

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I LA SRA. NIEVES FRANCH BO PER A LA CESSIÓ D'ÚS D'UNS TERRENYS DE LA SEVA PROPIETAT

REUNITS

A Deltebre (Delta de l'Ebre), a 3 de març de 2025

D'una part, la Sra. Nieves Franch Bo, amb DNI número 39995832-M, en nom i representació propis i domicili a efectes de notificacions al carrer Amposta, 42 de Deltebre (43580).

I d'altra banda, el Sr. Lluís Soler Panisello, amb DNI número 47625297-W, en nom i representació de l'Ajuntament de Deltebre, NIF núm. P4318100-G, amb domicili als efectes d'aquest document a la Plaça. 20 de Maig, 1, de Deltebre (43580), assistit pel Secretari actual, de l'Ajuntament el Sr. David Torres Fabra, i degudament facultat per acord del Ple Municipal de data 27 de febrer de 2025.

Ambdues parts, en la representació en la qual actuen, es reconeixen capacitat legal suficient per a conveniar i obligar-se en dret, per la qual cosa, de comú acord

MANIFESTEN

I.- Que la Sra. Nieves Franch Bo és propietària de la següent finca:

"RÚSTICA: Heredad arrozal, en término de Deltebre, partida Jesús y Maria, de superficie una hectárea, treinta y siete áreas, diez centiáreas. Lindante: Norte, línea del ferrocarril de La Cava; Sur, tierras de Carolina Cabanes y el canal número uno; Este, tierras de sucesores de Martin Miró; y al Oeste, ligajo". Aquesta finca es troba inscrita en el Registre de la Propietat de Tortosa núm. 1 finca registral 2214 de Deltebre (abans finca 17.359 de Tortosa) i coneguda com "La Cachina".

II.- Que en data 11 de gener de 1996 es va subscriure conveni de cessió d'ús d'una part del terreny de l'esmentada finca (2.190 m2) entre l'anterior propietari, Sr. Celestino Ignacio Gilabert i l'Ajuntament de Deltebre, als efectes de què



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreTerritori

Gestió Territorial

l'Ajuntament de Deltebre ubiqués una zona d'esbarjo i una zona verda. La duració d'aquesta cessió era d'un any prorrogable a voluntat d'ambdues parts i podia ser revocada unilateralment amb la única condició de que s'haurà de notificar la intenció de revocar la cessió amb una antel·lació mínima de tres mesos **(s'adjunta com a document número 1)**.

III.- Que l'Ajuntament de Deltebre per acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juliol de 1998 va agrair al Sr. Celestino Ignacio la donació del terreny per fer la plaça de "Caxina" per quant l'Ajuntament va realitzar millores als efectes de dotar-la d'una zona d'interès turístic, urbanístic, comercial i altres al nostre municipi **(s'adjunta com a document número 2)**.

III.- Que és voluntat de la Sra. Nieves Franch Bo i l'Ajuntament de Deltebre formalitzar un nou conveni de cessió d'ús d'una part dels terrenys de la seva propietat, concretament 2.190 m2, als efectes de què es pugui seguir disposant de la mateixa per part de l'Ajuntament de Deltebre com a zona d'interès turístic deixant sense efecte totes les clàusules de l'anterior conveni signat l'any 1996 i per tant interrompent el termini per a la consumació de l'ocupació del mateix per usucapió.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitades per actuar en la representació que cadascuna ostenta a tal efecte i acorden establir el conveni urbanístic que seguirà les clàusules següents.

ESTIPULACIONS

PRIMERA

L'objecte del present conveni és la regulació de la cessió d'ús d'una part dels terrenys propietat de la Sra. Nieves Franch Bo, concretament 2.190 m2, a favor de l'Ajuntament de Deltebre, als efectes de què es pugui seguir disposant de la mateixa per part de l'Ajuntament de Deltebre, exclusivament com a punt d'informació turística deixant sense efecte totes les clàusules de l'anterior conveni signat l'any 1996 i per tant interrompent el termini per a la consumació de l'ocupació del mateix per usucapió i, per tant es reconeix per l'Ajuntament de forma expressa la interrupció de la prescripció adquisitiva que pogués existir al seu favor d'acord amb allò previst a l'article 531-25b del Llibre V del CC Cat.

Nogensmeys del què s'acaba d'exposar, l'Ajuntament de Deltebre renúncia expressament d'acord amb allò previst a l'article 531-29, tant a l'adquisició que es pogués produir per causa de la possessió que ha estat interrompuda com a la que eventualment s'iniciï per motiu de la possessió a precari que en el present document li és reconeguda per la propietat.

SEGONA

L'Ajuntament de Deltebre adquireix el compromís, en relació al terreny cedit de destinar l'immoble exclusivament a l'ús per al qual ha estat cedit, i a fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que puguin provocar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que es pugui produir mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

La cessió d'ús es realitza d'acord amb les condicions i requisits que s'estableixen en el present document.

El període pel qual la Sra. Nieves Franch Bo cedeix l'ús del terreny a l'Ajuntament de Deltebre és de QUATRE ANYS amb possibilitat de pròrroga ANY PER ANY sempre i quan no hi hagi una denúncia expressa d'una de les parts en un termini de DOS MESOS abans de finalitzar cada any i amb un màxim de DEU ANYS.

Ambdues parts que hi intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit, que la part beneficiària de la cessió d'ús no queda en relació de dependència de l'altra, i que l'ús del terreny és gratuït i merament tolerat.

TERCERA

L'Ajuntament de Deltebre sufragarà les despeses de conservació i manteniment de la part del terreny cedits i totes les millores que es realitzin a la finca quedaran en benefici de la propietat.

QUARTA

Aquest conveni de cessió d'ús podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- e) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.

Per qualsevol de les causes establertes per la llei.

CINQUENA

L'incompliment de qualsevol de les obligacions assenyalades en les clàusules del present conveni per part d'ambdós signants, donarà lloc, amb audiència prèvia a l'altra part, a la resolució del mateix.

SISENA

Legislació aplicable: Per tot allò no previst en el present conveni, s'estarà al que disposen la legislació reguladora del règim local: Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la resta de legislació que li sigui d'aplicació.

SETENA

Aquest conveni té el caràcter administratiu i les parts es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa de Tarragona.



Ajuntament de

Deltebre

Àrea #DeltebreTerritori
Gestió Territorial

Ambdues parts accepten totes les clàusules d'aquest document i, en senyal de conformitat, el signen en el lloc i a la data esmentats en el seu encapçalament.

Per l'Ajuntament,
L'alcalde,

Lluís Soler
Panisello - DNI
47625297W (TCAT)

Firmado digitalmente por Lluís
Soler Panisello - DNI
47625297W (TCAT)
Fecha: 2025.03.03 18:53:31
+01'00'

Lluís Soler Panisello

Per la propietat,

Nieves Franch Bo

Dono fe:

El Secretari acctal.,

David Torres
Fabra - DNI
52601637Q
(TCAT)

Firmado digitalmente
por David Torres Fabra
- DNI 52601637Q
(TCAT)
Fecha: 2025.03.03
11:51:57 +01'00'

David Torres Fabra

