

MODEL DE SOL·LICITUD: L·LICÈNCIES D'HABITATGE D'ÚS TURÍSTIC (HUT) – 2026

DADES DE LA PERSONA SOL·LICITANT

- Nom i cognoms / Raó Social:

- DNI / NIF / NIE: _____
- Adreça postal:

- Municipi: _____ Codi Postal: _____ Província: _____
- Telèfon: _____
- Correu electrònic: _____

DADES DEL/LA REPRESENTANT (si escau)

- Nom i cognoms:

- DNI / NIF / NIE: _____
- Concepte de la representació:

DADES DE L'HABITATGE OBJECTE DE LA L·LICÈNCIA

- Adreça de l'immoble:

- Referència Cadastral:

- Número de Cèdula d'Habitabilitat: _____ Data caducitat: _____

EXPOSO

1. Que en data 24 d'abril de 2026 es va publicar al BOPT l'*Ordenança reguladora del procediment i dels criteris de qualitat per a l'atorgament de les l·licències d'habitatge d'ús turístic (HUT)* de l'Ajuntament de Deltebre.
2. Que conec els requisits i els criteris de qualitat establerts als articles 4 i 5 de l'esmentada ordenança.
3. Que estic interessat/da en obtenir una de les 200 l·licències d'HUT previstes en la convocatòria vigent.

SOL·LICITO

Que se m'atorgui la llicència urbanística per a Habitatge d'Ús Turístic per a l'immoble anteriorment descrit, d'acord amb la normativa municipal i la convocatòria de l'exercici 2026.

DOCUMENTACIÓ QUE S'ADJUNTA (marcar amb una X)

Obligatòria

- Certificat de compatibilitat urbanística
 - Si no disposo del certificat, sol·licito a l'Ajuntament de Deltebre la seva emissió (es liquidarà la taxa d'acord a l'Ordenança Fiscal NÚM. 15. Taxa per la Prestació de Serveis Urbanístics)
- Certificat de legalitat urbanística
 - Si no disposo del certificat, sol·licito a l'Ajuntament de Deltebre la seva emissió (es liquidarà la taxa d'acord a l'Ordenança Fiscal NÚM. 15. Taxa per la Prestació de Serveis Urbanístics)
- Cèdula d'Habitabilitat vigent.
- Document que acrediti l'acceptació de la comunitat de veïns o estatuts de l'ús HUT.
 - Aquest document només s'ha d'aportar en els casos de règim de propietat horitzontal
- Contracte o certificat de manteniment d'extintors vigent
 - La manca de contracte o certificat podrà suplir-se amb declaració responsable, quedant la llicència d'HUT condicionada a la presentació del document en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de l'atorgament i, en tot cas, abans de l'inici de l'activitat
- Certificat d'eficiència energètica
- Declaració responsable o acreditació documental de disponibilitat de farmaciola de primers auxilis
- Contracte de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi possibles danys a tercers
 - La manca de contractació de la pòlissa podrà acreditar-se mitjançant declaració responsable, quedant l'atorgament de la llicència d'HUT condicionat a la presentació de l'assegurança en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de la resolució i, en tot cas, abans de l'inici de l'activitat
- Informe de l'òrgan ambiental
 - Només per a casos d'habitatges emplaçats en sòl no urbanitzable de protecció especial (zona PEIN o Xarxa Natura 2000)

- Memòria descriptiva i justificativa del compliment dels criteris de qualitat (Art. 5 de l'Ordenança)

DECLARACIÓ RESPONSABLE

La persona sotasignada declara sota la seva responsabilitat que totes les dades exposades en aquesta sol·licitud són certes, que l'habitatge compleix amb els requisits legals per al seu ús turístic i que es compromet a mantenir-los durant la vigència de la llicència.

Deltebre (Delta de l'Ebre), _____ de _____ de 2026

(Signatura)

ANNEX 1

Mitjançant aquest annex, la persona sol·licitant de la llicència urbanística d'habitatge d'ús turístic (HUT) declara, sota la seva responsabilitat, el compliment dels criteris de qualitat que, d'acord amb els apartats corresponents de l'article 5 de l'ordenança, s'han d'acreditar expressament mitjançant declaració responsable.

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Jo, _____, amb DNI/NIE/CIF
_____, en qualitat de persona promotora de la llicència urbanística
d'habitatge d'ús turístic de l'immoble situat a
l'adreça _____, i amb referència
cadastral _____, i mitjançant el meu
representat _____, si _____ s'escau,

amb DNI/NIE _____ DECLARO sota la meva responsabilitat que
l'habitatge compleix amb els criteris de qualitat assenyalats a continuació, d'acord amb
l'ordenança reguladora del procediment i dels criteris de qualitat per a l'atorgament de
les llicències d'habitatge d'ús turístic del municipi de Deltebre, i que dispo de la
documentació acreditativa, i em COMPROMETO a mantenir les condicions declarades
durant tota la vigència de la llicència; marcant amb una creu (☑) les que corresponguin:

SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

1.2. Instal·lació de plaques fotovoltaïques, solars, ACS o sistemes d'autoconsum.

Butlletí Oficial de la Província de Tarragona I

Data 24-4-2026 I

CVE 2026-03638 I

Pàg. 12-14 I

<https://dipta.cat/bopt>

Declaro que l'habitatge disposa d'aquestes instal·lacions, d'acord amb el que estableix
l'article 5.5.a.ii).

1.3. Sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua.

Declaro que l'habitatge està equipat amb mecanismes d'estalvi i/o reutilització d'aigua,
d'acord amb l'article 5.5.a.iii).

QUALITAT I CONDICIONS DE L'HABITATGE

2.2. Mesures acústiques per reduir molèsties.

Declaro que l'habitatge disposa de mesures d'insonorització en parets mitgeres i/o
tancaments, segons article 5.5.b.ii).

2.3. Compliment de les condicions estètiques dels elements exteriors.

Declaro que l'immoble compleix els requisits estètics establerts al POUM, i que s'ha
realitzat rehabilitació o intervenció conforme l'article 5.5.b.iii).

IMPACTE SOCIAL I TERRITORIAL

3.1. Compromís de retorn social, ambiental o inversió material en l'espai públic.

Declaro el meu compromís de realitzar una aportació econòmica o material al municipi, d'acord amb el que estableix l'article 5.5.c.i), per un import de _____ € (màxim 1.000 €), destinada a:

_____. Així mateix, em comprometo a fer efectiva aquesta aportació un cop atorgada la llicència i dins els terminis establerts per l'Ajuntament.

3.2. Accions de foment de la inclusió, la igualtat i la no discriminació.

Declaro que l'habitatge o activitat associada incorpora mesures acreditables d'inclusió, igualtat i/o no discriminació, d'acord amb l'article 5.5.c.ii).

RÈGIM DE TINENÇA, ÚS I TIPOLOGIA

4.1. Persona física amb residència habitual a Deltebre (>2 anys).

Declaro que resideixo habitualment al municipi de Deltebre des de fa més de 2 anys, segons article 5.5.d.i).

4.2. Habitatge inclòs en el catàleg de masies, cases rurals o ubicat al nucli urbà de Riumar.

Declaro que l'habitatge compleix la condició indicada, d'acord amb article 5.5.d.ii).

ALTRES REQUISITS GENERALS

Mesures de protecció contra incendis:

En cas de no disposar actualment del contracte o certificat, declaro sota la meua responsabilitat que el formalitzaré i n'aportaré la documentació acreditativa en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de l'atorgament de la llicència d'HUT, i sempre abans de l'inici de l'activitat, d'acord amb l'article 7.1.c.

Haver sol·licitat a l'Ajuntament el corresponent **certificat de compatibilitat urbanística**, d'acord amb l'article 7.1.f.

Haver sol·licitat a l'Ajuntament el corresponent **certificat de legalitat urbanística**, d'acord amb l'article 7.1.g.

Disponibilitat de farmaciola de primers auxilis, segons article 7.1.i).

Assegurança de responsabilitat civil:

En cas de no disposar-ne en el moment de la sol·licitud, declaro sota la meua responsabilitat que contractaré la pòlissa i n'aportaré la documentació acreditativa en un termini màxim de 30 dies naturals des de la notificació de l'atorgament de la llicència d'HUT, i en tot cas abans de l'inici de l'activitat, segons article 7.1.j).

DECLARACIÓ FINAL

Jo com a persona signat i sol·licitant de la Llicència urbanística d'Habitatge d'ús turístic:

- Declaro que totes les dades aportades són certes.
- Assumeixo la responsabilitat derivada d'aquesta declaració segons la normativa administrativa vigent.
- Em comprometo a comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació de les condicions declarades.
- Accepto les inspeccions i comprovacions que pugui dur a terme l'Ajuntament de Deltebre en concepte de la Llicència esmentada.

Deltebre (Delta de l'Ebre), _____ de _____ de 2026

Signatura de la persona declarant