

ANUNCI

Aprovada inicialment pel Ple d'aquest Ajuntament, en sessió de data 26 de febrer de 2026, l'ordenança reguladora del procediment i dels criteris de qualitat per a l'atorgament de les llicències d'habitatges d'ús turístic (HUT), exposada al públic pel termini de 30 dies hàbils, mitjançant publicacions al BOPT CVE2026-01729, de data 27 de febrer de 2026, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9618, de data 5 de març de 2026, al Setmanari l'Ebre de data 27 de febrer de 2026 i al Tauler d'Anuncis electrònic de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a l'article 178.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, presentant-se al·legacions que van ser resoltes i desestimades per acord de ple municipal de data 23 d'abril de 2026, aquesta l'ordenança reguladora del procediment i dels criteris de qualitat per a l'atorgament de les llicències d'habitatges d'ús turístic (HUT) s'entén aprovada definitivament i en compliment de l'esmentat article es publica seguidament el text íntegre de les mateixes a efectes de la seva entrada en vigor.

Contra l'ordenança reguladora del procediment i dels criteris de qualitat per a l'atorgament de les llicències d'habitatges d'ús turístic (HUT) els interessats poden interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala d'aquesta jurisdicció del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la data de la seva publicació, si bé prèviament caldrà comunicar a aquest Ajuntament el fet de la interposició del recurs. No obstant això, s'hi pot interposar qualsevol altre recurs si es considera procedent.

ORDENANÇA REGULADORA DEL PROCEDIMENT I DELS CRITERIS DE QUALITAT PER A L'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

ÍNDEX	
PREÀMBUL	2
CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS	3
Article 1. Objecte, principis rectors i àmbit d'aplicació.....	3
Article 2. Definicions.....	3
Article 3. Vigència de les llicències urbanístiques d'habitatge d'ús turístic	4
CAPÍTOL II. REQUISITS I PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC	
4	
Secció 1a. Requisits i criteris de valoració	4
Article 4. Requisits per a l'atorgament de la llicència.....	3
Article 5. Criteris de qualitat per l'atorgament de la llicència urbanística d'HUT.	5

Secció 2a. Procediment.....	9
Article 6. Convocatòria pública.....	9
Article 7. Sol·licitud i documentació a presentar.....	10
Article 8. Ordenació i resolució del procediment	11
Article 9. Règim de recursos.....	12
Secció 3a. Registres municipals i llistat d'espera	12
Article 10. Registre de llicències vigents d'habitatge d'ús turístic	12
DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA	12
ANNEX 1	14

PREÀMBUL

L'Ajuntament de Deltebre, en exercici de les seves competències en matèria de planejament urbanístic, disciplina urbanística i gestió del parc d'habitatge, impulsa la present ordenança amb la finalitat d'ordenar de manera clara, transparent i equilibrada l'ús turístic dels habitatges dins el terme municipal. L'activitat turística constitueix un element rellevant per al desenvolupament econòmic local, especialment en un entorn singular com el Delta de l'Ebre. Tanmateix, aquest potencial ha d'harmonitzar-se amb la preservació del dret a l'habitatge, la cohesió social, la qualitat de vida de la ciutadania i la protecció dels valors ambientals i paisatgístics que caracteritzen el municipi.

En aquest context, el Decret Llei 3/2023, de 7 de novembre, i la normativa urbanística vigent estableixen noves obligacions relatives a la necessitat d'obtenir llicència urbanística prèvia per exercir l'activitat d'habitatge d'ús turístic (HUT). Així mateix, l'MPOUM núm. 012/25 del POUM incorpora criteris específics que cal aplicar en l'atorgament d'aquestes llicències. Amb aquesta ordenança, l'Ajuntament concreta i desplega aquests mandats, definint els requisits, els criteris de qualitat i el procediment de concurrència competitiva que han de regir la concessió de les autoritzacions municipals.

La regulació que s'estableix vol garantir que els habitatges d'ús turístic contribueixin a un model turístic sostenible, responsable i integrat en el territori. Per aquest motiu, es fixen criteris de qualitat relacionats amb la sostenibilitat ambiental, l'eficiència energètica, l'accessibilitat, la qualitat arquitectònica, la convivència veïnal, la inclusió social i el retorn al municipi. Al mateix temps, es pretén donar seguretat jurídica a les persones propietàries i assegurar una gestió equilibrada del nombre d'HUT, d'acord amb la capacitat del municipi i amb els objectius urbanístics i socials del planejament.

Finalment, l'ordenança incorpora mecanismes de transparència, com el Registre Municipal d'HUT, i preveu el règim transitori establert pel Decret 3/2023 i la MPOUM, per tal de garantir una adaptació progressiva i justa per als habitatges que ja exercien l'activitat.

Amb aquesta regulació, Deltebre reafirma el seu compromís amb un model de desenvolupament que preservi l'entorn natural, protegeixi la convivència ciutadana i impulsi un turisme de qualitat alineat amb els valors i necessitats del municipi.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte, principis rectors i àmbit d'aplicació

1. L'objecte de la present ordenança és la regulació dels criteris de qualitat que han de complir aquells habitatges que es vulguin destinar a habitatge d'ús turístic als efectes d'obtenir la corresponent llicència urbanística municipal. Aquests criteris es fixen d'acord amb el que disposa l'article 6.7 de la modificació núm. 012/25 del POUM per a la regulació dels habitatges d'ús turístic (HUT) en compliment del Decret Llei 3/2023.
2. Així mateix, aquesta ordenança té per objecte establir les bases i criteris generals a seguir en la convocatòria pública de concurrència competitiva per a l'atorgament de llicències urbanístiques d'habitatge d'ús turístic.
3. Aquesta ordenança complementa i queda subordinada a allò que disposen les normes urbanístiques del planejament, general o derivat, així com les normes sectorials que siguin d'aplicació.
4. Aquesta ordenança és d'aplicació a tot el terme municipal de Deltebre.

Article 2. Definicions

1. Agroturisme: Aquest tipus de turisme combina l'allotjament amb la participació o l'aprenentatge directe en processos productius del camp, més enllà de la simple convivència en un entorn rural.
2. Criteris de qualitat: criteris fixats per la present ordenança per obtenir llicència d'HUT, la finalitat dels quals és fomentar un turisme de qualitat i que hauran de ser relatius a la sostenibilitat ambiental, les qualitats i condicions de l'habitatge, el seu impacte social i territorial i en relació amb el règim de tinença, l'ús i la tipologia de l'habitatge.
3. Habitatge d'ús turístic (HUT): habitatge que és cedit sencer pel seu propietari, directa o indirectament, a tercers, a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada, en condicions d' immediata disponibilitat.
4. Registre de llicències d'habitatge d'ús turístic: registre municipal en el qual es fan constar totes les llicències urbanístiques d'HUT vigents al municipi de Deltebre als efectes de publicitat i transparència.

Article 3. Vigència de les llicències urbanístiques d'habitatge d'ús turístic

1. Les llicències urbanístiques d'habitatge d'ús turístic tenen una vigència de cinc anys, sens perjudici d'allò que s'estableix a la disposició transitòria.

2. Els titulars d'una llicència d'habitatge d'ús turístic tenen dret a obtenir una pròrroga per període d'igual durada d'acord amb la disposició addicional vint-i-setena del TRLUC, si la sol·liciten abans d'exhaurir-se el període de cinc anys fixat a l'apartat anterior.

CAPÍTOL II. REQUISITS I PROCEDIMENT D'ATORGAMENT DE LES LLICÈNCIES D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC

Secció 1a. Requisits i criteris de valoració

Article 4. Requisits per a l'atorgament de la llicència

1. Les llicències d'habitatge d'ús turístic han de complir, de manera acumulativa, els següents requisits:

- a) Que per a l'immoble en el qual es vol implementar l'activitat d'HUT sigui un ús compatible de conformitat amb el planejament urbanístic.
 - b) Que l'immoble objecte de la sol·licitud no estigui afectat per cap expedient de protecció de la legalitat urbanística, ja sigui iniciat o en fase d'incoació, ni per cap actuació municipal prèvia susceptible de donar-hi lloc.
 - c) Que, per aquells HUT emplaçats en sòl no urbanitzable de protecció especial inclòs al PEIN/XN2000, s'obtingui informe previ de l'òrgan ambiental.
 - d) Que romanguin disponibles llicències d'HUT i existeixi convocatòria pública vigent i la sol·licitud hagi estat presentada dins del termini establert a l'efecte.
 - e) Que l'immoble en el qual es vol implementar l'activitat d'HUT compleixi amb el mínim de criteris de qualitat establert a l'article 5.2 d'aquesta ordenança.
 - f) Que l'immoble en el qual es vol implementar l'activitat d'HUT compte amb consens veïnal per a l'ús, quan l'immoble formi part d'una finca sotmesa al règim de propietat horitzontal/Comunitat de veïns.
2. El no compliment dels anteriors requisits, comporta la inadmissió.

Article 5. Criteris de qualitat per l'atorgament de la llicència urbanística d'HUT.

1. Els criteris de qualitat establerts en aquest article regiran la valoració i l'ordre de prelación de les sol·licituds presentades en el procés de concurrència competitiva que convoqui l'Ajuntament a l'efecte d'atorgar llicències urbanístiques d'HUT. Cada sol·licitud de participació en el procés de concurrència competitiva serà valorada d'acord amb els criteris de qualitat que es detallen en aquest article.

2. Cada criteri de qualitat correspon a una puntuació i la suma total màxima és de 100 punts.

3. Només podran ser objecte d'atorgament de llicència d'HUT les sol·licituds les quals hagin obtingut la puntuació mínima de 60 punts.

4. Els criteris de qualitat i la seva puntuació individual es detallen a continuació:

Criteri / Descripció	Puntuació màxima
1. Sostenibilitat ambiental	25 punts
1.1. Certificació energètica A o B.	10 punts
1.2. Instal·lació de plaques fotovoltaïques, solars, per a ACS o sistemes d'autoconsum.	10 punts
1.3. Sistemes d'estalvi d'aigua i reutilització – Ex. Sistemes de doble descàrrega, recuperació d'aigües grises, recuperació d'aigües pluvials per al reg, etc.	5 punts
2. Qualitat i condicions de l'habitatge	20 punts
2.1. Que tinguin un itinerari adaptat o bé hagin fet les adaptacions per fer-ho accessible (Ex. Rampes, ascensors, o altres mesures d'accessibilitat universal, etc.)	10 punts
2.2. Mesures acústiques per reduir molèsties - Insonorització de finestres i parets mitgeres.	5 punts
2.3. La millora estètica dels elements exteriors (patis interiors inclosos) millora la imatge de l'àmbit: que, s'hagi realitzat una rehabilitació de la façana o una intervenció general de l'immoble en els darrers 10 anys o menys, i s'integra i harmònicament amb l'entorn urbà o rural.	5 punts
3. Impacte social i territorial	30 punts
3.1. Compromís d'aportar retorn social, ambiental o en forma d'inversió material en l'espai públic directament relacionat amb l'àmbit d'ubicació de l'habitatge.	10 punts
3.2. Compromís d'aportar retorn social en forma de mesures que fomenti la inclusió, la igualtat de gènere i la no discriminació de col·lectius minoritzats.	5 punts
3.3. Acreditar-se com a punt d'informació del Parc Natural del Delta de l'Ebre.	5 punts
3.4. Implementació d'activitats agro-turístiques.	10 punts
4. Règim de tenença, ús i tipologia de l'Habitatge	25 punts
4.1. L'habitatge és propietat d'una persona física amb residència habitual al municipi des de fa, com a mínim, 2 anys, a comptar des de la data de sol·licitud de la llicència.	10 punts
4.2. L'habitatge es troba inclòs en el catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable de Deltebre o al nucli urbà de Riumar.	10 punts
4.3. Es tracta d'un habitatge de tipus unifamiliar aïllat.	5 punts
Punts totals màxims	100 punts

5. Per acreditar el compliment dels anteriors criteris de qualitat, es requerirà la següent documentació:

a) Sostenibilitat ambiental

- i. 1.1. Certificació energètica A o B: Document de certificació energètica A o B.
- ii. 1.2. Instal·lació de plaques fotovoltaïques, solars, per a ACS o sistemes d'autoconsum: la persona interessada haurà de fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança. L'Ajuntament, si és el cas, revisarà si consta llicència a tal efecte.
- iii. 1.3. Sistemes d'estalvi d'aigua i reutilització: la persona interessada haurà de fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança.

b) Qualitat i condicions de l'habitatge

- i. 2.1. Accessibilitat universal: La persona interessada haurà d'aportar fotografies i un plànol (que ajudi a entendre el recorregut d'accessibilitat), amb l'objectiu d'acreditar que es disposa d'elements per garantir l'accessibilitat.

A aquests efectes, es consideren elements per garantir l'accessibilitat les rampes, els ascensors, els elevadors etc. Així mateix, també tindran aquesta consideració els espais adaptats a l'interior de l'habitatge, com són les adaptacions de les estances.

- ii. 2.2. Mesures acústiques per reduir molèsties: A aquests efectes, s'entenen per mesures acústiques per reduir molèsties la insonorització de parets mitgeres i dels tancaments. La persona interessada haurà de fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança. L'Ajuntament, si es cau, revisarà si consta llicència a tal efecte.
- iii. 2.3. Qualitat estètica dels elements exteriors:

Els habitatges destinats a ús turístic (HUT) hauran de complir amb les condicions estètiques establertes a la clau urbanística d'aplicació d'acord amb el POUM. En aquest sentit, per acreditar el criteri de qualitat estètica dels elements exteriors, caldrà complir amb els següents requisits:

- Haver-se executat en l'immoble una rehabilitació de la façana o una intervenció integral de l'immoble, en els darrers 10 anys, sempre que disposin de llicència urbanística a l'efecte.
- L'immoble en el qual es vol implementar l'activitat d'HUT haurà de complir amb les condicions estètiques establertes a la corresponent clau urbanística, d'acord amb el POUM, i que mantinguin una

coherència formal amb la resta del carrer o entorn, respectant l'harmonia visual, les proporcions i els acabats predominants.

La persona interessada haurà de fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança, sense perjudici de què l'Ajuntament pugui fer les pertinents inspeccions.

c) Impacte social i territorial

i. **3.1. Compromís d'aportar retorn social, ambiental o en forma d'inversió material en l'espai públic directament relacionat amb l'àmbit d'ubicació de l'habitatge.**

Per acreditar aquest criteri la persona sol·licitant haurà d'assumir un compromís de retorn social, ambiental o d'inversió material en l'espai públic proper a l'habitatge. Aquest compromís es podrà acreditar, entre d'altres, mitjançant:

- La donació d'arbres, bancs o altres elements de mobiliari urbà.
- La realització de millores en l'espai públic de l'entorn de l'HUT, sempre prèvia obtenció dels títols habilitants que siguin necessaris per a la seva execució.
- El valor de la contribució s'estableix en 100 € per punt, amb un valor màxim de 1.000 € per sol·licitud.

La justificació del compromís es formalitzarà mitjançant declaració responsable, en què la persona interessada farà constar el seu compromís de realitzar la donació corresponent al municipi i n'indicarà la quantia.

La donació s'haurà de fer efectiva un cop atorgada la llicència urbanística corresponent.

Aquesta aportació quedarà registrada al web de l'Ajuntament o en altres canals de publicitat municipal, i anirà acompanyada de l'emissió d'un segell municipal acreditatiu del compliment, que es lliurarà un cop executada la contribució.

ii. **3.2. Programes relacionats amb la inclusió, la igualtat de gènere i la no discriminació de col·lectius minoritzats:**

Es demana que el projecte inclogui accions concretes que promoguin la igualtat d'oportunitats, com ara (*numerus apertus*):

- Contractar persones amb discapacitat, dones en situació de vulnerabilitat o qualsevol altra persona que, per circumstàncies socials, pugui incloure's en aquest criteri de qualitat, tant per a feines de gestió com de manteniment. La persona sol·licitant haurà de fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança.
- Donar suport a programes municipals de sensibilització sobre la convivència veïnal, mitjançant la col·laboració amb entitats socials

- locals. La persona sol·licitant haurà de fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança.
- Acreditar les actuacions mitjançant pictogrames, cartells o altres elements de difusió vinculats a la inclusió, es podrà acreditar mitjançant fotografies.
 - Fer cursos de sensibilització sobre racisme, discriminació, diversitat cultural o accessibilitat, es podrà acreditar mitjançant certificat de participació.
 - Utilitzar formularis, normes d'ús o comunicacions amb llenguatge no sexista i inclusiu, es podrà acreditar aportant amb la sol·licitud els formularis, normes d'ús, etc.
 - Tenir informació visible sobre recursos municipals o d'altres entitats per a víctimes de discriminació o violència masclista, es podrà acreditar aportant fotografies de la informació amb la qual es compta.
 - Així com accions equivalents que contribueixin de manera real a la inclusió social i a la no discriminació.
- iii. 3.3. Punt d'informació del Parc Natural del Delta de l'Ebre: Documentació que així ho acrediti.
- iv. 3.4. Activitats agro-turístiques: Aquesta mesura es podrà acreditar mitjançant diferents opcions que garanteixin que l'establiment ofereix experiències vinculades a l'activitat agrícola, ramadera, aqüícola o agroalimentària real, d'acord amb els principis de l'agroturisme. Com per exemple (*numerus apertus*):
- La disposició d'un hort propi vinculat a l'habitatge, d'acord amb la normativa vigent.
 - La presència d'animals propis, d'acord amb la normativa vigent.
 - La formalització de contractes o cartes de compromís amb pagesos o empreses locals que puguin oferir activitats o experiències agro-turístiques.

Per acreditar aquest criteri caldrà aportar documentació que acrediti l'adhesió de l'habitatge a una activitat o experiència relacionada amb l'agroturisme, així com la seva participació efectiva en aquesta.

d) Règim de tinença, ús i tipologia de l'habitatge:

- i. 4.1. Residència habitual al municipi >2 anys: La persona interessada haurà de fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança. L'Ajuntament, en el seu cas, revisarà el padró.
- ii. 4.2. Catàleg de masies, cases rurals i altres construccions en sòl no urbanitzable o al nucli urbà de Riumar: La persona sol·licitant haurà de

fer-ho constar així a la declaració responsable annexa a aquesta ordenança. L'Ajuntament, en el seu cas, revisarà la documentació urbanística pertinent.

- iii. 4.3. Habitatge unifamiliar aïllat: La persona peticionària facilitarà la referència cadastral de l'habitatge on es vol implementar l'HUT als efectes que l'Ajuntament pugui contrastar que efectivament es compleix amb aquest criteri de qualitat.

Secció 2a. Procediment

Article 6. Convocatòria pública

1. L'atorgament de llicències d'HUT es realitzarà mitjançant convocatòria pública, d'acord amb el nombre de llicències d'HUT disponibles.
2. El nombre de llicències d'HUT disponibles ve definit per la diferència entre el nombre màxim de llicències d'HUT establert a la legislació urbanística i el nombre de llicències vigents al municipi.
3. La convocatòria pública determinarà els següents aspectes:
 - a) El nombre màxim de llicències objecte d'atorgament.
 - b) El termini de presentació de sol·licituds.
 - c) Els criteris de qualitat establerts a l'article 5 d'aquesta ordenança.
 - d) Una relació de la documentació exigible, d'acord amb l'article 7 de la present ordenança.
 - e) Un model normalitzat de sol·licitud.
 - f) Declaració responsable a l'efecte d'acreditar el compliment dels criteris de qualitat.

Article 7. Sol·licitud i documentació a presentar

1. L'interessat haurà de presentar la sol·licitud de llicència d'HUT davant l'Ajuntament de Deltebre, adjuntant la documentació següent:
 - a. Compliment dels criteris de qualitat: Memòria descriptiva que justifiqui el compliment dels criteris establerts a l'article 5.
 - b. Declaració responsable (Annex 1): Quan sigui requerida, segons el que estableixen els articles anteriors.
 - c. Mesures de protecció contra incendis: Contracte o certificat de manteniment d'extintors vigent.
 - La manca de contracte o certificat podrà suplir-se amb declaració responsable, quedant la llicència d'HUT condicionada a la presentació del document en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de l'atorgament, i en tot cas abans de l'inici de l'activitat.
 - d. Cèdula d'habitabilitat: Certificat en vigor.
 - e. Certificat d'eficiència energètica.
 - f. Certificat de compatibilitat urbanística, que s'haurà de demanar a l'Ajuntament.

- g. Certificat de legalitat urbanística, que s'haurà de demanar a l'Ajuntament.
 - h. Consens veïnal per a l'ús com a HUT: Quan l'immoble formi part d'una finca sotmesa al règim de propietat horitzontal/Comunitat de veïns, caldrà aportar un document que acrediti l'acceptació expressa de tota la comunitat de veïns. Alternativament, es podrà aportar una còpia dels estatuts de la comunitat de propietaris en què consti explícitament que es permet l'ús turístic dels habitatges o un acord de la Junta de propietat.
 - i. Disponibilitat de farmaciola de primers auxilis: Acreditada mitjançant declaració responsable o comprovació documental que certifiqui la seva presència i manteniment adequat.
 - j. Assegurança de responsabilitat civil: Contracte de pòlissa que cobreixi possibles danys a tercers.
 - i. La manca de contractació de la pòlissa podrà acreditar-se mitjançant declaració responsable, quedant l'atorgament de la llicència d'HUT condicionat a la presentació de l'assegurança en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de la resolució, i en tot cas abans de l'inici de l'activitat.
 - k. Informe de l'òrgan ambiental en sentit favorable, si s'escau, per aquells HUT emplaçats en sòl no urbanitzable de protecció especial inclòs al PEIN/XN2000.
 - l. Així com qualsevol altra documentació que, d'acord amb la normativa sectorial vigent, tingui caràcter preceptiu.
2. En el supòsit en què manqui la documentació acreditativa dels criteris de qualitat, s'atorgarà a la persona interessada un termini de 10 dies hàbils per tal que ho esmeni, amb possibilitat de pròrroga per la meitat del termini. En cas que, transcorregut l'esmentat termini, no hagi aportat la documentació requerida, se'l tindrà per desistit de la sol·licitud i es procedirà al seu arxiu. En cas que efectivament ho esmeni, es continuarà amb la tramitació de l'expedient.

Article 8. Ordenació i resolució del procediment

1. L'atorgament de llicències d'HUT es realitzarà mitjançant convocatòria pública en els termes previstos als articles anteriors.
2. Els interessats presentaran la sol·licitud dins del termini establert a l'efecte. En cas contrari, seran inadmesos.
3. Vençut el termini per presentar les sol·licituds, i un cop recopilada tota la documentació, d'acord amb l'article 7, els serveis tècnics de l'Ajuntament de Deltebre avaluaran el compliment dels requisits establerts a l'article 4,

així com dels criteris de qualitat de l'article 5, amb l'assignació de la puntuació corresponent a aquella sol·licitud.

4. Les llicències s'atorgaran a les sol·licituds que hagin obtingut major puntuació fins a exhaurir el nombre de places convocades. En cas d'empat de puntuació, es resoldrà d'acord amb les següents regles:
 - a. Es desempatarà a favor de la sol·licitud amb la puntuació més alta en la suma dels criteris dels apartats 1 i 2 de l'article 5 de la present ordenança (1- Sostenibilitat ambiental i 2- Qualitat i condicions de l'habitatge).
 - b. Si l'empat persisteix, es farà sorteig públic.
5. Les sol·licituds que, tot i superar el llindar mínim de 60 punts, no obtinguin plaça en la convocatòria, quedaran desestimades, sens perjudici de poder participar en futures convocatòries.

Article 9. Règim de recursos

Contra les resolucions de concessió o denegació de les llicències de la convocatòria corresponent, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la notificació, davant l'Ajuntament de Deltebre; o bé, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos.

Secció 3a. Registres municipals i llistat d'espera

Article 10. Registre de llicències vigents d'habitatge d'ús turístic

1. L'Ajuntament de Deltebre té l'obligació de publicar un registre de les llicències d'HUT vigents al municipi als efectes de publicitar i donar transparència de la situació de disponibilitat d'aquestes. Aquest registre haurà d'anonimitzar les dades de les persones propietàries de manera que aquests no puguin ser identificats.
2. Aquest registre haurà de ser actualitzat periòdicament per tal que la publicitat que se'n faci reflecteixi la realitat d'HUT al municipi.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

El règim transitori és aquell establert a la MPOUM, que transcriu alhora la Disposició Transitòria Segona del Decret 3/2023, de 7 de novembre. La seva literalitat és la següent:

«1. Els habitatges d'ús turístic degudament habilitats i que estiguin situats en els municipis amb problemes d'accés a l'habitatge, i en els municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic, han de disposar d'una llicència urbanística al que disposa la disposició addicional vint-i-setena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, per poder exercir aquesta activitat en el termini de cinc anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, o bé cessar la seva activitat.

2. Si el titular d'un habitatge d'ús turístic, situat en un dels municipis descrits en l'apartat anterior i degudament habilitats en el moment d'entrada en vigor d'aquest Decret Llei, acredita que el règim transitori d'aquesta disposició no compensa la pèrdua del títol habilitant d'habitatge d'ús turístic, pot sol·licitar una única ampliació del règim transitori de fins a cinc anys més. L'ampliació s'ha de sol·licitar a l'ajuntament on s'ubiqui l'habitatge una vegada transcorreguts quatre anys des de l'entrada en vigor d'aquest Decret Llei i abans no finalitzi el període transitori previst a l'apartat 1.

3. El règim transitori previst en els apartats anteriors té, per a tots els afectats, el caràcter d'indemnització per tots els conceptes relacionats amb les modificacions introduïdes per aquest Decret Llei en relació amb el nou règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.

4. El règim transitori regulat en aquesta disposició també s'aplica als municipis que passin a subjectar de nou els habitatges d'ús turístic a una llicència urbanística prèvia amb l'entrada en vigor de l'ordre corresponent. En aquest supòsit, el termini de cinc anys que preveu l'apartat 1 i en el termini per a la sol·licitud de pròrroga que preveu l'apartat 2 s'inicien a partir de l'entrada en vigor de l'ordre en què es designi la llista dels municipis amb problemes d'accés a l'habitatge i dels municipis en risc de trencar l'equilibri de l'entorn urbà per una alta concentració d'habitatges d'ús turístic.»

ANNEX 1

Mitjançant aquest annex, la persona sol·licitant de la llicència urbanística d'habitatge d'ús turístic (HUT) declara, sota la seva responsabilitat, el compliment dels criteris de qualitat que, d'acord amb els apartats corresponents de l'article 5 de l'ordenança, s'han d'acreditar expressament mitjançant declaració responsable.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Jo, _____, amb DNI/NIE/CIF _____, en qualitat de persona promotora de la llicència urbanística d'habitatge d'ús turístic de l'immoble situat a l'adreça _____, i amb referència cadastral _____, i mitjançant el meu representat, si s'escau, _____

amb DNI/NIE _____ DECLARO sota la meua responsabilitat que l'habitatge compleix amb els criteris de qualitat assenyalats a continuació, d'acord amb l'ordenança reguladora del procediment i dels criteris de qualitat per a l'atorgament de les llicències d'habitatge d'ús turístic del municipi de Deltebre, i que dispenso de la documentació acreditativa, i em COMPROMETO a mantenir les condicions declarades durant tota la vigència de la llicència; marcant amb una creu (☑) les que corresponguin:

SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

- 1.2. Instal·lació de plaques fotovoltaïques, solars, ACS o sistemes d'autoconsum.

Declaro que l'habitatge disposa d'aquestes instal·lacions, d'acord amb el que estableix l'article 5.5.a.ii).

- 1.3. Sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua.**
Declaro que l'habitatge està equipat amb mecanismes d'estalvi i/o reutilització d'aigua, d'acord amb l'article 5.5.a.iii).

QUALITAT I CONDICIONS DE L'HABITATGE

- 2.2. Mesures acústiques per reduir molèsties.**
Declaro que l'habitatge disposa de mesures d'insonorització en parets mitgeres i/o tancaments, segons article 5.5.b.ii).
- 2.3. Compliment de les condicions estètiques dels elements exteriors.**
Declaro que l'immoble compleix els requisits estètics establerts al POUM, i que s'ha realitzat rehabilitació o intervenció conforme l'article 5.5.b.iii).

IMPACTE SOCIAL I TERRITORIAL

- 3.1. Compromís de retorn social, ambiental o inversió material en l'espai públic.**

Declaro el meu compromís de realitzar una aportació econòmica o material al municipi, d'acord amb el que estableix l'article 5.5.c.i), per un import de _____ € (màxim 1.000 €), destinada a: _____ . Així mateix, em comprometo a fer efectiva aquesta aportació un cop atorgada la llicència i dins els terminis establerts per l'Ajuntament.

- 3.2. Accions de foment de la inclusió, la igualtat i la no discriminació.**
Declaro que l'habitatge o activitat associada incorpora mesures acreditables d'inclusió, igualtat i/o no discriminació, d'acord amb l'article 5.5.c.ii).

RÈGIM DE TINENÇA, ÚS I TIPOLOGIA

- 4.1. Persona física amb residència habitual a Deltebre (>2 anys).**
Declaro que resideixo habitualment al municipi de Deltebre des de fa més de 2 anys, segons article 5.5.d.i).
- 4.2. Habitatge inclòs en el catàleg de masies, cases rurals o ubicat al nucli urbà de Riumar.**
Declaro que l'habitatge compleix la condició indicada, d'acord amb article 5.5.d.ii).

ALTRES REQUISITS GENERALS

- Mesures de protecció contra incendis:**
- En cas de no disposar actualment del contracte o certificat , declaro sota la meua responsabilitat que el formalitzaré i n'aportaré

la documentació acreditativa en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de l'atorgament de la llicència d'HUT, i sempre abans de l'inici de l'activitat, d'acord amb l'article 7.1.c.

- Haver sol·licitat a l'Ajuntament el corresponent **certificat de compatibilitat urbanística**, d'acord amb l'article 7.1.f.
- Haver sol·licitat a l'Ajuntament el corresponent **certificat de legalitat urbanística**, d'acord amb l'article 7.1.g.
- Disponibilitat de farmaciola de primers auxilis**, segons article 7.1.i).
- Assegurança de responsabilitat civil:**
 - En cas de no disposar-ne en el moment de la sol·licitud, declaro sota la meua responsabilitat que contractaré la pòlissa i n'aportaré la documentació acreditativa en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de l'atorgament de la llicència d'HUT, i en tot cas abans de l'inici de l'activitat, segons article 7.1.j).

DECLARACIÓ FINAL

Jo com a persona signat i sol·licitant de la Llicència urbanística d'Habitatge d'ús turístic:

- Declaro que totes les dades aportades són certes.
- Assumeixo la responsabilitat derivada d'aquesta declaració segons la normativa administrativa vigent.
- Em comprometo a comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions declarades.
- Accepto les inspeccions i comprovacions que pugui dur a terme l'Ajuntament de Deltebre en concepte de la Llicència esmentada.

A Deltebre, a ____ / ____ / 20____

Signatura de la persona declarant

Deltebre (Delta de l'Ebre), 23 d'abril de 2026

El secretari acctal.,

David Torres Fabra - DNI
52601637Q (TCAT)
2026.04.23 10:00:24 +02'00'

David Torres Fabra