Ajuntament de Deltebre

Àrea #DeltebreEficient
Secretaria

CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE DELTEBRE I LA SOCIETAT CIVIL CARRERETA TOLL, PER A LA REGULARITZACIÓ DE LES XARXES DE SUBMINISTRAMENT QUE DISCORREN PER VIALS PÚBLICS

A Deltebre, 19 de juny de 2026

REUNITS

Per una banda el Senyor Lluis Soler i Panisello, amb DNI número ***2529** Alcalde de l'Ajuntament de Deltebre, degudament facultat per acord de ple municipal de data 18 de juny de 2026 (s'adjunta com a annex número 1).

I, per altre banda, el Senyor Tomàs Castells Fresquet, amb DNI número ***1847** i domicili a l'avinguda Goles de l'Ebre, 407-B, en la seva qualitat de President i representant legal de la Societat Civil denominada Carretera Toll anomenat per Assemblea General de Socis de data 18 de novembre de 2023 i 2023 i degudament facultat per tots els membres titulars i propietaris de la xarxa mitjançant document presentat en data febrer de 2026 davant del secretari acctal. de l'Ajuntament de Deltebre i ratificat per acord de tots els socis en sessió de data 9 de juny de 2026 (s'adjunta com a document annex número 2).

Reunits al municipi de Deltebre,

MANIFESTEN:

1- Des de finals del segle passat a la primera dècada del present es van anant constituint diverses Societats Civils dins del terme municipal de Deltebre, quin objecte era la construcció de xarxes per abastament d'aigua potable a les finques que, tot i estar subjectes a usos agrícoles, tindrien necessitat del subministrament.

   D'entre aquestes Societat Civils, es va constituir la representada en aquest acte.

2- Des d'un inici, l'Ajuntament de Deltebre era coneixedor, tant de l'existència de dites Societats Civils, com de la construcció de les seves xarxes.

3- Les xarxes construïdes discorren majoritàriament per camins públics.

4- Les xarxes mai no han estat cedides a l'Ajuntament, de forma que conserven la seva titularitat totalment privada. Com a tals, les xarxes de les SC tenen la consideració de xarxa interior privada, en la terminologia emprada al Reglament del Servei.

5- La titularitat privada de la xarxa de la Societat Civil representada en aquest acte correspon als membres que la composen, tenint el seu representant en aquest acte les facultats pertinents per a obrar en la seva representació.

6- Des de la posada en servei de la xarxa, la societat civil va contractar el subministrament del servei d'abastament d'aigua, que va ser duta a terme per part del concessionari prestador del servei[1]. Situació aquesta de la que l'Ajuntament n'era coneixedor.

[1] De fet, el contracte el varen subscriure amb qui en aquelles dates era el concessionari prestador del servei, l'empresa Sociedad Regional de Abastecimiento de Aguas, S.A., SOREA, sent el cas que, finalitzat el seu contracte, i en procés de licitació oberta, el nou contracte ha estat adjudicat a la Companyia General D'Aigües de Catalunya, S.A., qui s'ha subrogat en els contractes de subministrament subscrits per SOREA.

7- Tenint en compte l'antiguitat d'aquestes xarxes, estan succeint un seguit d'avaries quines conseqüències cal qualificar de greus en la mesura de que:

   a. Per una banda, es provoca una la pèrdua de recurs hídric, la qual cosa te efectes mediambientals molt negatius, a banda del cost econòmic de dita pèrdua.
   b. La pèrdua d'aigua provoca una pèrdua de pressió que fa que el subministrament als abonats es vegi perjudicat podent arribar a resultar impossible. Aquestes caigudes de pressió afecten també a la resta de subministrament municipal, sobre tot en èpoques de consum punta com és, cada any més, el període estival. Aquesta situació posa en crisi la suficiència de cabals i pressions de forma que determinats àmbits urbans pateixen de manca de cabals i pressions, situació aquesta que s'agreuja a èpoques punta de consum, com ho és tot l'estiu.
   c. Cal tenir també en compte l'afectació que les pèrdues provoquen als camins públics, la qual cosa ja en varies ocasions ha provocat dificultats per la circulació per aquests camins.

8- Addicionalment, la situació de manca de control sobre aquestes xarxes privades fa que el seu rendiment hidràulic sigui sensiblement inferior el rendiment del conjunt del municipi degut a la demora en la resolució dels problemes de fuites i defectes de comptatge. El rendiment hidràulic del conjunt milloraria sensiblement si el d'aquestes xarxes es pogués equiparar al de la resta del municipi, per la qual cosa cal un esforç inversor molt difícil de gestionar per part de les Societats Civils.

9- Aquesta problemàtica ha provocat que l'Ajuntament hagi hagut d'actuar en alguna ocasió per execució subsidiària, destacant que dita execució subsidiària pateix d'una manca d'agilitat com la que requereix la situació creada.

10- Consegüentment de tot l'anterior, per una banda la Societat Civil Toll no té interès en retenir la propietat de la seva xarxa i, per altre banda, l'Ajuntament necessita donar una solució definitiva a les fuites, a la conservació dels camins públics, i a la millora del rendiment global del municipi.

11- La Societat Civil declara disposar de varis punts de subministrament al llarg de la xarxa, cadascun d'ells dotat d'un comptador.

12- En data febrer de 2026, el Senyor Tomàs Castells Fresquet va presentar instància davant del secretari acctal. de l'Ajuntament de Deltebre per la què expressava la voluntat de cedir la xarxa de la societat civil que representa, comprometent-se a la formalització d'un conveni que reguli dita cessió, així com les obligacions d'ambdues parts.

13- La recepció de les xarxes privades per part de l'Ajuntament només resulta admissible si l'estat de les mateixes és equiparable al que presenta la xarxa pública. La mesura de l'estat de la xarxa ve determinada pel seu rendiment hidràulic. Rendiment hidràulica que, de partida, sembla ser pitjor a la xarxa privada en comparació amb les xarxes públiques. La millora del rendiment requereix d'inversions, entre les que cal destacar la substitució del comptadors existents, i les reposicions de trams de xarxa dels que es determini, prèvia auscultació i seguiment, que el seu estat és deficient.

Per tot això les parts:

CONVENEN:

I- La cessió de la propietat de la xarxa de la Societat Civil Carretera Toll, quina longitud aproximada és de 5.994 metres, a favor de l'Ajuntament de Deltebre, i la recepció per part d'aquest.

II- La contractació del servei per part de la totalitat dels seus membres, en relació amb tots els punts de subministrament de la Manifestació Onzena, de forma directa amb el prestador del servei. Els usuaris corresponents als nous contractes de subministrament, amb la seva signatura quedaran sotmesos als drets i deures que resulten del Reglament Municipal del Servei que establirà les condicions i particularitats del seu contracte de subministrament, amb les particularitats que resulten del previst en aquest Conveni. La contractació del servei, no obstant, restarà en suspens i condicionada a que la totalitat dels membres de la Societat Civil l'hagin subscrit de forma individualitzada.

III- Igualment, l'efectivitat del present conveni, en la seva totalitat, resta condicionada a que la totalitat dels membres de la Societat Civil l'hagin subscrit en nou contracte de subministrament de forma individualitzada

IV- Un cop el conveni adquireixi efectivitat, la cessió de la xarxa es considerarà realitzada, el contracte de subministrament de la Societat Civil quedarà resolt per mutu acord i l'Ajuntament procedirà a la substitució dels comptadors de cadascun dels punts de subministrament descrits a la Manifestació Onzena.

V- L'Ajuntament assumirà el finançament d'un volum d'inversions en trams de xarxa que calguin per a la millora del rendiment de la xarxa, que seran dutes a terme pel concessionari prestador del servei.

VI- L'Ajuntament, en tant que nou propietari de la xarxa, procedirà al seu manteniment.

VII- Mentre la xarxa cedida no assoleixi el rendiment hidràulic equivalent al de la resta del municipi, com a contraprestació per les tasques de manteniment i les inversions, les factures en cada punt de subministrament, addicionalment al cost del subministrament d'aigua, rebran una "tarifa de manteniment" i una "tarifa de reposicions i millores", per una suma conjunta de 10 euros mensuals. El tractament d'aquests dos tarifes es detalla en els pactes següents.

VIII- La tarifa corresponent al rescabalament de les inversions (comptadors i trams de xarxa), denominada "tarifa de reposicions i millores" serà per import de 7,67 euros mensuals.

IX- Un cop assolit el rendiment de xarxa equivalent al de la resta del municipi, s'informarà als membres de la societat civil d'aquest fet, i es calcularà l'import total recaptat per la tarifa de reposicions i millores, des del primer dia en què s'hagin aplicat, tenint en compte que a l'import de les inversions hi ha associat un cost financer del 5,233% (cost financer de la concessió d'aigua municipal), i es compararà amb l'import de les obres que s'hagin dut a terme. Si el total recaptat cobreix l'import de les obres, desapareixerà immediatament la tarifa de reposicions i millores de les factures. Només en cas en què el total recaptat no cobreixi l'import de les obres es mantindrà la tarifa de reposicions i millores però només durant el temps necessari fins a cobrir dit import.

X- Quant a la “tarifa de manteniment”, quina raó de ser és que, mentre no s’assoleixi el rendiment hidràulic equivalent al de la resta del municipi, al marge de dur a terme les referides inversions, caldrà mantenir la xarxa, acudint a fer les reparacions davant de trencaments o avaries que apareguin, el seu import és de 2,33 euros mensuals.

XI- La tarifa de manteniment desapareixerà immediatament a partir del moment en què el rendiment de la xarxa sigui equivalent al rendiment de la xarxa municipal.

XII- Ambdues tarifes, la de manteniment i la de reposicions i millores s’incrementaran anualment en la mateixa proporció que ho facin la resta de tarifes del servei d’abastament d’aigua al municipi.

XIII- Als efectes de que la Societat Civil pugui comprovar les dades bàsiques d’aquest conveni, que són les quantitats realment destinades a les inversions previstes, així com el rendiment hidràulic de la xarxa, l’Ajuntament realitzarà un balanç anual que serà entregat al seu representant.

XIV- La mesura del rendiment hidràulic de la xarxa s’efectuarà sempre per a període anual, és a dir, el rendiment dels anteriors 12 mesos en cada moment.

XV- Si un cop rebuda la xarxa per part de l’Ajuntament apareixen noves peticions de subministrament que comportin noves escomeses sobre aquesta xarxa, l’Ajuntament només les podrà autoritzar si el peticionari està en condicions d’obtenir la llicencia urbanística, d’activitat o de primera ocupació. En cas d’estar en disposició d’aquestes llicències, si el peticionari ja era membre de la societat civil només haurà de satisfer el preu d’execució de l’escomesa i del subministrament i instal·lació del comptador. Si el peticionari no era membre de la societat civil haurà d’abonar addicionalment als anteriors conceptes la quantitat de 3.000 euros.

Com a prova de conformitat i acceptació, les parts implicades signen el present Conveni, en el lloc i la data assenyalats en l’encapçalament.