



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS D'UN LOCAL A DELTEBRE DE PROPIETAT MUNICIPAL A L'EMPRESA PÚBLICA SALUT TERRES DE L'EBRE PER TAL QUE EL DESTINI A CENTRE DE REHABILITACIÓ.

A Deltebre (Delta de l'Ebre), 13 de març de 2024

REUNITS:

D'una banda, el Sr. Lluís Soler Panisello, Alcalde de l'Ajuntament de Deltebre, de qui ometo el detall de les seves circumstàncies per actuar en nom i representació del mateix.

De l'altra, la Sra. PILAR CLOSA GRAS, major d'edat, en nom i representació de SALUT TERRES DE L'EBRE, amb CIF Q4300352D i domicili a efectes de notificació a C/ de Benet Messeguer s/n (43770, Móra d'Ebre).

Intervé en la seva qualitat de fedatari públic el Sr. David Torres Fabra, secretari de l'Ajuntament de Deltebre.

ACTUEN:

El Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO en virtut de les seves competències, reconegudes per la legislació de règim local, i especialment/ facultat per aquest acte, per acord de la Junta de Govern de l'Ajuntament de Deltebre, adoptat en sessió celebrada el dia 12 de març de 2024.

La Sra. PILAR CLOSA GRAS, en nom i representació, com a gerent i apoderada, de l'entitat de dret públic SALUT TERRES DE L'EBRE, amb NIF Q4300352D, i domicili a efectes de notificació a C/ de Benet Messeguer s/n (43740, Móra d'Ebre), en virtut de les facultats que resulten de l'escriptura d'apoderament autoritzada pel Notari de Barcelona (08020 – Barcelona), D. Ginés José Sánchez Amorós, de data 25 de maig de 2021, amb el núm. 837 del seu protocol. En endavant, també STE.

El Sr. DAVID TORRES FABRA, en virtut de les competències que li atorga l'article 2. h) del RD 11 74/87, de 18 de setembre, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

Les parts es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a la formalització d'aquest Conveni i, als esmentats efectes.

MANIFESTEN:



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

1.- L'Ajuntament de Deltebre és propietari d'un edifici situat a l'Avinguda del Canal, s/n, edifici que li correspon la referència cadastral 8009108CF0180N000LJ i està inscrit al

Registre de la Propietat de Tortosa núm. 1 amb el número 00158, tomo 3476, llibre 1 foli 218, inscripció 3^a.

2. - Dins de l'esmentada edificació, hi ha una sala de 259,65 m² de superfície útil, que es detalla a l'Annex 1 al present conveni, que s'adequa per a la instal·lació d'un Centre de Rehabilitació.

3.- Que STE té naturalesa d'entitat de dret públic amb personalitat jurídica pròpia, sotmesa a la Generalitat, l'actuació de la qual s'ajusta al dret privat. És, per tant, una entitat de dret públic, creada pel Govern de la Generalitat, mitjançant Acord de data 23 de desembre de 2019, sotmesa a l'ordenament jurídic privat de les previstes a l'article 1.b) b.1 de l'Estatut de l'Empresa Pública Catalana, adscrita a la Generalitat de Catalunya a través del CatSalut, amb personalitat pròpia i plena capacitat d'actuar per al compliment de les funcions i consecució dels seus objectius.

En compliment de les seves funcions, STE té plena capacitat d'actuar i, per tant, pot realitzar actes d'administració i disposició de béns, formalitzar contractes, assumir obligacions, interposar recursos i, en general, dur a terme tots els actes adequats per tal d'aconseguir, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas, els seus objectius.

4. - Que STE es dedica a la promoció dels serveis assistencials que proveeix d'atenció hospitalària, d'atenció primària i d'atenció intermèdia a les Terres de l'Ebre, i presta assistència especialitzada, en concret atenció d'aguts i atenció intermèdia als usuaris de la Regió Sanitària Terres de l'Ebre.

En concret, segons el que s'estableix en l'article 2 dels Estatuts de STE, constitueix el seu objecte social la direcció, gestió i prestació de serveis d'atenció intermèdia, atenció primària, atenció especialitzada, atenció a la salut mental i les drogodependències, de prestació de serveis socials, tant en règim ambulatori o d'internament, la docència i la recerca. Tots aquests objectius es pretenen aconseguir ja sigui directament, mitjançant aliances, fent costat a altres institucions i dispositius o mitjançant la gestió i l'administració de programes institucionals.

Així mateix, d'acord amb l'article 4 dels Estatuts, l'atenció de les necessitats de salut de la població beneficiària de les prestacions establertes a càrrec de l'Administració sanitària constitueix el principi fonamental que regeix l'exercici de les funcions de l'empresa pública STE.



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

5. - Que l'Hospital Comarcal Móra d'Ebre (d'ara endavant també HCME), centre gestionat per STE, es defineix com a centre de referència a Regió Sanitària Terres de l'Ebre, per a oferir una òptima atenció sanitària integral i de qualitat als ciutadans del seu entorn i dur a terme activitats de recerca i docència orientades a la millora de la pràctica clínica.

6. – En data 26 de gener de 2023 el Consell d'Administració de SALUT TERRES DE L'EBRE va aprovar el traspàs a SALUT TERRES DE L'EBRE per part del CatSalut de l'encàrrec per a la gestió dels serveis de rehabilitació física en la modalitat ambulatoria i domiciliària i logopèdia ambulatoria en els àmbits del Baix Ebre i la Terra Alta, en atenció a la comunicació del Director del Servei Català de la Salut, mitjançant la qual va posar en coneixement que, des de la Regió Sanitària Terres de l'Ebre, se'ls va informar de la proposta que l'empresa pública Gestió i Prestació de Serveis de Salut (GIPSS), amb qui el Servei Català de la Salut (CatSalut) tenia un conveni establert de data 26 de juny de 2013 d'encàrrec per a la gestió dels serveis de rehabilitació física en la modalitat ambulatoria i domiciliària i logopèdia ambulatoria en els àmbits territorials de Baix Camp, Tarragonès i Baix Ebre, al qual es va incorporar l'àmbit territorial de la Terra Alta, deixava de realitzar l'activitat de rehabilitació de Baix Ebre i la Terra Alta, segons va plantejar el Consell d'Administració de GIPSS, motiu pel qual la Gerència de la Regió Sanitària va proposar el traspàs d'aquesta activitat de rehabilitació a l'entitat de dret públic (EDP) Salut Terres de l'Ebre durant el 2023.

7. - L'Ajuntament de Deltebre està interessat a cedir el local a què s'ha fet referència en l'antecedent segon a SALUT TERRES DE L'EBRE, per tal que aquesta instal·li un Centre de Rehabilitació adreçat a pacients de l'àrea d'influència de Deltebre.

Els compareixents, per tal d'aconseguir els objectius proposats, acorden establir aquest conveni de col·laboració que s'ajustarà a les següents:

CLÀUSULES:

Primera.- L'Ajuntament de Deltebre cedeix gratuïtament i a precari el local de 259,65 m2 de superfície útil, que es detalla en l'Annex 1 al present conveni, situat en l'edifici de propietat municipal situat al carrer Avinguda del Canal, s/n. A aquest edifici, segons l'oficina virtual del Cadastre, li correspon la referència cadastral 8009108CF0180N000LJ, i està inscrit al Registre de la Propietat de Tortosa núm. 1 amb el número 00158, tomo 3476, llibre 1 foli 218, inscripció 3ª.

Segona.- SALUT TERRES DE L'EBRE es compromet a destinar el local cedit a Centre de Rehabilitació destinat a pacients de l'àrea d'influència de Deltebre.



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

Tercera.- SALUT TERRES DE L'EBRE manifesta que coneix i accepta l'estat i la situació física del local cedit, en pren possessió i es compromet a destinar-lo exclusivament a l'ús autoritzat.

Quarta.- SALUT TERRES DE L'EBRE declara expressament que l'Ajuntament de Deltebre no té cap relació amb l'activitat que aquella realitzarà al local objecte del present conveni. SALUT TERRES DE L'EBRE exonera expressament a l'Ajuntament de Deltebre de qualsevol responsabilitat que pogués derivar-se, relacionada de manera directa o indirecta, amb l'activitat a què es destinarà el local, per causa de les activitats realitzades o dels elements que en elles s'instal·lin, excepte les que s'estableixin en aquest conveni (com les relatives, per exemple, al manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions).

L'Ajuntament de Deltebre no es farà responsable dels furtos i/o actes vandàlics que es puguin produir en el local, sense perjudici del que s'estableix en el present conveni pel que fa a les inversions i al manteniment de l'edifici i les seves instal·lacions.

Cinquena.- La durada del present conveni s'estableix en 4 anys prorrogables per períodes de 4 anys.

Sisena- Mentre estigui vigent el present conveni, les parts es comprometen,

SALUT TERRES DE L'EBRE

- a) Instal·lar en el local cedit els elements, estris, equipaments, béns, etc., necessaris per tal que en l'esmentat local es pugui prestar el servei de Centre de Rehabilitació.
- b) Fer-se càrrec de la neteja del local, proporcionalment als espais ocupats.
- c) Fer-se càrrec de les despeses de subministrament del local cedit (aigua, electricitat, etc), proporcionalment als espais ocupats.

Així mateix SALUT TERRES DE L'EBRE restarà exempt de qualsevol impost o taxa municipal que gravi l'immoble i/o els espais cedits i l'activitat que s'hi realitza.

AJUNTAMENT DE DELTEBRE

- a) Fer-se càrrec de les despeses d'inversió, instal·lacions i deficiències detectades en el conjunt de l'edifici i/o espais on es prestarà el servei de rehabilitació; així com del seu manteniment.
- b) Adoptar les mesures escaients en matèria d'incendis, de prevenció i protecció de riscos laborals en general, per evitar el risc de qualsevol accident que



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

pogués produir-se i comportés responsabilitat en el local cedit, sense perjudici de les obligacions que l'empresa tingui en relació amb els seus treballadors.

Setena.- La realització de qualsevol tipus d'obra en el local cedit, requerirà l'autorització prèvia, expressa i escrita de l'Ajuntament de Deltebre. Qualsevol obra aliena també comptarà amb l'autorització prèvia d'STE quan aquesta afecti a l'activitat de rehabilitació.

Vuitena.- En el supòsit que hi hagi utilització per part d'una entitat aliena a STE d'una zona comuna o privativa de l'activitat de rehabilitació, s'haurà de comunicar prèviament a STE l'afectació concreta, i avaluar en cada cas com s'assumirà la neteja i/o subministrament, si fos el cas. En el supòsit que això pugui afectar l'activitat programada, es requerirà autorització prèvia per part d'STE.

Novena.- Seran causes de resolució del conveni:

- a) L'acord mutu, que s'instrumentarà per escrit.
- b) Que el local cedit no es destini al fi previst, en el termini màxim de 3 mesos des de la formalització del present conveni, o deixi de destinar-se a la finalitat prevista per aquest conveni per un termini igual de 3 mesos, excepte per causa de força major.
- c) La revocació efectuada per l'Ajuntament de xxx, en qualsevol moment per necessitat de recuperar la possessió de la finca, prèvia notificació a SALUT TERRES DE L'EBRE, amb un termini d'antelació de 6 mesos.
- d) Resolució unilateral de qualsevol de les Parts, que s'instrumentarà per escrit amb un preavís de trenta dies.
- e) La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de desenvolupar les activitats que en constitueixen l'objecte.
- f) L'incompliment manifest, per qualsevol de les parts, de les clàusules del present Conveni i denunciant de forma fefaent per escrit amb un preavís de trenta dies.
- g) Per resolució judicial en el qual es declari la nul·litat del conveni de col·laboració.

Desena.- Qualsevol quina sigui la causa concreta d'extinció del conveni, no donarà dret a les parts a reclamar cap indemnització ni compensació econòmica per les obres i millores que s'hagin efectuat en el local cedit. SALUT TERRES DE L'EBRE s'obliga que, un cop es produeixi l'extinció del present conveni, desocupar i retornar el local cedit en el termini màxim d'1 mes.

El local serà retornat a l'Ajuntament lliure d'arrendataris i ocupants, i, en bon estat de neteja i de conservació.



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

L'entrega de la possessió s'entendrà realitzada un cop l'Ajuntament de Deltebre verifiqui, in situ, el compliment de les esmentades condicions d'entrega i el correcte estat del local i procedeixi a la seva recepció, mitjançant la formalització d'una acta.

Onzena.- En el cas de conflicte entre les parts, aquestes es comprometen a cercar les solucions oportunes a partir de l'arbitratge de comú acord, i en cas contrari als tribunals que corresponguin al municipi de Deltebre.

I, en prova de conformitat, i amb la voluntat de complir-ho, les parts signem aquest Conveni, en dos exemplars, amb un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament, la qual cosa, com a secretari, en dono fe.

Ajuntament de Deltebre,

SALUT TERRES DE L'EBRE,

En dono fe,



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

Annex 1.

Plànol edifici local



Recepció 8,12 m²
Vestídor personal 1 8,45 m²
Vestídor personal 2 8,14 m²
Sala de reunions i descans 23,47 m²
box 1 9,21 m²
box 2 9,34 m²
box 3 7,41 m²
box 4 9,80 m²
box 5 7,47 m²
Passadís 29,40 m²

Vestíbul tractament individual 5,21 m²
Teràpia general 78,70 m²
Sala d'hidroteràpia 18,22 m²
Vestíbul hidroteràpia 5,68 m²
Vestídor 1 17,26 m²
Vestídor 2 13,77 m²

TOTAL 259,65 m²

Magatzem material 11,90 m²
Neteja 3,05 m²



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

Annex 2

L'Ajuntament de Deltebre assumeix les despeses de manteniment de l'edifici realitzades fins al moment al local objecte de cessió, concretament les del sistema de climatització d'acord amb la factura presentada per l'empresa NEMEA SCI, SL i que s'acompanya al present document.

FACTURA Nº A24/30001

Tipo de factura	00 - Original
Nº de registro	4390180001-1-2024-002550-2
Plataforma Facturación	
Fecha de registro	06/03/2024 9:44:36
Plataforma Facturación	
Nº de registro externo	4390180001-1-2024-002550-2
Fecha de registro externo	06/03/2024 9:44:36

Fecha de emisión	06-03-2024
Periodo de Facturación	
Nº de registro	2024/586
Contabilidad	
Fecha de registro	06/03/2024
Contabilidad	

Emisor			
NIF/CIF	ESB43788942		
Razón Social	NEMEA SCI, S.L.		
Dirección	POL. IND.TOSSES-C/ORLEANS-PARC.62-NAU 7		
C. P.	43870	Localidad	AMPOSTA
País	ESP	Provincia	TARRAGONA

Receptor			
NIF/CIF	ESP4318100G		
Razón Social	AJUNTAMENT DE DELTEBRE		
Dirección	PLAÇA 20 DE MAIG 1		
C. P.	43580	Localidad	DELTEBRE
País	ESP	Provincia	TARRAGONA
Oficina Contable	L01439018 - Ajuntament de Deltebre -		
Organo Gestor	L01439018 - Ajuntament de Deltebre -		
Unidad Tramitadora	L01439018 - Ajuntament de Deltebre -		

Tercero			
NIF/CIF	ESB63276174		
Razón Social	B2Router Global, S.L.		
Dirección	Diagonal 433, 1		
C. P.	08036	Localidad	Barcelona
País	ESP	Provincia	Barcelona

Detalles									
Descripción									
Referencia Expediente	Fecha del Expediente	Ref. Operación Receptor	Fecha Ope. Receptor	Uds.	Precio(EUR)	IVA (%)	IRPF(%)	Otros Dtos.(%)	Base imponible(EUR)
Instal·lacions centre Rehabilitació Deltebre Oferta A23/272.1									
2299/2024				1,00	0,00	21,00	-	-	0,00
Ma d'obra desmontar equip existent i retirada de material amb camió grua i instal·lació del nou equip									
2299/2024				1,00	1.350,00	21,00	-	-	1.350,00
Equip clima split MSPEZ-M200LYA+MDO PAR41									
2299/2024				1,00	6.150,00	21,00	-	-	6.150,00
Material Auxiliar de instal·lació									
2299/2024				1,00	78,80	21,00	-	-	78,80

Impuestos repercutidos			
Clase de impuesto	Porcentaje (%)	Base imponible(EUR)	Importe(EUR)
01 - IVA		21,00	7.578,80
			1.591,55

Datos de pago							
Fecha Venc.	Importe	Forma de Pago	Cuenta Bancaria	Referencia	Referencia Débito	Cód. Estadístico	Observaciones
05-04-2024	9.170,35	Transferencia	IBAN Crédito (*): ES4300750113830600676586	2024-04-05	2024-04-05		-

CONCEPTO:

TOTALES			
Importe Total Bruto(EUR)	7.578,80	Importe bruto antes de impuestos(EUR)	7.578,80
Descuentos generales(EUR)	0,00	Impuestos repercutidos(EUR)	1.591,55
Cargos generales(EUR)		Impuestos retenidos(EUR)	0,00
Total a pagar(EUR)			9.170,35
Total a ejecutar(EUR)			9.170,35

FACTURA NÚMERO A24/30001

DATOS EMISOR

RAZON SOCIAL: NEMEA SCI, S.L.
 TIPO PERSONA: Jurídica
 DIRECCIÓN: POL. IND.TOSSES-C/ORLEANS-PARC.62-NAU 7
 43870 AMPOSTA
 TARRAGONA - ESP

NIF/CIF: ESB43788942
 TIPO RESIDENCIA: Residente

DATOS DE CONTACTO:

Teléfono:
 Personas contacto:
 Fax:
 CnoCnae:
 Web:
 Código INE:
 Email: info@nemea.cat
 Otros:

DATOS RECEPTOR

RAZON SOCIAL: AJUNTAMENT DE DELTEBRE
 TIPO PERSONA: Jurídica
 DIRECCIÓN: PLAÇA 20 DE MAIG 1
 43580 DELTEBRE
 TARRAGONA - ESP

NIF/CIF: ESP4318100G
 TIPO RESIDENCIA: Residente

DATOS DE CONTACTO:

Teléfono:
 Personas contacto:
 Email:
 CENTRO:
 Fax:
 CnoCnae:
 Otros:
 Web:
 Código INE:

Número	Tipo rol	Nombre	Dirección	Descripción	Datos de contacto	GLN Físico	Pto. op. lógico
L01439018	01	Ajuntament de Deltebre	PLAÇA 20 DE MAIG 1 43580DELTEBRE TARRAGONA - ESP				
L01439018	02	Ajuntament de Deltebre	PLAÇA 20 DE MAIG 1 43580DELTEBRE TARRAGONA - ESP				
L01439018	03	Ajuntament de Deltebre	PLAÇA 20 DE MAIG 1 43580DELTEBRE TARRAGONA - ESP				

DATOS TERCERO

RAZON SOCIAL: B2Brouter Global, S.L.
 TIPO PERSONA: Jurídica
 DIRECCIÓN: Diagonal 433, 1
 08036 Barcelona
 Barcelona - ESP

NIF/CIF: ESB63276174
 TIPO RESIDENCIA: Residente



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

RESUMEN FACTURA

NUMERO A24/30001	SERIE -	TIPO COMPLETA	CLASE ORIGINAL	LENGUA es
FECHA OPER.	FECHA EXPED. 06-13-2024	LUGAR EXPED.	PERIODO FACT.	
MONEDA OPERACIÓN EUR	Nº REGISTRO PLATAFORMA FACTURACIÓN 4390180001-1-2024-002550-2	FECHA DE REGISTRO PLATAFORMA FACTURACIÓN 06/03/2024 9:44:36		
MONEDA IMPUESTO EUR	Nº REGISTRO CONTABILIDAD 2024/586	FECHA DE REGISTRO CONTABILIDAD 06/03/2024		
Nº REGISTRO EXTERNO 4390180001-1-2024-002550-2		FECHA DE REGISTRO EXTERNO 06/03/2024 9:44:36		

DETALLES

DESCRIPCION	FECHA OPER.	CANTIDAD	IMP. UNITARIO	TOTAL
Instal·lacions centre Rehabilitació Deltebre Oferta A23/272.1		1,00	0,00	0,00
Ma d'obra desmuntar equip existent i retirada de material amb canvi arua i instal·lació del nou equip.		1,00	1.350,00	1.350,00
Equip clima split MSPEZ-M200LYA+MDO PAR41		1,00	6.150,00	6.150,00
Material Auxiliar de instal·lació.		1,00	78,80	78,80

IMPORTE

IMPORTE BRUTO	7.578,80				
TOTAL IMPORTE BRUTO ANTES IMPUESTOS	7.578,80				
IMPUESTOS REPERCUTIDOS					
CLASE DE IMPUESTO	TIPO (%)	BASE IMPONIBLE	CUOTA	RECARGO EQUIV. (%)	CUOTA RECARGO EQUIV.
01 - IVA	21,00	7.578,80	1.591,55	-	
TOTAL IMPUESTOS REPERCUTIDOS					1.591,55
TOTAL FACTURA					9.170,35
TOTAL GASTOS FINANCIEROS					0,00
TOTAL A PAGAR					9.170,35
TOTAL A EJECUTAR					9.170,35



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

DATOS COBRO

FECHA VENC.	IMPORTE	FORMA DE PAGO	CUENTA BANCARIA	REFERENCIA	OBSERVACIONES
05-04-2024	9.170,35	04	IDRIN CREDITU ES4300750113830600676586 (*)		

Instal·lacions centre Rehabilitació Deltebre Oferta A23/272.1

ORDEN PEDIDO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
-	1,00	01
EXPEDIENTE CONTRATACION EMISOR	-	REFERENCIA OPERACION EMISOR
EXPEDIENTE CONTRATACION RECEPTOR	-	REFERENCIA OPERACION RECEPTOR
PERIODO DETALLE	-	FECHA OPERACION
REFERENCIA EXPEDIENTE 2299/2024	-	FECHA EXPEDIENTE

IMPORTE

PRECIO UNITARIO SIN IMPUESTOS	0,00
COSTE TOTAL	0,00
IMPORTE BRUTO	0,00

IMPUESTOS REPERCUTIDOS

CLASE DE IMPUESTO	TIPO (%)	BASE IMPONIBLE	CUOTA	RECARGO EQUIV. (%)	CUOTA RECARGO EQUIV.
01 - IVA	21,00	0,00	0,00	-	-

Ma d'obra desmontar equip existent i retirada de material amb camió grua i instal·lació del nou equip

ORDEN PEDIDO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
-	1,00	01
EXPEDIENTE CONTRATACION EMISOR	-	REFERENCIA OPERACION EMISOR
EXPEDIENTE CONTRATACION RECEPTOR	-	REFERENCIA OPERACION RECEPTOR
PERIODO DETALLE	-	FECHA OPERACION
REFERENCIA EXPEDIENTE 2299/2024	-	FECHA EXPEDIENTE

IMPORTE

PRECIO UNITARIO SIN IMPUESTOS	1.350,00
COSTE TOTAL	1.350,00
IMPORTE BRUTO	1.350,00

IMPUESTOS REPERCUTIDOS

CLASE DE IMPUESTO	TIPO (%)	BASE IMPONIBLE	CUOTA	RECARGO EQUIV. (%)	CUOTA RECARGO EQUIV.
01 - IVA	21,00	1.350,00	283,50	-	-



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

Equip clima split MSPEZ-M200LYA+MDO PAR41

ORDEN PEDIDO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
-	1,00	01
EXPEDIENTE CONTRATACION EMISOR	-	REFERENCIA OPERACION EMISOR
EXPEDIENTE CONTRATACION RECEPTOR	-	REFERENCIA OPERACION RECEPTOR
PERIODO DETALLE	-	FECHA OPERACION
REFERENCIA EXPEDIENTE 2299/2024	-	FECHA EXPEDIENTE

PRECIO UNITARIO SIN IMPUESTOS	6.150,00
COSTE TOTAL	6.150,00
IMPORTE BRUTO	6.150,00

IMPUESTOS REPERCUTIDOS

CLASE DE IMPUESTO	TIPO (%)	BASE IMPONIBLE	CUOTA	RECARGO EQUIV. (%)	CUOTA RECARGO EQUIV.
01 - IVA	21,00	6.150,00	1.291,50	-	-

Material Auxiliar de instal·lació

ORDEN PEDIDO	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA
-	1,00	01
EXPEDIENTE CONTRATACION EMISOR	-	REFERENCIA OPERACION EMISOR
EXPEDIENTE CONTRATACION RECEPTOR	-	REFERENCIA OPERACION RECEPTOR
PERIODO DETALLE	-	FECHA OPERACION
REFERENCIA EXPEDIENTE 2299/2024	-	FECHA EXPEDIENTE

IMPORTES

PRECIO UNITARIO SIN IMPUESTOS	78,80
COSTE TOTAL	78,80
IMPORTE BRUTO	78,80

IMPUESTOS REPERCUTIDOS

CLASE DE IMPUESTO	TIPO (%)	BASE IMPONIBLE	CUOTA	RECARGO EQUIV. (%)	CUOTA RECARGO EQUIV.
01 - IVA	21,00	78,80	16,55	-	-

Annex 3

Informe de la tècnica municipal de l'estat actual de l'edifici on es descriuen el total de les tasques necessàries i detectades per al manteniment i conservació de l'edifici (a part de les despeses de climatització de l'annex 2 que ja s'han satisfet per l'Ajuntament) i per import restant de 1.871,42 € i que s'acompanya al present document.

Marta Martínez Talavera, en qualitat de tècnica municipal de l'àrea de #DeltebreTerritoride l'Ajuntament de Deltebre, emet el següent Informe tècnic en relació a l'informe d'estat de l'edifici de Servei de Rehabilitació i Logopèdia de Deltebre, ubicat a l'Avinguda del Canal, s/n

INFORME TÈCNIC

En data 6 de març de 2024 es realitza inspecció ocular de l'edifici i s'han detectat quecal realitzar les següents actuacions de manteniment i inversió a l'edifici:

1. Instal·lació d'un nou escalfador d'aigua calenta sanitària 75-100 L per import de 1.000,00 € + iva
2. Canvi de l'equip de clima existent per Clima Split MSPEZ-M200LYA+MDO PAR41 per import de 7.578,80 € + iva
3. Canvi Panell LED 60x60 de fals sostre per import 45,00€/ut + iva
4. Canvi Il·luminària tipus downlight (despatx de Logopeda) 45,00 €/ut + iva
5. Instal·lació de 2 dispensadors de guants 15,00€/ut + iva
6. Instal·lació de forrellat al servei al vestíbul per import de 14,00 € + iva
7. Instal·lació de pany en clau a la sala de gimnàs 80,00 € + iva
8. Substitució del pany de la porta dels serveis dels treballadors 190,00 €+ iva
9. Reparació del desaigüe de la dutxa del vestuari dels treballadors amb substitució de la peça per possibilitat del funcionament erroni del sifó per importde 57,35 € + iva
10. Canvi plaques fals sostre 60x60, un total de 4,00 m2, per import de 21,32€/m2
+ iva.

El total de les tasques necessàries i detectades per al manteniment i conservació del edifici en data d'aquest informe és **11.041,77 €**.

01	1.000,00	210,00	1.210,00 €
02	7.578,80	1.591,55	9.170,35 €
03	45,00	9,45	54,45 €
04	45,00	9,45	54,45 €
05	30,00	6,30	36,30 €
06	14,00	2,94	16,94 €
07	80,00	16,80	96,80 €
08	190,00	39,90	229,90 €
09	57,35	12,04	69,39 €
10	85,28	17,91	103,19 €
	Total		11.041,77 €

Es presenta annex fotogràfic del conjunt d'incidències detectades i de les quals s'indicavaloració econòmica del seu manteniment o intervenció

Annex fotogràfic





És tot el que s'ha d'informar sens perjudici d'altres informes que resultin preceptius, laqual cosa us comuniquem per al vostre coneixement i efectes que correspongui.

Deltebre, a la data de 6 de març de 2024



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreActiu

Benestar

Marta Martínez Talavera

Tècnica municipal de l'Àrea de #DeltebreTerritori

Firmado digitalmente por

MARTA MARTINEZ MARTA MARTINEZ

TALAVERA - DNI 53787673B (TCAT)