

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I EL SR. [REDACTED]
JULIAN BERTOMEU I LA SRA. [REDACTED] A LA
CESSIÓ D'ÚS DE PART D'UN TERRENY DE LA SEVA PROPIETAT PER
INTERÈS PÚBLIC**

REUNITS

A Deltebre (Delta de l'Ebre), a 8 de juliol de 2026

D'una part, el Sr. [REDACTED] la Sra. [REDACTED], amb
DNI número [REDACTED] ***2585** [REDACTED] ***2211** [REDACTED] respectivament, en nom i representació
propis i domicili a efectes de notificacions a l'Avinguda Diagonal, 321 Pl2 Pt 01
de Barcelona (08009) i Passeig Marítim, 6A de Deltebre (43580).

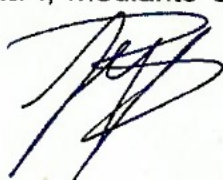
I d'altra banda, el Sr. Lluís Soler Panisello, amb DNI número [REDACTED] ***2529** [REDACTED], en
nom i representació de l'Ajuntament de Deltebre, NIF núm. P4318100-G, amb
domicili als efectes d'aquest document a la Plaça. 20 de Maig, 1, de Deltebre
(43580), assistit pel Secretari actual., de l'Ajuntament el Sr. David Torres Fabra,
i degudament facultat per acord de la Junta de Govern Local de data 8 de juliol
de 2026.

Ambdues parts, en la representació en la qual actuen, es reconeixen capacitat
legal suficient per a conveniar i obligar-se en dret, per la qual cosa, de comú
acord

MANIFESTEN

I.- Que el Sr. [REDACTED] la Sra. [REDACTED] ón
propietaris de la següent finca:

"Porción de terreno sita en el término municipal de Deltebre partida La Cava, en
la Urbanización Riomar, zona I, arenal inculto y sin servicios; **hoy calle Aliga
Pescatera o Pescadora, sin número**, de superficie tres hectáreas veinticuatro
áreas, setenta y cinco centiáreas, equivalentes a treinta y dos mil cuatrocientos
setenta y cinco metros cuadrados. Lindante: Norte, con manzanas A) y B) de la
zona IV, hoy linda además con la calle de la Polla d'Aigua; Sur, con manzana H
de la zona I, mediante calle de la Urbanización; Este, con manzana L) de la



zona V, mediante calle de separación de la zona I y de la zona II, hoy llamada calle de l'Aliga Pescatera; y Oeste con Manzana E) de la zona I, mediante calle de la Urbanización. En su interior hay varios edificios aislados que ocupan una superficie construida en solar de novecientos cincuenta y tres metros, setenta y cinco decímetros cuadrados, que se describen: 1) Recepción, Bar-Restaurante, Supermercado, almacenes y una vivienda, todas ellas distribuidas interiormente en varias dependencias y servicios, y todo ello de superficie construida cuatrocientos cincuenta metros y quince decímetros cuadrados. 2) Dos garajes, de superficie construida treinta y dos metros cuadrados, teniendo una superficie construida cada uno de ellos de dieciséis metros cuadrados y carentes de distribución interior; e) Tres apartamentos adosados, de superficie construida ciento ocho metros veinte decímetros cuadrados, teniendo una superficie construida cada uno de ellos de treinta y seis metros seiscientos sesenta centímetros cuadrados; 4) Seis dormitorios comunitarios de superficie construida de ciento ochenta metros cuadrados (2 grupos de tres de noventa metros cuadrados); 5) Servicios generales de hombres y mujeres, de superficie construida ciento dieciocho metros veinte decímetros cuadrados; 6) Almacén de superficie construida cuarenta y cuatro metros veinte decímetros cuadrados, carente de distribución interior; 7) Almacén de superficie construida doce metros cuadrados, carente de distribución interior; y 8) Recepción y control de accesos, de superficie construida nueve metros cuadrados.

Gozan todas las instalaciones de agua corriente y energía eléctrica. Lindan todas las edificaciones con los mismos linderos del solar en que se hallan ubicadas. REFERENCIA CATASTRAL: 6811701CF1161S0001MM".

II.- Que és voluntat del Sr. [REDACTED] la Sra. [REDACTED] Bertomeu i l'Ajuntament de Deltebre formalitzar un conveni de cessió d'ús d'una part d'un terreny de la seva propietat, concretament 1000 m2 d'un total de 32.475 m2, als efectes de què es pugui ser utilitzat com a instal·lació esportiva (camp de futbol).

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitades per actuar en la representació que cadascuna ostenta a tal efecte i acorden establir el conveni urbanístic que seguirà les clàusules següents.

ESTIPULACIONS

PRIMERA

L'objecte del present conveni és la regulació de la cessió d'ús d'una part dels terrenys propietat del Sr. [REDACTED] la Sra. [REDACTED] Bertomeu, concretament 1000 m2 d'un total de 32.475 m2, a favor de l'Ajuntament de Deltebre, als efectes de què es pugui ser utilitzat com a instal·lació esportiva (camp de futbol) (s'adjunta plànol com a annex número 1)

SEGONA

L'Ajuntament de Deltebre adquireix el compromís, en relació al terreny cedit de destinar-lo exclusivament a l'ús per al qual ha estat cedit, i a fer-ne el millor ús possible i de conservar-lo i mantenir-lo amb tota diligència, cura, i evitant la realització d'accions que puguin provocar danys o perjudicis, tenint cura de reparar immediatament i a càrrec seu qualsevol dany o destrossa que es pugui produir mentre el faci servir, i no sigui derivat de causa de força major.

La cessió d'ús es realitza d'acord amb les condicions i requisits que s'estableixen en el present document.

El període pel qual el Sr. [REDACTED] la Sra. [REDACTED] Bertomeu cedeixen l'ús de la part del terreny de la seva propietat a l'Ajuntament de Deltebre és de QUATRE ANYS.

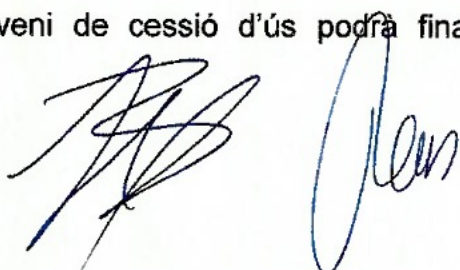
Ambdues parts que hi intervenen reconeixen amb caràcter mutu i explícit, que la part beneficiària de la cessió d'ús no queda en relació de dependència de l'altra, i que l'ús del terreny és gratuït i merament tolerat.

TERCERA

L'Ajuntament de Deltebre sufragarà les despeses de conservació i manteniment tant de la part del terreny cedit com de la resta de la totalitat de la finca (dels 32.475 m2) i totes les millores que es realitzin al mateix quedaran en benefici de la propietat.

QUARTA

Aquest conveni de cessió d'ús podrà finalitzar per alguna de les causes següents:



- a) Per mutu acord entre les parts.
- b) Acompliment del termini pactat.
- c) Causa de força major.
- d) Impossibilitat sobrevinguda de realitzar la finalitat del conveni.
- e) Per l'incompliment manifest de les obligacions d'aquest conveni per qualsevol de les parts, sense perjudici de l'exercici de les accions que legalment corresponguin.

Per qualsevol de les causes establertes per la llei.

CINQUENA

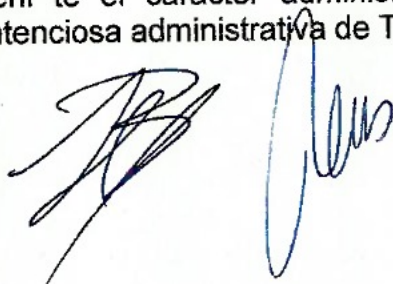
L'incompliment de qualsevol de les obligacions assenyalades en les clàusules del present conveni per part d'ambdós signants, donarà lloc, amb audiència prèvia a l'altra part, a la resolució del mateix.

SISENA

Legislació aplicable: Per tot allò no previst en el present conveni, s'estarà al que disposen la legislació reguladora del règim local: Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals i la resta de legislació que li sigui d'aplicació.

SETENA

Aquest conveni té el caràcter administratiu i les parts es sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa de Tarragona.



Ambdues parts accepten totes les clàusules d'aquest document i, en senyal de conformitat, el signen en el lloc i a la data esmentats en el seu encapçalament.

Per l'Ajuntament,
L'alcalde,

Per la propietat,

LLUÍS SOLER
PANISELLO

Firmado digitalmente por
LLUÍS SOLER PANISELLO
47625297W (TCAT)
Fecha: 2026.07.10 10:34:51
+02'00'

***2529**

(CAT)

ertomeu –

Dono fe:

El Secretari acctal.,

DAVID TORRES

***0163**

(TCAT)

2026.07.09 13:34:17

+02'00'

David Torres Fabra

