

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I L'ASSOCIACIÓ "LA RIBERA DE LA CAVA"

Deltebre (Delta de l'Ebre), a data de 27 de març de 2025

REUNITS

L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE, amb NIF P-4318100-G, amb domicili social a la Plaça 20 de maig, 1 de 43580 DELTEBRE, en el seu nom i representació l'Il·lm. Sr. LLUÍS SOLER PANISELLO, en qualitat d'Alcalde-President, en virtut d'autorització exprés per a la firma d'aquest document, facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 22 de juliol d'enguany, assistit pel Sr. Secretari David Torres Fabra.

I, de l'altra, en JOSE EMILIO BERTOMEU, amb DNI [REDACTED] major d'edat, en nom i representació de l'ASS.CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA, amb NIF núm. G43388420.

MANIFESTEN

1. Que l'AJUNTAMENT DE DELTEBRE i l'ASS. CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA han acordat donar per extingit de mutu acord l'anterior Conveni de cessió d'ús.
2. Que l'ASS. CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA, està legalment constituïda i pot ser beneficiària de la cessió municipal de locals, i que per tant, estan dotats de la capacitat jurídica necessària per poder formalitzar un contracte de cessió i sotmetre's al dret i a les obligacions.
3. L'acord ha d'incorporar un inventari al present Conveni dels bens mobles en el cas que siguin també objecte de cessió d'ús.
4. L'acord de cessió o d'autorització que es du a terme pot també referir-se a altres extrems que afectin la col·laboració entre l'Ajuntament i l'Entitat beneficiària.
5. En tot cas, l'acord o les seves possibles modificacions no poden perjudicar o limitar les condicions d'ús concertades amb altres usuaris.

ACORDEN

PRIMER.- EXTINCIÓ DEL CONVENI DE 3 DE FEBRER DE 2011 I FORMALITZACIÓ DE NOU CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DELS LOCALS DE L'EDIFICI.

Que l'Ajuntament de Deltebre i l'Ass. CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA acorden deixar sense efecte el Conveni de data

#DeltebreActiu

Teixit Associatiu

de 3 de febrer de 2011, amb efectes de recuperació de la possessió de l'edifici situat a l'Avinguda Goles de l'Ebre, 208.

Així mateix, acorden la formalització d'un nou conveni de cessió d'ús dels locals de

l'edifici ubicat a l'Avinguda Goles de l'Ebre, 208, en els termes i condicions de les següents clàusules, així com de subrogar-se l'Ajuntament de Deltebre al contracte vigent d'arrendament d'indústria en les condicions de la clàusula setena del present conveni.

SEGON.- Local Inventariat

Que l'ASS. CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA, en qualitat de cessionària del local enregistrat a l'Inventari de Bens municipals el local de la seva propietat núm. 17.514, Llibre 802, Foli 202, Tomo 3481, Registre de la Propietat de Tortosa nº 1, de referència cadastral 8999504CF0089N0001SR, ubicat a l'Avinguda Goles de l'Ebre, 208 retorna la possessió del local al titular, que és l'Ajuntament de Deltebre.

Si la restitució fos impossible sense el menyscabament del bé, el causant estarà obligat a indemnitzar pels perjudicis ocasionats.

Així mateix, l'Ajuntament de Deltebre es compromet a nomenar amb el nom de "Lo Sindicat de la Cava" a la zona del bar i pel que fa al local que es retorna, com a "La Ribera de la Cava".

TERCER.- Cessió d'ús d'espais

Que l'Ajuntament de Deltebre, per mitjà del present conveni, cedeix l'ús dels locals de la planta superior del local, en concret, el número u (1) a la l'entitat la DONA DE LA CAVA; el local número dos (2) a la SOCIETAT DE CAÇADORS DE SANT MIQUEL DE LA CAVA; i el local número quatre (4) al CLUB DEPORTIU DE LA CAVA. Així mateix, d'acord a que aquestes entitats formen part de l'entitat amb qui es celebra el present conveni, l'ASS. CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA, a la qual es cedeix el local número set (7) per celebrar reunions de l'entitat.

Pel que fa a la planta Baixa, es cedeix l'espai "Sala Sevillanas" a l'entitat de SEVILLANAS i l'espai "Bar" es cedeix a l'empresa titular de l'actual contracte d'arrendament d'indústria per aquest espai.

Tots els citats locals consten numerats i grafiats en base als plànols emesos per l'Àrea de #DeltebreTerritori inclosos en l'expedient, que expressen la realitat del local abans de la vigència del present conveni.

QUART.- Compromís formal d'ús de l'Entitat / Associació

L'Associació adquireix el compromís formal de fer-ne el millor ús possible i de conservar i mantenir amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que li puguin irrogar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que pugui produir-hi mentre els faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

L'Associació nomenarà un representant que serà responsable del bon funcionament dels espais cedits i del respecte de les condicions establertes, i serà el contacte amb els responsables municipals.

CINQUÈ.- Utilització compartida del local

L'entitat cessionària es compromet a fer servir els locals objecte d'aquest document únicament per dur-hi a terme activitats pròpies i afins.

En el cas d'utilització compartida del local municipal objecte de cessió l'hagi de fer servir més d'una entitat, aquestes han d'elaborar i presentar per escrit a l'ajuntament, amb caràcter previ a la cessió del local, un document acordat i signat per totes les Entitats cessionàries, que detalli els criteris bàsics que regiran per aquesta utilització conjunta, el qual haurà de ser aprovat o denegat per l'ajuntament, amb detall del nomenament i dades de contacte de cada persona responsable de les respectives Entitats / Associacions, que seran per aquesta tasca, els qui contactaran en el seu cas amb els tècnics municipals o Regidors d'Àrea que hagin de conèixer de l'assumpte.

Quan l'espai d'ús cedit sigui compartit per diverses entitats, els respectius acords han de contemplar els dies i horaris en què pot ser utilitzat per cada associació.

En els locals compartits per diverses entitats, correspon a l'Ajuntament de Deltebre, a través de l'òrgan competent, establir quins són els espais d'ús comú de cada centre i la finalitat i l'ús que se'n pot fer.

Aquest document ha de ser acceptat per totes les entitats beneficiàries de la cessió per tal d'intentar garantir el bon ús del local i de mantenir l'harmonia entre les entitats que coincideixin en la utilització.

En el present conveni l'entitat manifesta que el local cedit per l'ajuntament és per a ús exclusiu de l'ASS. CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA.

SISÈ.- Despeses

És a càrrec de l'Ajuntament de Deltebre, tant la realització de les obres majors de conservació i manteniment del local, com el pagament de l'import de mínims establerts corresponents al subministrament de llum i força.

Les despeses de subministrament elèctric seran compartides al 50% entre l'ajuntament i l'entitat cessionària, a la que se li passarà semestralment una liquidació per aquest concepte.

També se'n farà càrrec l'ajuntament de les reparacions i reposicions destinades al manteniment estructural de l'edifici, entenent com a tals les que n'afecten

l'estructura, les façanes i cobertes i les connexions exteriors de serveis, sempre que siguin causa de l'ús normal i ordinari del centre.

SETÈ.- Subrogació del contracte d'arrendament d'indústria

Donat que l'Ajuntament de Deltebre recupera la possessió de l'equipament del qual era titular, i davant el coneixement de l'existència d'un contracte privat d'arrendament d'indústria amb l'empresa BAR RESTAURANT LO SINDICAT S.L., en base a l'art. --- del Codi Civil de 1889, l'Ajuntament es subroga en la posició de l'Ass. CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA en tots els drets i obligacions que es generin a partir del mes següent a la data de signatura del present conveni.

VUITÈ.- Prohibició de fer obres

Queda expressament prohibit a l'entitat cessionària fer cap classe d'obres o treballs en els locals que se cedeixen.

NOVÈ.- Activitats no permeses a l'Entitat cessionària

- En l'interior de l'espai cedit, i dins el respecte a l'autonomia de la persona o entitat corresponent, no es poden realitzar activitats que contravinguin els principis d'igualtat de les persones, per la qual cosa es prohibeix la realització de qualsevol acte de caràcter violent o que atempti contra la dignitat personal o discrimini individus o grups per raó de raça, sexe, religió, opinió o qualsevol altra condició o circumstància personal o social.
- Es prohibeix utilitzar els locals per a la realització d'actes de crueltat o maltractament d'animals.
- És prohibit d'utilitzar els espais públics cedits per a realitzar activitats econòmiques que no es contemplin en les activitats a desenvolupar o en els estatuts o normes de l'entitat, especialment les considerades molestes, insalubres, nocives o perilloses.
- L'Entitat no podrà utilitzar l'immoble per a guardar objectes inflamables o que puguin causar danys a les persones.

DESÈ.- Obligacions de l'Entitat cessionària

A més, l'Entitat cessionària es compromet i està assabentada de:

- a) Tenir cura de no causar molèsties al veïnat ni pertorbar la tranquil·litat de la zona durant els horaris d'utilització i adoptar les mesures oportunes establertes en la normativa vigent.
- b) De la prohibició de la cessió, per la seva banda, de qualsevol manera, la utilització o l'ocupació del local al qual es refereix aquest document a una altra o unes altres entitats.
- c) No instal·lar en el local cap màquina recreativa, ni en el present ni en el futur.
- d) Custodiar les claus del centre i tancar-lo en cas de ser l'última entitat en emprar-lo, tret que el conveni disposi una altra cosa. Alhora, vetllar pel bon ús dels espais cedits i vigilar-ne i controlar-ne els usuaris.
- e) Que els serveis que pugui aportar l'Entitat no seran públics, sinó exclusivament per a ús dels afiliats/des, associats/des a l'entitat o les entitats a les quals s'hagi concedit la concessió del local.
- f) Que tenen coneixement que l'incompliment de tot el que precedeix serà causa de resolució de la cessió del local.
- g) Conservar els espais que els han estat assignats en òptimes condicions de salubritat i higiene.
- f) Que totes les instal·lacions fixes que s'hagin realitzat quedaran en propietat de l'ajuntament, sense que per això tinguin dret a cap compensació econòmica.
- g) Comunicar a l'ajuntament qualsevol anomalia, incidència o problema que pugui sorgir, i amb caràcter immediat en el supòsit d'urgència.
- h) Revertir a l'ajuntament, una vegada extingit o resolt l'acord de cessió o d'autorització, l'ús dels espais i béns objecte de la cessió en el seu estat original, excepte el desgast causat per l'ús.
- i) Permetre en tot moment als Regidors, Policia Local, Tècnics i personal de l'ajuntament, la facultat de seguiment del Conveni i la inspecció dels locals municipals d'acord amb la de cessió o autorització d'ús, així com facilitar-ne l'accés als diversos espais i proporcionar-li la informació i documentació que requereixin.
- j) Comunicar a l'ajuntament amb antelació qualsevol variació, tant en l'ús del local com de l'horari acordat, causada per un esdeveniment extraordinari i sol·licitar-ne l'autorització corresponent.

ONZÈ.- Compromís per part de l'Ajuntament de Deltebre

L'Ajuntament de Deltebre es compromet a mantenir l'estètica i estructura de l'edifici, en tots els aspectes, tal com es manté a data de la celebració del present conveni.

DOTZÈ.- Programa i memòria anual

L'entitat cessionària de la utilització d'aquests locals, està obligada a elaborar un programa anual relatiu a aquelles activitats previstes per dur a terme en aquest període. N'ha de donar compte a l'Ajuntament de Deltebre, durant el transcurs del mes de gener de l'any al qual correspongui el programa.

Igualment, l'entitat està obligada a confeccionar una memòria resum de les activitats dutes a terme en el transcurs de l'any, i l'ha de facilitar a l'Ajuntament de Deltebre durant el mes de gener de l'any següent al de la memòria resum.

TRETZÈ.- Difusió

L'Ajuntament de Deltebre podrà col·locar, a la part exterior del local objecte d'aquest document, una placa segons el model normalitzat, en què consti la titularitat del local, i el nom de l'entitat beneficiària dels locals interiors cedits.

CATORZÈ.- Termini

El període pel qual l'Ajuntament de Deltebre cedeix l'ús a precari dels locals és el de TRENTA-SIS ANYS (36) amb l'obligació, per part de l'entitat de desallotjar els locals cedits en el moment en què la corporació local així ho decideixi per raons d'interès públic o municipal, amb audiència prèvia de l'entitat beneficiària.

L'Ajuntament es reserva el dret de fer servir els espais de titularitat municipal dels que hagi autoritzat l'ús per a dur-hi a terme activitats que no interfereixin aquelles per a les quals s'hagin cedit, prèvia comunicació a l'associació o entitat cessionària, amb la major antelació possible.

Pel que fa al contracte d'arrendament d'indústria, la durada d'aquesta subrogació s'estipula fins el 30 de setembre de 2030.

En base a la clàusula setena del present conveni, la obligació de pagament de l'arrendament a l'Ajuntament de Deltebre s'iniciarà a partir del mes següent a la signatura, és a dir, en data d'1 de maig de 2025. A partir d'aquesta data, s'ha d'efectuar el pagament de QUATRE CENTS EUROS (484,00 €) IVA inclòs, al compte bancari ES15 2100 0170 0402 0029 0209 de CaixaBank De l'Ajuntament de Deltebre, en els primers 5 dies de cada mes.

QUINZÈ.- Extinció anticipada de la cessió

No obstant això, la cessió s'extingirà anticipadament per alguna de les següents

- a) Per reclamació del bé feta i lliurement decidida en qualsevol moment pel cedent, amb un requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació.
- b) Per devolució del precarista.

- c) Pel fet de destinar el precarista el bé a una finalitat diferent d'aquella per a la que s'ha cedit l'ús.

En aquest acte, el cedent fa lliurament al precarista de la possessió dels locals, i des d'aquest moment fins a l'efectiva devolució al cedent, seran a càrrec del precarista totes les despeses de manteniment dels locals, els qual haurà de restituir, en el seu moment, en el mateix estat en que el rep.

També correspondran al precarista totes les responsabilitats derivades de la possessió del bé mentre l'ostenti.

En cas de que el precarista es negués a retornar els bens al cedent en el moment d'expirar aquesta cessió d'ús o quan li fos reclamat, el cedent podrà utilitzar tots els mitjans que la legislació vigent li atorga per a recuperar-lo, essent el precarista responsable de tots els perjudicis que es causin al bé després d'haver-li estat reclamat o després d'haver-se extingit la cessió d'ús sense haver retornat el bé.

La cessió serà prorrogable al termini inicial d'un anys, per un any complet, sempre i quan cap de les parts ho denunciï amb UN (1) mes d'antelació a la finalització del mateix.

SETZÈ.- Resolució del Conveni

L'incompliment per part de l'entitat cessionària de qualsevol de les obligacions que en virtut d'aquestes clàusules li competeixi, donarà lloc, amb audiència prèvia dels interessats, a la resolució d'aquesta cessió.

A més, la cessió regulada en aquest document podrà finalitzar per alguna de les causes següents:

- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Per raons d'interès públic o municipal
- e) Per renúncia del cessionari a l'ocupació de l'espai cedit, la qual s'haurà de notificar a l'ajuntament amb una antelació mínima d'UN (1) mes.
- f) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- g) Modificació substancial dels objectius dels estatuts de l'associació o entitat.
- h) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.
- i) Per la realització d'altres activitats no contemplades en el conveni de cessió, en especial les activitats econòmiques amb lucre per a particulars.
- j) Utilització inadequada o amb fins il·límits dels locals municipals per part de qui en té la cessió.
- k) Per dissolució de l'entitat beneficiària, si és persona jurídica.
- l) No utilització habitual i continuada de les dependències cedides.

- m) En tot cas, quan s'extingeixi el dret que l'ajuntament ostenta sobre els béns, o l'ús dels quals ha transferit a persones o entitats.
- n) I en qualsevol altre cas no contemplat, en que l'ajuntament ho consideri oportú i de forma justificada.
- o) Per qualsevol de les causes generals establertes per la legislació vigent.

En el cas que l'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús sigui motivada per l'establert a l'apartat d), l'ajuntament ha de procurar, de mutu acord amb l'Entitat afectada, facilitar un altre espai municipal per al desenvolupament de les activitats i/o serveis que es prestaven en el local objecte de l'acord.

L'extinció de la cessió o de l'autorització d'ús per qualsevol de les causes citades no dóna dret a la persona o entitat afectades a cap tipus d'indemnització o compensació econòmica.

Una vegada resolt o extingit l'acord de cessió o l'autorització d'ús, la persona o entitat ha de reintegrar a l'Ajuntament de Deltebre l'ús de l'espai i béns cedits en el termini màxim de 10 dies. En cas contrari, serà responsable dels danys i perjudicis que pugui ocasionar la demora.

En cas de demora injustificada se li podrà una sanció de CINC (5) euros per dia de retard.

Les parts donen conformitat a que en l'acord de cessió gratuïta ha de constar explícitament l'esment de la reversió automàtica a què es refereix l'article 50.1 del Reglament de patrimoni dels ens locals Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

DISSETÈ.- Seguiment del compliment del Conveni

Correspon el seguiment del compliment del conveni a l'Àrea de #DeltebreActiu, Subàrea Teixit Associatiu, amb el suport dels tècnics municipals.

Per formalitzar aquest seguiment es realitzarà, com a mínim, una reunió anual entre l'Ajuntament de Deltebre i l'ASS.CULTURAL, RECREATIVA I AGRÀRIA LA RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA.

Es vetllarà pel compliment del conveni i es farà una valoració anual favorable o desfavorable sobre la continuïtat de l'activitat, per la qual s'ha cedit el local, que es traslladarà al Consell d'Entitats Municipals i a la Corporació.

L'Ajuntament de Deltebre serà l'encarregat de recomanar o no l'extinció de la cessió en cas que no s'estigui duent a terme un bon ús de l'espai.

En cas que la valoració del servei sigui desfavorable se'n donarà trasllat i audiència a les parts, qui, tenint en compte les recomanacions formulades d'assignació i seguiment, iniciarà, si s'escau, el procediment per l'extinció del

La vigilància de l'estat i la conservació de l'immoble serà competència dels tècnics municipals que en mantindran informat al Regidor de la Subàrea de Teixit Associatiu.

DIVUITÈ.- Altres autoritzacions

Atorgar l'autorització d'ús d'espais municipals sens perjudici de la necessitat que l'interessat, si s'escau, sol·liciti i obtingui la preceptiva llicència, autorització o comunicació responsable referent a l'activitat que es pretengui dur a terme, o qualsevol altra que resulti preceptiva per a la realització de l'acte/activitat. És a dir l'autorització de l'ús no eximeix de la necessitat d'altres autoritzacions preceptives.

DINOVÈ.- Caràcter públic del Conveni

Es fa constar que aquest document tindrà caràcter públic, que es donarà compte per a la seva aprovació a la Junta de Govern Local i que serà objecte de publicació en el portal web municipal. Les parts consenten expressament aquestes circumstàncies de publicitat a tots els efectes.

VINTÈ.- Compliment de la protecció de dades

L'Entitat es compromet a guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del Conveni del que hagi tingut coneixement amb ocasió de la formalització del mateix. De la mateixa manera, es compromet a no manipular, transformar ni cedir a tercers les dades esmentades o els arxius que les contenen, fora de l'estricta objecte de la relació subscripta per ambdues parts, així com a guardar-ne estricta confidencialitat, d'acord amb la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

L'Entitat i els seus voluntaris i associats hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades), i en qualsevol cas, tindrà la consideració d'encarregat del tractament de les dades i es compromet a respectar el protocol de compromís de confidencialitat de dades de caràcter personal que estableixi l'Ajuntament, i així mateix, es sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat.

L'incompliment directe o indirecte d'aquesta clàusula podrà comportar la responsabilitat directa de l'entitat esmentada, pels danys i perjudicis que la seva acció pugui causar a l'Ajuntament de Deltebre.

VINT-I-UNÈ.- La no relació de dependència

Ambdues parts reconeixen explícitament que el precarista no resta, per raó de la

present cessió d'ús, en cap relació de dependència respecte del cedent, així com que l'ús del bé és gratuït i merament tolerat, sense generar, per tant, cap dret subjectiu a favor del precarista.

VINT-I-DOSÈ.- Infraccions

Es consideren infraccions de les entitats usuàries dels locals, entre altres, les següents:

- a) No mantenir net el local o dependència ocupats.
- b) No restituir les claus d'accés a edificis i locals objecte d'utilització de forma immediata al seu desallotjament definitiu.
- c) Qualsevol altra infracció contrària al present Conveni.
- d) Causar danys en els locals, instal·lacions, equips i altres béns mobles que es trobin en els locals utilitzats.
- e) Realitzar reproduccions de claus d'accés als edificis o locals utilitzats sense autorització dels responsables municipals.
- f) Ocupar edificis i locals municipals sense permís de l'ajuntament.

Les infraccions podran ser lleus, greus i molt greus.

Seran infraccions lleus, les establertes en les lletres a), b) i c) de l'article anterior.

Seran infraccions greus, les que estableixen les lletres d) i e) de l'article anterior.

Seran infraccions molt greus l'establerta en la lletra f) de l'article anterior.

Les infraccions seran sancionades de la següent manera:

- a) Les lleus, amb multes de 50 euros.
- b) Les greus, amb multes de 100 euros.
- c) Les molt greus, amb multa de 200 euros.

La comissió de dues infraccions lleus en un any es considerarà com a infracció greu.

La comissió de dues infraccions greus o de dos lleus i una greu en un any es considerarà com a molt greu.

La comissió de dues sancions podrà donar lloc a la rescissió de la cessió, prèvia audiència a la representació de la part cessionària.

L'òrgan competent per imposar aquesta sanció serà la Junta de Govern Local. Aquestes sancions seran independents de la indemnització de danys i perjudicis que escaigui.

Els imports de les sancions podran ser descomptats de les subvencions a rebre l'Entitat de l'ajuntament.

VINT-I-TRESE.- Interpretació

Corresponen a l'Ajuntament de Deltebre les prerrogatives de direcció i control, interpretació, modificació, suspensió, sanció i resolució del conveni en la forma i condicions que preveu la legislació aplicable.

Els actes que la Corporació adopti respecte a la interpretació dels termes del conveni i de les clàusules del present Reglament, seran immediatament executius, sens perjudici dels recursos que procedeixen.

L'incompliment de qualsevol de les clàusules anteriorment esmentades, donaran lloc a l'extinció d'aquest conveni. Ambdues parts es sotmeten a la jurisdicció dels tribunals competents en la matèria.

VINT-I-QUATRE.- Legislació aplicable

Per tot el que preveu aquest Conveni es tindrà en compte el que disposa:

- a) La legislació bàsica de l'Estat en matèria de règim local, continguda principalment a la Llei 7/85, del 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i els preceptes de caràcter bàsic del Reial Decret Legislatiu 781/86, del 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- b) Decret Legislatiu 2/2003, de 28 de abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i règim local de Catalunya.
- c) Reglament de Béns de les Corporacions Locals aprovat per Reial Decret 1372/86, del 13 de juny.
- d) Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/88, de 17 d'octubre.
- e) Normes de dret civil.

I en prova de conformitat i per a deixar-ne constància, es redacta el present document, que els compareixents signen per duplicat exemplar, al lloc i data indicats a l'encapçalament, juntament amb mi, el Secretari, que en dono fe.

PER L'AJUNTAMENT,

L'Alcalde-President,

Sgt: Lluís Soler i Panisello

Per “ l'Ass. CULTURAL,
RECREATIVA I AGRÀRIA LA
RIBERA DE L'EBRE DE LA CAVA ”

El President,

Sgt: José Emilio Bertomeu

Davant meu:
El Secretari acctal.,

Sgt: David Torres Fabra