

Expedient: 4390180001-2025-0001845
Òrgan competent: Alcaldia

DECRET

Requeriment de documentació d'obres - 4390180001-2025-0001845

Fets

Vista la sol·licitud presentada, davant aquest ajuntament, per Comunicació prèvia d'obres de modificació posició de porta corredissa de la tanca, paviment de formigó al Carrer Madrid, 23 de Deltebre (8204209CF0180S0001FW)

Vist l'informe de requeriment que consta a l'expedient de referència el qual s'annexa en la present resolució.

Fonaments de dret

Article 68 i 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

En conseqüència, RESOLC:

Primer.- Requerir a la persona interessada perquè, en un termini de 15 dies, repari la falta o adjunti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, es considera que desisteix de la seva petició, atès que la sol·licitud no reuneix mínims exigibles.

Segon.- Advertir que, quan es produeixi la paralització del procediment per causa imputable a l'interessat, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració acordarà l'arxivament de les actuacions.

Tercer.- Cal recordar que per aportar la documentació requerida pot fer-ho presencialment o telemàticament a la carpeta del ciutadà de la seu electrònica d'aquest ajuntament, accedint al número d'expedient 4390180001-2025-0001845

Règim de recursos:

Contra la present resolució, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs

L'Alcalde.

LLUIS SOLER PANISELLO

Àrea #DeltebreTerritori
Impuls urbà

Expedient:	4390180001-2025-0001845
Assumpte:	Comunicació prèvia d'obres de modificació posició de porta corredissa de la tanca, paviment de formigó.
Emplaçament:	Carrer Madrid, 23 – Deltebre - 8204209CF0180S0001FW

Jordi J Cherta Gisbert, en qualitat de tècnic municipal de l'àrea de #DeltebreTerritori de l'Ajuntament de Deltebre, emet el següent

INFORME TÈCNIC

La documentació presentada consisteix en una instància amb expedient 4390180001-2025-0001845 que inclou una comunicació prèvia per a la realització d'obres, una declaració responsable per a l'inici immediat de determinades obres menors en sòl urbà, un pressupost d'execució material unes fotografies.

Les dades corresponents de l'expedient son les següents:

SUPERFÍCIE D'AMBIT D'ACTUACIÓ:	90 m ²
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL:	3.213,10 €

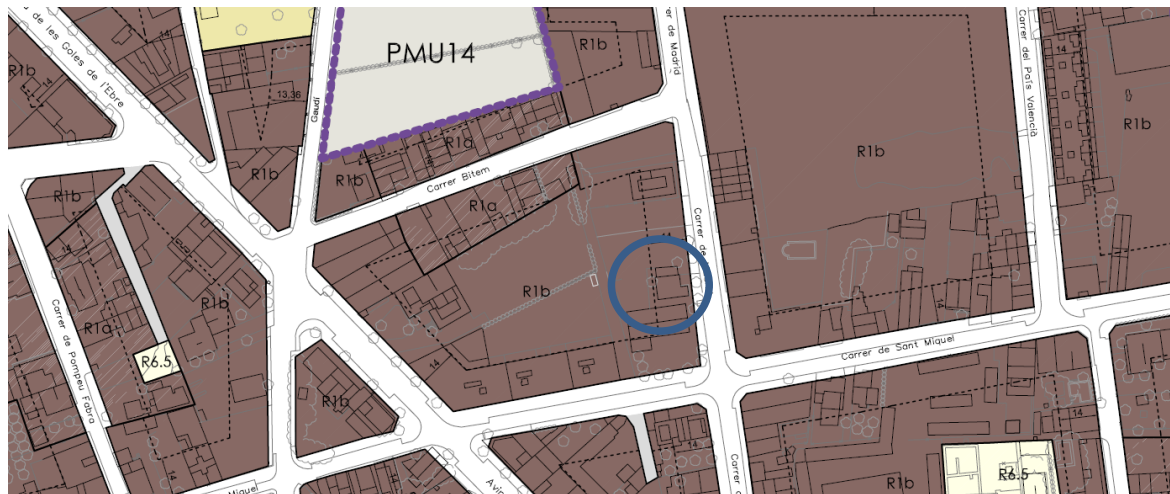
GESTIÓ DE RESIDUS:

D'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC) i Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20), publicat al BOE, núm. 92, de 16 d'abril. **La runa i residus generats de la construcció, hauran d'esser correctament gestionats.**

PLANEJAMENT

POUM: Aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre de data 21 de juny de 2021, publicada al DOGC núm. 8507 de 22 de setembre de 2021.

Classifica els terrenys en sol urbà i els qualifica com clau **R1**. Regulació general de la zona de nucli urbà. Clau **R1b**, subzona nucli urbà 2, segons l'article 101.



LOE 38/1999 – Llei d'Ordenació de l'edificació

Es considera que les obres descrites a la documentació presentada **no son un supòsit contemplat a l'article 2 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació**, atès que es tracta d'una intervenció en un edifici existent que no altera la configuració arquitectònica als efectes el que disposa aquesta llei. Així doncs, es considera un **acte subjecte a comunicació prèvia**, atès el que disposa el text refós de la Llei d'urbanisme.

TRLU 1/2010 – Text Refós de la Llei d'Urbanisme

L'article 187.bis del text refós de la Llei d'Urbanisme estableix que aquest es un acte subjecte a comunicació prèvia.

CONCLUSIONS

No obstant, el grau de detall de la informació gràfica aportada no és suficient per apreciar les característiques i la situació, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídic urbanístic i, quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, als requisits que s'hi estableixen.

Per tot l'exposat, estudiada la suficiència de la documentació aportada, i abans d'entrar a l'anàlisi tècnic de la mateixa, ates que la sol·licitud no reuneix els requisits mínims establerts, a l'empara de l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, **cal que s'aporti la següent documentació que completi l'expedient:**

- 1- PLÀNOL DETALL D'UBICACIÓ DE LA PORTA CORREDISSA.**
- 2- DETALL DE LA TANCA A REALITZAR AMB INDICIACIÓ DE MATERIALS I ALÇADES.**
- 3- CERTIFICAT ACCEPTACIÓ DE RESIDUS SIGNAT PER UN GESTOR AUTORITZAT.**

Àrea #DeltebreTerritori
Impuls urbà

Es requereix a l'interessat per a que esmeni la manca o acompanyi els documents preceptius en un termini de quinze dies, atès que la sol·licitud no reuneix els requisits mínims exigibles, amb indicació de que, si així no ho fes, se l'entendrà per desistit de la seva petició.

Es comunica a l'interessat que, la recepció d'aquest requeriment produeix la paralització del procediment per causes imputables a l'interessat.

En compliment de l'article 90 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'adverteix a l'interessat que transcorreguts tres mesos, es produirà la caducitat del procediment. Consumit aquest termini sense que el particular requereixi realitzar les activitats necessàries per a reprendre la tramitació, la Administració acordarà l'arxiu de les actuacions, notificant-li a l'interessat.

S'eleva el present informe a l'òrgan de govern competent per tal que resolgui el que estimi oportú.

Jordi J Cherta Gisbert
Tècnic municipal de l'Àrea #DeltebreTerritori