

Deltebre (Delta de l'Ebre), a 8 de setembre de de 2025

REUNITS

L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol d'enguany, assistit pel Sr. Secretari David Torres Fabra.

I, de l'altra, en JUAN CARLES CASTAÑO ASUNCIÓN, major d'edat, en nom i representació de la Societat musical Espiga d'Or de Deltebre, amb DNI núm. 78579803G, inscrita al Registre d'Entitats Municipal amb número 56.

MANIFESTEN

1. Que la Societat musical Espiga d'Or, està legalment constituïda i pot ser beneficiaria de la cessió municipal de béns, i que per tant, estan dotats de la capacitat jurídica necessària per poder formalitzar un contracte de cessió i sotmetre's al dret i a les obligacions.
2. L'acord ha d'incorporar un inventari al present Conveni dels bens mobles que siguin també objecte de cessió d'ús.
3. L'acord de cessió o d'autorització que es du a terme pot també referir-se a altres extrems que afectin la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Entitat beneficiària.
4. En tot cas, l'acord o les seves possibles modificacions no poden perjudicar o limitar les condicions d'ús concertades amb altres usuaris.

ACORDEN

PRIMER.- Bé objecte de cessió

Que l'Ajuntament de Deltebre, en qualitat de titular del bé objecte de cessió, autoritza a la Societat musical Espiga d'Or, perquè faci servir, a títol precari, que accepta el bé objecte de cessió, amb plena subjecció al que disposen els articles 75 i 76 del Reglament de patrimoni dels ens locals.



SEGON.- Cessió de bens mobles

L'Ajuntament de Deltebre cedeix, el bé moble següents: una (1) vitrina.

La seva cessió, ús i manteniment, així com la seva devolució, es subjecten a les disposicions regulades pel present conveni.

TERCER. - Compromís formal d'ús de l'Entitat / Associació

La Societat musical Espiga d'Or adquireix el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

La Societat musical Espiga d'Or nomenarà un representant que serà responsable del bon funcionament del bé i del respecte de les condicions establertes, i serà el contacte amb els responsables municipals.

QUART.- Obligacions de l'Entitat cessionària

A més, l'Entitat cessionària es compromet i està assabentada de:

- a) De la prohibició de la cessió, per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació del bé al qual es refereix aquest document a una altra o unes altres entitats.

- b) Que tenen coneixement que l'incompliment de tot el que precedeix serà causa de resolució de la cessió del bé.
- c) Comunicar a l'ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- d) Revertir a l'ajuntament, una vegada extingit o resolt l'acord de cessió o d'autorització, l'ús dels béns objecte de la cessió en el seu estat original, excepte el desgast causat per l'ús.
- e) Permetre en tot moment als Regidors, Policia Local, Tècnics i personal de l'ajuntament, la facultat de seguiment del Conveni i la inspecció dels bens municipals d'acord amb la de cessió o autorització d'ús, així com facilitar-ne l'accés als diversos espais i proporcionar-li la informació i documentació que requereixin.
- f) A incloure en tota la publicitat que elaborin el logotip de l'Ajuntament de Deltebre, juntament amb l'expressió "Entitat en conveni amb l'Ajuntament de Deltebre o Col·labora Ajuntament de Deltebre".

CINQUÈ.- Termini

El període pel qual l'Ajuntament de Deltebre cedeix l'ús a precari del bé és el de UN (1) ANY més una pròrroga de 1 (1) ANY, fins un màxim de tres (3) pròrrogues, amb l'obligació, per part de l'entitat, de retornar l'esmentat bé en el moment en què la corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic o municipal, amb audiència prèvia de l'entitat beneficiària.

L'Ajuntament es reserva el dret de fer servir els béns de titularitat municipal dels que hagi autoritzat l'ús per a qualsevol utilització que no interfereixin aquelles per a les quals s'hagin cedit, prèvia comunicació a l'associació o entitat cessionària, amb la major antelació possible.

SISÈ.- Extinció anticipada de la cessió

No obstant això, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents causes:

- a) Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació.

- b) Per devolució del precarista.
- c) Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

En aquest acte, el cedent fa lliurament al precarista de la possessió del bé, i des d'aquest moment fins a l'efectiva devolució al cedent, seran a càrrec del precarista totes les despeses de manteniment del bé, el qual haurà de restituir, en el seu moment, en el mateix estat en que el rep.

També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

En cas de que el precarista es negués a retornar el bé al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

La cessió serà prorrogable al termini inicial d'UN (1) any, per un any complert, sempre i quan cap de les parts ho denunciï amb UN (1) mes d'antelació a la finalització del mateix.

SETÈ.- Resolució del Conveni

L'incompliment per part de l'entitat cessionària de qualsevol de les obligacions que en virtut d'aquestes clàusules li competeixi, donarà lloc, amb audiència prèvia dels interessats, a la resolució d'aquesta cessió.

A més, la cessió regulada en aquest document podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Per raons d'interès públic o municipal

- e) Per renúncia del cessionari a l'ús del bé cedit, la qual s'haurà de notificar a l'Ajuntament amb una antelació mínima d'UN (1) mes.
- f) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- g) Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.
- h) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
- i) Utilització inadequada o amb fins il·lícits dels locals municipals per part de qui en té la cessió.
- j) Per dissolució de l'entitat beneficiària, si és persona jurídica.
- k) No utilització habitual i continuada del bé cedit.
- l) En tot cas, quan s'extingeixi el dret que l'Ajuntament ostenta sobre els béns, o l'ús dels quals ha transferit a persones o entitats.
- m) I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'Ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.
- n) Per qualsevol de les causes generals establertes per la legislació vigent.

L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades no dona dret a la persona o entitat afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Una vegada resolt o extingit l'acord de cessió o l'autorització d'ús, la persona o entitat ha de reintegrar a l'Ajuntament de Deltebre l'ús del bé cedit en el termini màxim de 10 dies. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

En cas de demora injustificada se li podrà una sanció de CINC (5) euros per dia de retard.

Les parts donen conformitat a que en l'acord de cessió gratuïta ha de constar explícitament l'esment de la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

VUITÈ.- Seguiment del compliment del Conveni

Correspon el seguiment del compliment del conveni a l'Àrea de #DeltebreProjecció, Subàrea de Turisme, amb el suport dels tècnics municipals.

Es vetllarà pel compliment del conveni i es farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit el bé, que es traslladarà al Consell d'Entitats Municipals i a la Corporació. Alhora també serà l'encarregat de recomanar o no l'extinció de la cessió en cas que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai.

En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat i audiència a les parts, qui, tenint en compte les recomanacions formulades d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció del Conveni.

La vigilància de l'estat i la conservació del bé serà competència dels tècnics municipals que en mantindran informat a la Regidora de la Subàrea de Turisme.

NOVÈ.- Caràcter públic del Conveni

Es fa constar que aquest document tindrà caràcter públic, que es donarà compte per a la seva aprovació a la Junta de Govern Local i que serà objecte de publicació en el portal web municipal. Les parts consenten expressament aquestes circumstàncies de publicitat a tots els efectes.

DESÈ.- Compliment de la protecció de dades

L'Entitat es compromet a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. De la mateixa manera, es compromet a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscripta per ambdues parts, així com a guardar-ne estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

L'Entitat i els seus voluntaris i associats hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals

i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i en qualsevol cas, tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, i així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

L'incompliment directe o indirecte d'aquesta clàusula podrà comportar la responsabilitat directa de l'entitat esmentada, pels danys i perjudicis que la seva acció pugui causar a l'Ajuntament de Deltebre.

ONZÈ.- La no relació de dependència

Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

DOTZÈ.- Infraccions

Es consideren infraccions de les entitats usuàries dels locals, entre altres, les següents:

- a) No mantenir el bé en perfecte estat de conservació.
- b) No restituir les claus del bé de forma immediata al seu retorn definitiu.
- c) Qualsevol altra infracció contrària al present Conveni.
- d) Causar danys en el bé cedit.
- e) Realitzar reproduccions de claus del bé sense autorització dels responsables municipals.

Les infraccions podran ser lleus, greus i molt greus.

Seran infraccions lleus, les establertes en les lletres a), b) i c) de l'article anterior.

Seran infraccions greus, les que estableixen la lletra d) de l'article anterior.

Seran infraccions molt greus l'establerta en la lletra e) de l'article anterior. Les

infraccions seran sancionades de la següent manera:

- a) Les lleus, amb multes de 50 euros.
- b) Les greus, amb multes de 100 euros.
- c) Les molt greus, amb multa de 200 euros.

La comissió de dues infraccions lleus en un any es considerarà com a infracció greu.

La comissió de dues infraccions greus o de dos lleus i una greu en un any es considerarà com a molt greu.

La comissió de dues sancions podrà donar lloc a la rescissió de la cessió, prèvia audiència a la representació de la part cessionària.

L'òrgan competent per imposar aquesta sanció serà la Junta de Govern Local. Aquestes sancions seran independents de la indemnització de danys i perjudicis que escaigui.

Els imports de les sancions podran ser descomptats de les subvencions a rebre l'Entitat de l'ajuntament.

TRETZÈ.- Interpretació

Corresponen a l'Ajuntament de Deltebre les prerrogatives de direcció i control, interpretació, modificació, suspensió, sanció i resolució del conveni en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

Els actes que la Corporació adopti respecte a la interpretació dels termes del conveni i de les clàusules del present Reglament, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixen.

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni. Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria.

CATORZÈ.- Legislació aplicable

Per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.
- c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 1372/86, del 13 de juny.
- d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- e) Normes de dret civil.

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

Per l'Ajuntament,

L'Alcalde-President,

Lluís Soler Panisello -
DNI 47625297W
(TCAT)

Firmado digitalmente por Lluís
Soler Panisello - DNI 47625297W
(TCAT)
Fecha: 2025.09.08 13:09:42 +02'00'

Sgt: Lluís Soler i Panisello

Per "La Societat musical Espiga d'Or"

CASTAÑO DE LA

ASUNCION

JUAN

CARLOS -

78579803G

78579803G

78579803G

Firmado
digitalmente por
CASTAÑO DE LA
ASUNCION JUAN
CARLOS -
78579803G

Sgt: Juan Carlos Castaño de la Asunción
Fecha: 2025.09.04
10:15:29 +02'00'

Davant meu:

El Secretari acctal.,

DAVID TORRES
FABRA - DNI
52601637Q (AUT)

Firmado digitalmente por
DAVID TORRES FABRA - DNI
52601637Q (AUT)
Fecha: 2025.09.04 10:36:56
+02'00'

Sgt: David Torres Fabra