre d'altres, condicions de seguretat, salubritat i ornament públic:

- a. La neteja de la vegetació espontània i altres tipus de residus, a l'objecte d'evitar o disminuir els perills i perjudicis als veïns que es puguin ocasionar per possibles incendis o per l'aparició de rosegadors, o d'altres.
- b. El tancat de solars i terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable) per tal d'incrementar la seguretat de les propietats i facilitar-ne la salubritat i l'ornat públic.
- c. La pavimentació de voreres situades davant de les persones propietàries dels solars i terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable) per tal de garantir la seguretat i ornat públic dels vials, per la lliure circulació dels vianants i garantir la salubritat de les voreres.

Article 3. Definicions

Als efectes d'aquesta ordenança tindran la consideració de:

- a. Solars: els terrenys que estan classificats com a sòl urbà aptes per a l'edificació i que reuneixin els requisits establerts per l'article 29 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.
- b. Terrenys: finques o parcel·les que, per la seva extensió, forma irregular o localització no tenen la condició de solar i no són aptes per ser edificats. Es tracta d'aquells terrenys de sòl rústic, sòl urbanitzable i sòl urbà no consolidat.
- c. Tancament de solar o terreny: l'obra exterior de nova planta que té com a funció la delimitació física del solar o terreny respecte als espais públics.

- d. Pavimentació de la vorera: l'obra exterior de nova planta que té com a funció la construcció del paviment definitiu de vorera en aquell tram de façana que té front a la via pública.

TÍTOL II. DE LA NETEJA DE SOLARS I TERRENYS

Article 4. Prohibició d'abocament

Queda prohibit llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures tant si són de propietat pública com de propietat privada.

Article 5. Obligació de neteja

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, solars i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, quedant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes i restes vegetals en estat d'abandonament i qualsevol altra substància o material que pugui produir males olors o servir de focus d'aparició de plagues.
2. Aquesta obligació també és extensiva a la vorera situada davant del terreny o solar.
3. Les persones propietàries de solars, terrenys i parcel·les edificades i no edificades hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta, així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar foc, d'acord amb el s'estableix a la normativa de prevenció d'incendis.
4. Els solars i terrenys es mantindran nets. No es permet l'acumulació de residus vegetals i/o de qualsevol altre tipus de residu que degradi la imatge des de l'espai públic i que pugui afavorir la propagació del foc.
5. Caldrà eliminar dels solars i terrenys els arbres i altres elements que presentin risc de caiguda damunt d'altres propietats, a la via pública o als serveis.
6. Caldrà esporgar tot el brancatge que es projecti sobre la via pública i les propietats veïnes.
7. Les parcel·les dels nuclis urbans i de les urbanitzacions s'han de mantenir lliures de vegetació seca i han de ser objecte dels treballs d'aclarida previstos a l'annex 2 del Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions.
8. Les persones propietàries de solars i terrenys hauran de mantenir-los nets de fitopatologies i plagues o de qualsevol causa que suposi un problema sanitari.

9. Les persones propietàries de solars i terrenys hauran de mantenir-los nets de ferralla, maquinària, runa i objectes anàlegs, que puguin ocasionar un impacte visual desfavorable o que causen una deterioració a l'ornament públic.

Article 6. Treballs de neteja

1. Els treballs de neteja de terrenys i solars es podran dur a terme mitjançant la utilització tant de mitjans mecànics com de mitjans manuals.
2. Periòdicament, les persones propietàries de terrenys i solars hauran de realitzar operacions de neteja i sanejament, preferentment amb antelació al començament de l'època estival.

Article 7. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus

1. Les restes vegetals resultants de la neteja del solar o terreny es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:
 - a. Triturat fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny.
 - b. Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
 - c. Crema controlada degudament autoritzada.
 - d. En el cas d'existir altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria o a gestors autoritzats. Caldrà presentar a l'Ajuntament el justificant del gestor de residus corresponent.
2. Queden exceptuats les persones propietàries dels solars que es dediquen a alguna activitat relacionada amb palla, cultiu, etc. A condició que reuneixi els requisits i condicions legals establertes en aquesta ordenança i prèviament ho justifiqui davant de l'Ajuntament de Deltebre i aquest doni el vistiplau.

TÍTOL III. DEL TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS

Article 8. Obligació de tancament

1. Per raons de seguretat, salubritat i ornament públic, les persones propietàries de solars o parcel·les en sòl urbà o finques amb edificis en construcció amb les obres aturades hauran de mantenir-los tancats respecte l'espai públic, en les condicions determinades a les normes municipals urbanístiques vigents.
2. L'obligació de tancar es pot estendre a terrenys que no siguin solars i a finques rústiques per raons de seguretat o salubritat a criteri de l'Ajuntament, d'acord amb el planejament municipal i l'informe emès pels tècnics municipals.

3. Les tanques en sòl no urbanitzable d'especial protecció no podran lesionar el valor específic que es vulgui protegir.
4. En els llocs de paisatge obert i natural, no es permetrà que els tancaments limitin el camp visual per contemplar la bellesa natural, trenquin l'harmonia del paisatge o desfigurin la perspectiva pròpia del mateix. Han de ser transparents o naturals.
5. En cap cas s'admeten els filats de punxes, espinosos o similars.
6. En tot cas, per la construcció de les tanques les persones propietàries hauran de seguir les especificacions i condicions establertes en el Planejament d'ordenació urbanística del municipi (POUM) de Deltebre, segons el tipus de sòl que es tracti l'immoble on es pretén executar l'obra.

Article 9. Subjecció a comunicació prèvia

1. El tancament de solars o terrenys es considera obra menor i resta subjecte a comunicació prèvia.
2. Amb la comunicació, la part interessada haurà de presentar un croquis on es representi gràficament la finca i la construcció de la tanca o tancament i haurà de justificar explícitament el compliment dels requisits esmentats en aquest article.
3. Quan concorrin especials característiques topogràfiques en el terreny o altres circumstàncies que així ho justifiquin, els serveis tècnics municipals podran exigir la presentació d'un projecte tècnic i la designació de tècnic o tècnica competent que assumeixi la direcció dels treballs.

TÍTOL IV. DE LA PAVIMENTACIÓ I MANTENIMENT DE VORERES, CAMINS I CARRERS PRIVATS

Article 10. Obligació de pavimentació i manteniment de voreres, camins i carrers privats.

1. Per raons de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament públic les persones propietàries de solars residencials, industrials i de serveis podran construir el paviment definitiu de les voreres que donen façana a la via pública encara que no tinguin prevista l'execució d'obres de nova construcció a la parcel·la. Així mateix, tindran l'obligació de pavimentar i mantenir els camins i carrers privats que donen accés a les seves propietats.
2. El paviment de les voreres, camins i carrers privats s'haurà de realitzar d'acord amb la normativa municipal corresponent, resta subjecte a l'obtenció de la preceptiva llicència o autorització municipal i a la corresponent liquidació de taxes municipals.
3. En cas que les persones propietàries no compleixen amb l'establert en aquest article, l'Ajuntament podrà acordar l'execució subsidiària, a càrrec de la persona titular, sense perjudici del corresponent procediment sancionador.

TÍTOL V. COMPLIMENT

Article 11. Inspecció

L'Ajuntament realitzarà la inspecció dels terrenys i solars, les obres i instal·lacions del terme municipal de Deltebre per comprovar el compliment de les condicions exigibles en matèria de seguretat, salubritat, higiene i ornament públic.

Article 12. Procediment

1. L'Alcaldia, d'ofici o a instància de persona interessada, pot ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos a l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i en aquesta ordenança, amb el contingut establert pels articles 83 a 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
2. Les ordres d'execució a què fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada per un període de 10 dies i amb l'informe dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Deltebre. L'ordre d'execució, que es dictarà mitjançant resolució d'alcaldia, ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.
3. Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució per al seu compliment voluntari, l'Administració, en el termini màxim d'un mes, pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o la imposició de multes coercitives. S'imposaran multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts, per una quantia de 300 euros a 3.000 euros, amb un màxim de tres multes consecutives, que s'hauran d'ajustar, en tot cas, al que preveu l'article 225 de la Llei d'Urbanisme. La multa coercitiva serà independent de les que es puguin imposar com a sancions i compatible amb elles.
4. Les actuacions que, per raons d'urgència o necessitat, no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre.
5. En el cas que l'Administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el cost de redacció del projecte tècnic que, si escau, s'hagi de redactar i la direcció facultativa dels treballs.

TÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 13. Tipus d'infraccions

1. Constitueix infracció urbanística l'incompliment dels deures contemplats en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació dels terrenys, solars i edificacions en

condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic. La infracció es considerarà greu quan afecti a la seguretat (article 214.d del TRLU) i lleu quan afecti a la salubritat i decòrum públic (article 215.d del TRLU).

2. L'incompliment dels deures establerts en aquesta ordenança relatius al tancament de solars i parcel·les i pavimentació de les voreres confrontants amb solars es considerarà com infracció administrativa lleu.
3. Les infraccions es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Article 14. Infraccions molt greus

Són infraccions molt greus:

- a. Mantenir en tota classe de terrenys, solars, terrenys o construccions escombraries, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes en estat d'abandonament.
- b. Mantenir en tota classe de terrenys, solars, terrenys o construccions objectes, elements o materials de caràcter contaminant.
- e. Totes aquelles altres conductes que puguin ocasionar un risc sobre la salut i seguretat de les persones o el medi ambient.
- e. El fet de cometre més d'una vegada la mateixa infracció greu en el termini de dos anys.

Article 15. Infraccions greus

Són infraccions greus:

- a. Desatendre les obligacions dels particulars en matèria de neteja de solars, terrenys i zones verdes privades quan impliqui problemes de salubritat o seguretat.
- b. No mantenir els solars o terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable) lliures de plagues d'insectes o rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari, higiènic o fitosanitari.
- c. El tancament de les parcel·les, i els solars i els terrenys de manera distinta a l'assenyalada en aquesta ordenança quan això afecti a la seguretat.
- d. Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions objectes abandonats de caire no contaminant.
- e. Totes aquelles altres conductes que puguin ocasionar problemes de seguretat i salubritat.

- f. El fet de cometre més d'una vegada la mateixa infracció lleu en el termini d'un any.

Article 16. Infraccions lleus

Són infraccions lleus:

- a. L'incompliment del deure de conservació de les parcel·les, dels terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable) i dels solars en condicions de salubritat i decòrum públic.
- b. L'incompliment del deure de tancament de solars i terrenys.
- c. L'incompliment del deure de pavimentació de les voreres confrontants amb la via pública
- d. No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un terreny quan dificultin la circulació de vehicles o persones a la via pública que embrutin de manera significativa la via pública o que envaeixin els terrenys veïns.
- e. L'incompliment de l'obligació de tancar les parcel·les, i els solars i els terrenys en els seus límits amb les vies o espais públics, d'acord amb les disposicions d'aquesta ordenança, quan això afecti a la seguretat.
- f. Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions arbustos i herbes en estat d'abandonament.
- g. Totes aquelles altres conductes que no puguin ser tipificades com a greus o molt greus.

Article 17. Sancions

1. La infracció urbanística per l'incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix a l'article 219 del TRLU.
2. Les infraccions establertes per aquesta ordenança es sancionen amb les multes següents:
 - a. Infracció molt greu: multa pecuniària de 225 euros.
 - b. Infracció greu: multa pecuniària de 75 euros.
 - c. Infracció lleu: multa pecuniària de 25 euros.
3. Les multes establertes en aquesta ordenança seran d'aplicació general, sense perjudici que es puguin aplicar reduccions de fins a un 80%, sempre i quan es fonamenti i justifiqui una situació econòmica, social o familiar vulnerable, sempre previ informe dels organismes o professionals competents.

4. En cap cas no podrà l'Ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir, previ advertiment, a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini a càrrec de l'obligat.
5. S'entén que hi ha reincidència, als efectes de la present Ordenança, quan la persona infractora ja ha estat sancionada, per resolució ferma, per raó d'haver comès en el termini d'un any quan siguin lleus i de dos anys quan siguin greus o molt greus, la mateixa infracció; pel que fa a la reincidència de infraccions molt greus, comportarà la imposició de la sanció pel doble de la seva quantia.

Article 18. Multes coercitives

En el cas d'incompliment de les obligacions derivades dels requeriments formulats a l'empara del que estableix aquesta ordenança en relació al deure de conservació i manteniment dels solars i terrenys del municipi de Deltebre, es poden imposar fins a un màxim de tres multes coercitives consecutives, d'acord amb els següents criteris:

- a. Solars de menys de 800 m²:
 - i. Infracció lleu: 300 euros.
 - ii. Infracció greu: 400 euros.
 - iii. Infracció molt greu: 500 euros.
- b. Solars d'entre 801 a 2.500 m²:
 - i. Infracció lleu: 600 euros.
 - ii. Infracció greu: 1.000 euros.
 - iii. Infracció molt greu: 1.400 euros.
- c. Solars de més de 2.500 m²:
 - i. Infracció lleu: 1.500 euros.
 - ii. Infracció greu: 2.250 euros.
 - iii. Infracció molt greu: 3.000 euros.

Article 19. Responsables

Es consideraran responsables, als efectes de la imposició de sanció:

- a. En l'incompliment de les ordres d'execució del tancament de terrenys i solars i pavimentació de voreres: les persones propietàries.

- b. En l'incompliment de les ordres d'execució per raons de salubritat, higiene o ornament: les persones que tinguin el domini útil.

Article 20. Prescripció

La prescripció de les infraccions i les sancions regulades en la present ordenança s'aplicarà d'acord amb allò que estableix la normativa sobre procediment administratiu comú.

Article 21. Òrgan competent

L'òrgan competent per a la incoació i instrucció del procediment sancionador és l'Alcaldia, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, sens perjudici de les facultats de delegació en un regidor/a.

Article 22. Procediment

1. El procediment per ordenar als propietaris el deure legal de conservació de solars i terrenys (sòl rústic i sòl urbanitzable) del terme municipal de Deltebre, es tramitarà d'acord amb el que estableix la Secció 3^a del Capítol 3 del Títol I del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, sobre "Procediment per dictar ordres d'execució".
2. La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert al Decret 278/1993, de 9 de novembre, pel qual s'aprova el procediment administratiu sancionador que els òrgans de l'administració de la Generalitat han d'aplicar, d'acord amb la normativa de l'Estat, d'acord amb el que es disposa en el seu article primer apartat segon i les disposicions particulars dels procediments relatius a la sanció d'infraccions urbanístiques determinades en els articles 144 a 150 del Decret 64/2014 pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL ÚNICA

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques, reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL ÚNICA

Aquesta Ordenança entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2025 en tot el terme municipal de Deltebre; prèvia aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament de Deltebre i publicació del text íntegre al Butlletí Oficial de la Província.

QUADRE RESUM RÈGIM SANCIONADOR

ORDENANÇA NÚMERO 14 REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE SOLARS I TERRENYS I DE LA PAVIMENTACIÓ DE VORERES		
Article 13. Tipus d'infraccions	Molt greu	<p>Conductes de l'article 14 d'aquesta Ordenança:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions escombraries, residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes en estat d'abandonament. b. Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions, objectes, elements o materials de caràcter contaminant. c. Totes aquelles altres conductes que puguin ocasionar un risc sobre la salut i seguretat de les persones o el medi ambient. d. El fet de cometre més d'una vegada la mateixa infracció greu en el termini de dos anys.
	Greu	<p>Conductes de l'article 15 d'aquesta Ordenança:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Desatendre les obligacions dels particulars en matèria de neteja de solars, terrenys i zones verdes privades quan impliqui problemes de salubritat o seguretat. b. No mantenir els solars o terrenys lliures de plagues d'insectes o rosegadors o de qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari, higiènic o fitosanitari. c. El tancament de les parcel·les, els terrenys i els solars de manera distinta a l'assenyalada en aquesta ordenança quan això afecti a la seguretat.

		<p>d. Mantenir en tota classe de, solars o construccions objectes abandonats de caire no contaminant.</p> <p>e. Totes aquelles altres conductes que puguin ocasionar problemes de seguretat i salubritat.</p> <p>f. El fet de cometre més d'una vegada la mateixa infracció lleu en el termini d'un any.</p> <p>També es consideren infraccions greus l'incompliment dels deures contemplats en aquesta Ordenança pel que fa al deure de conservació dels terrenys, solars i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, quan afecti a la seguretat (art. 13.1).</p>
	Lleu	<p>Conductes de l'article 16 d'aquesta Ordenança:</p> <p>a. L'incompliment del deure de conservació de les parcel·les, dels terrenys i dels solars en condicions de salubritat i decòrum públic.</p> <p>b. L'incompliment del deure de tancament de solars i terrenys.</p> <p>c. L'incompliment del deure de pavimentació de les voreres confrontants amb la via pública.</p> <p>d. No retirar o efectuar la neteja dels elements vegetals arrelats o situats en un terreny quan dificultin la circulació de vehicles o persones a la via pública que embrutin de manera significativa la via pública o que envaeixin els terrenys veïns.</p> <p>e. L'incompliment de l'obligació de tancar les parcel·les, els terrenys i els solars en els seus límits amb les vies o espais públics, d'acord amb les disposicions d'aquesta ordenança, quan això afecti a la seguretat.</p> <p>f. Mantenir en tota classe de terrenys, solars o construccions arbustos i herbes en estat d'abandonament.</p>

		<p>Totes aquelles altres conductes que no puguin ser tipificades com a greus o molt greus.</p> <p>També es consideren infraccions lleus l'incompliment dels deures contemplats en aquesta Ordenança pel que fa al:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Deure de conservació dels terrenys, solars i edificacions en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, quan afecti a la salubritat i decòrum públic (art. 13.1). • Tancament de solars i parcel·les i pavimentació de les voreres confrontants amb solars (art. 13.2).
<p>Les infraccions establertes per aquesta ordenança es sancionen amb les multes següents: Article 17. sancions</p>	Molt greu	Multa de 225 €.
	Greu	Multa de 75 €.
	Lleu	Multa de 25 €.
<p><u>Possibilitat d'aplicar reduccions de fins un 80%:</u> sempre i quan es fonamenti i justifiqui una situació econòmica, social o familiar vulnerable, previ informe dels organismes o professionals competents.</p>		
<p><u>Execució subsidiària:</u> l'Ajuntament està obligat a adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir, previ advertiment, a l'execució forçosa, mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini a càrrec de l'obligat.</p>		
<p>De forma general, a efectes de la present Ordenança, la comissió de la mateixa infracció molt greu en el termini de dos anys, implicarà la imposició de la sanció pel doble de la seva quantia.</p>		